



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2021

№ 1222

Мончегорск

**Об утверждении Правил предоставления субсидии
из бюджета города Мончегорска на возмещение затрат,
связанных с созданием товарищества собственников жилья
в многоквартирном доме, и о признании утратившими силу
некоторых постановлений администрации города
Мончегорска**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации", Уставом города Мончегорска, в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления субсидии из бюджета города Мончегорска на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья в многоквартирном доме.

2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183 "О Порядке предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья";

- постановление администрации города Мончегорска от 31.12.2010 № 1315 "О внесении изменений в постановление администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183 и в Порядок предоставления субсидии

на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья";

- постановление администрации города Мончегорска от 05.03.2012 № 307 "О внесении изменений в постановление администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183 (в редакции от 31.12.2010 № 1315) и в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья";

- постановление администрации города Мончегорска от 22.10.2013 № 1288 "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183";

- постановление администрации города Мончегорска от 14.01.2014 № 8 "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183";

- постановление администрации города Мончегорска от 08.06.2021 № 617 "О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 18.02.2010 № 183".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Мончегорска

от 26.11.2021 № 1222

(в редакции постановления
администрации города
Мончегорска от 03.08.2022
№ 1091)

**Правила
предоставления субсидии из бюджета города Мончегорска на возмещение
затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья
в многоквартирном доме**

Настоящие Правила предоставления субсидии из бюджета города Мончегорска на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, (далее – Правила) разработаны на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации".

1. Общие положения о предоставлении субсидии.

1.1. Используемые понятия.

Многokвартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Собственник помещения – физическое либо юридическое лицо, которое осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Общее имущество собственников в многоквартирном доме – принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства и расположенными на нем объектами, общие помещения дома, крыши, несущие и не несущие конструкции дома, механическое,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одной квартиры.

Способы управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме с количеством квартир не более тридцати; управление товариществом собственников жилья; управление управляющей организацией. Выбор способа управления многоквартирным домом является обязательством общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Товарищество собственников жилья – юридическое лицо, являющееся некоммерческой организацией, создаваемое в организационно-правовой форме товарищества собственников недвижимости. Представляет собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данных многоквартирных домах, за исключением случаев, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах.

Получатель субсидии – товарищество собственников жилья, созданное в многоквартирном доме (многоквартирных домах) впервые и зарегистрированное в установленном законом порядке.

1.2. Цели предоставления субсидии.

Субсидия предоставляется в целях создания условий для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, и возмещения затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья.

Под затратами, связанными с созданием товарищества собственников жилья, подразумеваются:

- затраты по оплате услуг нотариуса и пошлины при государственной регистрации юридического лица;
- затраты, связанные с изготовлением печати товарищества собственников жилья, в том числе услуги нотариуса;

- затраты, связанные с открытием расчетного счета товарищества собственников жилья в кредитной организации (за исключением услуг онлайн банка и иных дополнительных услуг кредитных организаций).

1.3. Наименование органа местного самоуправления, организации, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателей бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Администрация города Мончегорска (далее - главный распорядитель бюджетных средств) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доводит до получателя бюджетных средств лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья, на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

Организацией, до которой в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств, доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья, на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" (далее – МКУ УЖКХ).

1.4. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Бюджет".

2. Условия и порядок предоставления субсидии.

2.1. Субсидия из бюджета города Мончегорска на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья, предоставляется получателю субсидии при соблюдении следующих условий:

- товарищество собственников жилья создано в многоквартирном доме (многоквартирных домах) впервые;
- наличие у получателя субсидии органов управления, выбранных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- получатель субсидии обратился за получением субсидии не позднее 6 (шести) календарных месяцев с даты государственной регистрации товарищества собственников жилья.

2.2. Перечень документов, предоставляемых получателем субсидии в МКУ УЖКХ для возмещения затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья, а также требования к указанным документам.

