



**Правительство
Мурманской области**

**Государственная
жилищная инспекция
Мурманской области**

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18
т. 486-544, факс 486-799
ИНН № 5190109281
(e-mail): gzimo@gov-murman.ru

**Администрация
муниципального образования
город Мончегорск**

**пр. Metallургов, д. 37
г. Мончегорск
Мурманская область, 184500**

pochta@monchegorsk-adm.ru

30.10.2020 № 18-06/1579-3Р

на № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в реестр лицензий
Мурманской области**

Государственная жилищная инспекция Мурманской области, во исполнение ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о принятии решения (приказ от в отношении ООО «Альтернатива» ИНН 5107915112, лицензия от 04.08.2015 № 000148, о внесении изменений в раздел реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, путем исключения сведений о многоквартирных домах №№ 3, 6, 6А, 8 по ул. Совхозная в н.п. 25 км. жд/ст Мончегорск-Оленья в Мурманской области, в связи с окончанием срока действия договора управления.

Между тем, в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения обязательств по управлению такими домами у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

При этом, согласно п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, **дата прекращения договора управления (дата окончания управления многоквартирным**

домом) определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, предусмотренного ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, или в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 200 ЖК РФ, выбранной без проведения открытого конкурса. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

Так как в адрес Инспекции не поступало сведений о решении общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома о смене способа управления или выборе иной управляющей организации, то ООО «Альтернатива» обязано осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами №№ 3, 6, 6А, 8 по ул. Совхозная в н.п. 25 км. жд/ст Мончегорск-Оленья в Мурманской области до дня возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

В случае назначения органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, просим предоставить данную информацию в Инспекцию для отражения ее в реестре лицензий.

Начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области - главный государственный жилищный инспектор Мурманской области

З.В. Разживина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится
в системе электронного документооборота
Правительства Мурманской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
2В34383С0ВА8С549FЕD30409393ВА034128С641С
Владелец: РАЗЖИВИНА ЗИНАИДА ВЯЧЕСЛАВОВНА
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021