



Правительство  
Мурманской области

Государственная  
жилищная инспекция  
Мурманской области

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18  
т. 486-544, факс 486-799  
ИНН № 5190109281

(e-mail): [gzimo@gov-murman.ru](mailto:gzimo@gov-murman.ru)

121269 № 13-48/1044  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Сообщение о направлении решения

ООО «Теплый дом»  
ИНН 5108003729

ул. Строительная, д. 20  
г. Мончегорск  
Мурманская область, 184511  
Факс: 8 (815-36) 7-19-00  
[teplyj-dom@bk.ru](mailto:teplyj-dom@bk.ru)

Администрация  
муниципального образования город  
Мончегорск

пр. Металлургов, д. 37  
г. Мончегорск  
Мурманская область, 184500  
[pochta@monchegorsk-adm.ru](mailto:pochta@monchegorsk-adm.ru)

Государственная жилищная инспекция Мурманской области (далее – Инспекция), во исполнение п. 11 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), уведомляет о принятии решения (приказ от 06.12.2019 № 585) в отношении ООО «Теплый дом» ИНН 5108003729, лицензия от 04.07.2018 № 000294, о внесении изменений в раздел реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, путем исключения сведений о доме № 3 по проспекту Металлургов в г. Мончегорск Мурманской области на основании решения Мончегорского городского суда Мурманской области от 26.06.2019 по делу № 2-568/2019, о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по проспекту Металлургов в г. Мончегорск Мурманской области, оформленного протоколом от 28.01.2019 № 01.

Между тем, в соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения обязательств по управлению такими домами у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

При этом, согласно п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дата прекращения договора управления (дата окончания управления многоквартирным домом)

Администрация  
города Мончегорска  
Входной № 6326/10  
14.12.2019

определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, предусмотренного ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, или в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 200 ЖК РФ, выбранной без проведения открытого конкурса. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

На основании вышеизложенного, органу местного самоуправления необходимо осуществить действия, предусмотренные п. 5, 6 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289.

В случае назначения органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, просим предоставить данную информацию в Инспекцию для отражения ее в реестре лицензий.

Приложение: копия приказа от 06.12.2019 № 585 «О внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области» на 1л. в 1 экз. в первый адрес.

**Заместитель начальника Государственной  
жилищной инспекции Мурманской области -  
государственный жилищный  
инспектор Мурманской области**

**И.В. Ракитская**