В целях получения субсидии, получатель субсидии предоставляет в МКУ УЖКХ следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии по форме в соответствии с Приложением к настоящим Правилам;

2) протокол общего собрания собственников помещений, содержащий принятые решения о создании товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия);

3) свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (заверенная руководителем юридического лица копия);

4) документ, подтверждающий расходы на оплату услуг нотариуса и пошлины для государственной регистрации юридического лица (оригиналы);

5) протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья, содержащий принятые решения о выборе правления товарищества собственников жилья и председателя правления товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия);

6) документы, подтверждающие расходы, связанные с изготовлением печати товарищества собственников жилья (оригиналы);

7) документы, подтверждающие расходы, связанные с открытием расчетного счета товарищества собственников жилья в кредитной организации (за исключением услуг онлайн банка и иных дополнительных услуг кредитных организаций), (оригинал);

8) договор с кредитной организацией на открытие расчетного счета товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия).

2.3. Порядок и сроки рассмотрения МКУ УЖКХ документов, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил.

Документы, указанные в пункте 2.2. настоящих Правил, поступившие в МКУ УЖКХ, подлежат рассмотрению в течение 10 рабочих дней с даты их получения.

Датой получения документов, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил, является дата регистрации заявления получателя субсидии в журнале регистрации (электронной форме) МКУ УЖКХ.

2.4. Основаниями для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

2.4.1. Несоблюдение получателем субсидии условий предоставления субсидии, указанных в пункте 2.1. настоящих Правил.

2.4.2. Непредставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил.

2.4.3. Недостоверность представленной получателем субсидии информации.

2.4.4. Непредставление получателем субсидии в срок, указанный в пункте 2.6. настоящих Правил, подписанного со своей стороны соглашения о предоставлении субсидии.

2.5. Размер субсидии и источник ее получения.

Субсидия предоставляется получателю субсидии в размере подтвержденных расходов, соответствующих цели предоставления субсидии, указанной в пункте 1.2. настоящих Правил, из средств бюджета города Мончегорска.

2.6. Условия и порядок заключения получателем бюджетных средств и получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии из бюджета города Мончегорска (дополнительного соглашения к соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении соглашения (при необходимости)).

По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.2. настоящих Правил, в сроки, определенные пунктом 2.3. настоящих Правил, МКУ УЖКХ направляет, подписанный со своей стороны, получателю субсидии проект соглашения о предоставлении субсидии в соответствии типовой формой, установленной управлением финансов администрации города Мончегорска.

Получатель субсидии в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта соглашения возвращает в МКУ УЖКХ подписанный со своей стороны проект соглашения о предоставлении субсидии.

Получатель субсидии:

- использует полученные средства субсидии на цель, указанную в пункте 1.2. настоящих Правил.

- не приобретает за счет полученных средств субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций.

Изменение условий соглашения о предоставлении субсидии осуществляется по инициативе сторон и оформляется в виде дополнительных соглашений.

2.7. Результат предоставления субсидии.

Предоставление субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья, осуществляется в рамках реализации программного мероприятия подпрограммы 3 "Создание, содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска" муниципальной программы "Жилищно-коммунальное хозяйство города Мончегорска", утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 14.11.2018 № 1337.

Результатом предоставления субсидии является достижение показателя результативности мероприятия подпрограммы 3 "Создание, содержание и ремонт объектов муниципального жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и систем коммунальной инфраструктуры города Мончегорска" муниципальной программы "Жилищно-коммунальное хозяйство города Мончегорска", утвержденной постановлением администрации города Мончегорска от 14.11.2018 № 1337, соответствующего цели предоставления субсидии, указанной в пункте 1.2. настоящих Правил.

2.8. Сроки (периодичность) перечисления субсидии.

Перечисление субсидии получателю осуществляется один раз в объеме, указанном в соглашении о предоставлении субсидии, не позднее 10 рабочих дней с даты получения МКУ УЖКХ подписанного получателем субсидии соглашения с соблюдением сроков, указанных в пункте 2.6. настоящих Правил.

2.9. Счет, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации подлежит перечислению субсидия.

