



**Правительство  
Мурманской области**

**Государственная  
жилищная инспекция  
Мурманской области**

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18  
т. 486-544, факс 486-799  
ИНН № 5190109281

(e-mail): [gzimo@gov-murman.ru](mailto:gzimo@gov-murman.ru)

11.11.2020 № 18-06/1693-ЗР

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
*Сообщение о направлении решения*

**Администрация  
муниципального образования  
город Мончегорск**

**пр. Metallургов, д. 37  
г. Мончегорск  
Мурманская область, 184500**

[pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru)

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – Инспекция), во исполнение п. 11 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министра России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), уведомляет о принятии решения (приказ от 10.11.2020 № 587) в отношении ООО «Теплый дом» (ИНН 5108003729, лицензия от 04.07.2018 № 000294) путем исключения сведений о многоквартирном доме № 16 по ул. Бредова в г. Мончегорске Мурманской области на основании вступившего 05.10.2020 в законную силу решения Мончегорского городского суда Мурманской области от 25.06.2020 по делу № 2-547/2020 (апелляционное определение Мурманского областного суда от 16.09.2020 по делу № 33-2002/2020) о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Бредова в г. Мончегорске Мурманской области, оформленного протоколом от 26.03.2020.

Между тем, в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения обязательств по управлению такими домами у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

При этом, согласно п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дата прекращения договора управления (дата окончания управления многоквартирным домом) определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или

отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, предусмотренного ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, или в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 200 ЖК РФ, выбранной без проведения открытого конкурса. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

Так как в адрес Инспекции не поступало сведений о решении общего собрания собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома о смене способа управления или выборе иной управляющей организации, то ООО «Теплый дом» обязано осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом № 16 по ул. Бредова в г. Мончегорске Мурманской области до дня возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

На основании вышеизложенного, органу местного самоуправления необходимо осуществить действия, предусмотренные п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289.

В случае назначения органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, просим предоставить данную информацию в Инспекцию для отражения ее в реестре лицензий.

**Начальник Государственной жилищной инспекции Мурманской области - главный государственный жилищный инспектор Мурманской области**

**З.В. Разживина**

