



**Правительство
Мурманской области**

**Государственная
жилищная инспекция
Мурманской области**

183038 г. Мурманск, ул. К. Маркса, д.18
т. 486-544, факс 486-799
ИНН 5190109281
(e-mail): gzimo@gov-murman.ru

**Главам муниципальных
образований
Мурманской области**

от 05.07.2016 № 18-31/ 5808

на № _____ от _____

О направлении информации

Государственная жилищная инспекция Мурманской области просит довести до исполнителей коммунальных услуг, находящихся на территории муниципального образования, о необходимости соблюдения жилищного законодательства в связи с внесением изменений постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603 в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила № 354).

Согласно п.44 Правил № 354, вне зависимости кто является исполнителем коммунальных услуг (управляющая организация или ресурсоснабжающая организация), размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (за исключением коммунальной услуги по отоплению), не может превышать норматива потребления соответствующей коммунальной услуги.

Исключением являются случаи, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Начальник Государственной
жилищной инспекции Мурманской области -
главный государственный
жилищный инспектор**

А.А. Кузнецова