Субсидия перечисляется на расчетный или корреспондентский счета получателя субсидии, открытые в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или в российской кредитной организации и указанный в заявлении о предоставлении субсидии, с лицевого счета МКУ УЖКХ, открытого в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области.

3. Требования к отчетности.

Требования к отчетности, сроки и формы предоставления получателем субсидии отчетности, определяются соглашением о предоставлении субсидии.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение.

4.1. Обязательную проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляет МКУ УЖКХ, контрольный орган города Мончегорска и сектор муниципального финансового контроля администрации города Мончегорска.

4.2. Получатель субсидии не вправе препятствовать проведению проверок и дает согласие на проведение проверок при подписании соглашения о предоставлении субсидии.

4.3. Результаты проверок оформляются актами проверок. Акты проверок подлежат направлению получателю субсидии в течение 10 календарных дней с даты окончания проверки и подписания акта проверки.

4.4. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий.

За нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий предусматриваются следующие меры ответственности:

- возврат субсидии в бюджет города Мончегорска в течение 5 календарных дней с момента получения акта проверок, в случае выявления фактов предоставления получателем субсидии недостоверных сведений;

- возврат субсидии в бюджет города Мончегорска в течение 5 календарных дней с момента получения акта проверок, в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного, в том числе по фактам проверок.

Приложение
к Правилам предоставления субсидии из бюджета
города Мончегорска на возмещение затрат,
связанных с созданием товарищества
собственников жилья в многоквартирном доме

Директору
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"
председателя Правления
Товарищества собственников недвижимости
"Товарищество собственников жилья"

ФИО (полностью)

**заявление
о предоставлении субсидии из бюджета города Мончегорска на возмещение
затрат, связанных с созданием товарищества собственников жилья
в многоквартирном доме**

Прошу предоставить субсидию на возмещение затрат, связанных
с созданием товарищества собственников жилья, в сумме _____
(цифрами)

(_____), из них:
(прописью)

- затраты по оплате государственной пошлины при создании юридического
лица _____ ;

(цифрами и прописью)

- затраты, связанные с изготовлением печати товарищества собственников
жилья _____ ;

(цифрами и прописью)

- затраты, связанные с открытием расчетного счета товарищества
собственников жилья в кредитной организации (за исключением услуг онлайн
банка и иных дополнительных услуг кредитных организаций) _____ .

(цифрами и прописью)

Настоящим подтверждаю, что:

Товарищество собственников жилья создано в многоквартирном доме
(многоквартирных домах) по адресу(ам): г. Мончегорск, _____

_____ впервые.
Ранее в указанном доме (домах) товарищество собственников жилья не
создавалось в установленном законодательством порядке.

Общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости "Товарищество собственников жилья _____" протокол от _____ № ____ выбраны и утверждены: Правление Товарищества в количестве _____ человек, ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

Председатель Правления Товарищества _____ (ФИО) выбран в соответствии с Уставом Товарищества.

К заявлению прилагаю:

- протокол общего собрания собственников помещений, содержащий принятые решения о создании товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия);

- свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (заверенная руководителем юридического лица копия);

- документ, подтверждающий расходы на оплату услуг нотариуса и пошлины для государственной регистрации юридического лица (оригиналы);

- протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья, содержащий принятые решения о выборе правления товарищества собственников жилья и председателя правления товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия);

- документы, подтверждающие расходы, связанные с изготовлением печати товарищества собственников жилья (оригиналы);

- документы, подтверждающие расходы, связанные с открытием расчетного счета товарищества собственников жилья в кредитной организации (за исключением услуг онлайн банка и иных дополнительных услуг кредитных организаций) (оригинал);

- договор с кредитной организацией на открытие расчетного счета товарищества собственников жилья (заверенная руководителем юридического лица копия).

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие МКУ УЖКХ на обработку своих персональных данных (совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных). Настоящее согласие на обработку персональных данных является конкретным, информированным и сознательным.

Настоящее заявление и согласие на обработку персональных данных действуют с момента подписания до отзыва в письменной форме.

Председатель ТСН "ТСЖ _____"

подпись

расшифровка
подписи
