



Правительство
Мурманской области

Государственная
жилищная инспекция
Мурманской области

183038 г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.18
т. 486-544, факс 486-799

ИНН № 5190109281

(e-mail): gzimo@gov-murman.ru

18.10.2019 № 18-25/9032

на № _____ от _____
уведомление о внесении изменений в реестр лицензий

ООО «Комфорт-сервис»
ИНН 7811248654
пр-кт Металлургов, д. 4
г. Мончегорск, 184500
факс: 8 (81536) 7-35-46,
[comfort servis Monch@mail.ru](mailto:comfort_servis_Monch@mail.ru)

ООО «Комфорт-сервис»
пр-кт Искровский, дом 15,
корп.(строение) 1 литер Б,
помещение 6Н
г. Санкт-Петербург, 193168

Администрация
муниципального образования город
Мончегорск
пр. Металлургов, д. 37
г. Мончегорск
Мурманская область, 184500

pochta@monchegorsk-adm.ru

Государственная жилищная инспекция Мурманской области, во исполнение ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), уведомляет о принятии решения (приказ от 18.10.2019 № 509) в отношении лицензиата ООО «Комфорт-сервис» ИНН 7811248654, лицензия от 20.09.2016 № 000203, о внесении с 18.10.2019 изменений в раздел реестра лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), который включает в себя сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, путем исключения сведений о следующих многоквартирных домах в г. Мончегорске Мурманской области:

наименование улицы	№ домов
ул. Гагарина	12а
ул. 10 Гвардейской Дивизии	4
ул. Комарова	8
проезд Комсомольский	6
пр. Металлургов	23
ул. Нагорная 2-я	1а
ул. Ньюдовская	12
ул. Ньюдовская	13
ул. Ньюдовская	18
ул. Советская	11
ул. Строительная	4а
ул. Терская	9
ул. Школьная	2

в связи с тем, что ООО «Комфорт-сервис» в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований (постановление Государственной жилищной инспекции Мурманской области по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, от 24.06.2019 № 59/19/62 (вступило в силу 12.07.2019)), которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований (пп. «е» п. 4(1) Положения № 1110), вновь совершено такое нарушение лицензионных требований (акты проверок Государственной жилищной инспекции Мурманской области 25.06.2019 № 1092, 22.08.2019 № 1502), с учетом применения требований ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 200 ЖК РФ лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня возникновения обязательств по управлению такими домами у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

При этом, согласно п. 24 Правил № 416, дата прекращения договора управления (дата окончания управления многоквартирным домом) определяется днем, предшествующим дню начала управления многоквартирным домом управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса, предусмотренного ч. 5 ст. 200 ЖК РФ, или в случае, предусмотренном ч. 6 ст. 200 ЖК РФ, выбранной без проведения открытого конкурса. Если способ управления многоквартирным домом был изменен, дата прекращения договора управления определяется днем, предшествующим дню начала реализации нового способа управления.

Так как в адрес Инспекции не поступало сведений о решениях общих собраний собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов о смене способа управления или выборе иной управляющей организации, то ООО «Комфорт-сервис» обязано осуществлять деятельность по управлению вышеуказанными многоквартирными домами до дня возникновения обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

На основании вышеизложенного, органу местного самоуправления необходимо осуществить действия, предусмотренные п. 5, 6 Правил

информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289.

В случае назначения органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616, управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, просим предоставить данную информацию в Инспекцию для отражения ее в реестре лицензий.

Также для сведения ООО «Комфорт-сервис» разъясняем, что в соответствии с ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ в случае, если лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, вновь совершено такое нарушение лицензионных требований, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 4(1) Положения № 1110 к грубым нарушениям лицензионных требований относится в том числе нарушение лицензионного требования, предусмотренного пп. «б» п. 3 Положения № 1110, в части отказа от передачи, осуществляемой в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), принявшим на себя обязательства по управлению многоквартирным домом управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме, либо уклонение от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования указанным лицам, либо нарушение предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации порядка и

сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов, технических средств и оборудования.

При этом п. 4(2) Положения № 1110 определено, что при повторном совершении лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных пп. «в», «е», «ж» пункта 4(1) Положения № 1110, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в соответствии с ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ подлежат исключению сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Приложение: копия приказа от 17.10.2019 № 509 «О внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области» на 2 л. в 1 экз. в первый и во второй адрес.

**И.о. начальника Государственной жилищной
инспекции Мурманской области -
государственный жилищный
инспектор Мурманской области**



И.В. Ракитская

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от «18» октября 2019 года

№ 509

Мурманск

О внесении изменений в реестр лицензий Мурманской области

В соответствии с ч. 2, 3 и 5.2 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 21 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании предпринимательской деятельности», пп. «б» п. 3, п. «е» п. 4(1), п. 4(2), п. 15 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), и на основании актов проверок Государственной жилищной инспекции Мурманской области от 15.05.2019 № 798, 25.06.2019 № 1092, 22.08.2019 № 1502, постановлений Государственной жилищной инспекции Мурманской области по делам об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, от 24.06.2019 № 59/19/62 (вступило в силу 12.07.2019), от 25.07.2019 № 64/19/54 (вступило в силу 19.09.2019), от 27.09.2019 № 88/19/72 (вступило в силу 14.10.2019), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести с 18.10.2019 изменения в реестр лицензий Мурманской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр), в отношении лицензиата ООО «Комфорт-сервис» ИНН 7811248654, лицензия от 20.09.2016 № 000203, путем исключения из раздела реестра, который содержит сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведений о следующих многоквартирных домах в г. Мончегорске Мурманской области:

наименование улицы	№ домов
ул. Гагарина	12а
ул. 10 Гвардейской Дивизии	4
ул. Комарова	8
проезд Комсомольский	6
пр. Металлургов	23
ул. Нагорная 2-я	1а
ул. Ньюдовская	12
ул. Ньюдовская	13
ул. Ньюдовская	18
ул. Советская	11
ул. Строительная	4а
ул. Терская	9
ул. Школьная	2

в связи с тем, что ООО «Комфорт-сервис» в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований (постановление Государственной жилищной инспекции Мурманской области по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ, от 24.06.2019 № 59/19/62 (вступило в силу 12.07.2019)), которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований (пп. «е» п. 4(1) Положения № 1110), вновь совершено такое нарушение лицензионных требований (акты проверок 25.06.2019 № 1092, 22.08.2019 № 1502), с учетом применения требований ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 24 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

2. Сектору лицензирования Государственной жилищной инспекции Мурманской области уведомить администрацию города Мончегорска и ООО «Комфорт-сервис» о принятом данным приказом решении.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. начальника Государственной жилищной
инспекции Мурманской области -
государственный жилищный
инспектор Мурманской области**



И.В. Ракитская