



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2021

№ 699

Мончегорск

Об организации управления многоквартирными домами и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Мончегорска

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с частью 2 статьи 163, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", постановлением администрации города Мончегорска от 23.06.2021 № 673 "О внесении изменений в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением администрации администрации города Мончегорска от 16.06.2020 № 584", Уставом города Мончегорска

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Определить ООО "Теплый дом" управляющей организацией для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления многоквартирным домом, не определили управляющую организацию, и открытый конкурс по отбору управляющей организации, проводимый органом местного самоуправления, признан несостоявшимся:

- г. Мончегорск, ул. Красноармейская, д. 64;
- г. Мончегорск, ул. Красноармейская, д. 66;
- г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3;

- г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8.
2. Управление многоквартирными домами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с 01.08.2021 до наступления следующих событий, но не более одного года:
- 2.1. Выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом и его реализация.
 - 2.2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора управления с управляющей организацией, определенной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 - 2.3. Отбор управляющей организации по результатам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
 - 2.4. Актуализация Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением администрации города Мончегорска от 16.06.2020 № 584.
3. Утвердить прилагаемый перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, периодичность их оказания и выполнения.
4. Установить размер платы за содержание жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг:
- г. Мончегорск, ул. Красноармейская, д. 64 – 27 рублей 92 коп.;
 - г. Мончегорск, ул. Красноармейская, д. 66 – 27 рублей 90 коп.;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3 – 28 рублей 09 коп.;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4 – 30 рублей 15 коп.;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6 – 30 рублей 43 коп.;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а – 24 рубля 46 коп.;
 - г. Мончегорск, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8 - 30 рублей 22 коп.
5. Признать утратившими силу:
- постановление администрации города Мончегорска от 21.05.2021 № 552 "Об организации управления многоквартирными домами";

- постановление администрации города Мончегорска от 18.06.2021 № 644 "О внесении изменения в пункт 1 постановления администрации города Мончегорска от 21.05.2021 № 552 "Об организации управления многоквартирными домами".

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 города Мончегорска
 от 29.06.2021 № 699

**Перечень услуг и работ,
 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества
 в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	2	3
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:		
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в год
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период.	Проверка 1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	Не менее 2 раз в год
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов)	1 раз в год
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в год
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, контроль параметров теплоносителя и воды, контроль состояния контрольно-измерительных приборов	2 раза в год
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения и устранение незначительных неисправностей	2 раза в год
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х

1	2	3
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория <u>в холодный период года</u>	х
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и площадок перед подъездом, территория контейнерной площадки при наличии)	1 раз в трое суток во время гололеда
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом при наличии)	2 раза в неделю в дни без снегопада
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в дом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома, территория контейнерной площадки при наличии)	1 раз в сутки во время гололеда
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвалившегося снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада
1.3.2.6.	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 5 см (пешеходная зона (тротуар) вдоль подъездов шириной 0,75 м)	через 3 часа во время снегопада
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в трое суток
1.3.2.8.	Механизованная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	по необходимости не менее 1 раза в зимний период
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории <u>в теплый период года</u>	х
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	Не менее 2 раз в неделю
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора)	не менее 2 раз в месяц
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	по необходимости не менее 1 раза в теплый период
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	4 раза в год
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год
1.5.	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:	х
1.5.1.	Холодная вода	
1.5.2.	Горячая вода	
1.5.3.	Тепловая энергия для подогрева холодной воды	
1.5.4.	Электрическая энергия	
1.5.4.	Отведение сточных вод	
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно