

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
 Г. _____, УЛ./ПР. _____, Д. _____
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «__» _____ 20__ года в ____ час. ____ мин. по адресу:

_____. Общее собрание проводится по инициативе _____ собственника помещения № ____ на основании _____.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.
4. Создание товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____».
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____».
6. Вступление в товарищество собственников недвижимости (жилья) «_____».
7. Возмещение расходов на регистрацию товарищества собственников недвижимости (жилья).
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.
12. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, подать в ИФНС России по г. **** заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____».
13. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, при изменении способа управления многоквартирным домом или выборе управляющей организации.

Повестка дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____»:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании членов товарищества собственников недвижимости (жилья), секретаря общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (жилья), лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Избрание правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____».
3. Избрание председателя правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____» из членов правления.
4. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников недвижимости (жилья) «_____».

Проведение заочной части голосования состоится: с ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ года до ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ года. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Подведение итогов заочной части голосования состоится «__» _____ 20__ года в ____ час. ____ мин. по адресу:

_____.

Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__ с ____ до ____ час. по адресу: _____.

Для принятия участия в общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

С уважением, инициатор общего собрания _____/_____

Тел. _____