

Протокол № 3

заседания экспертной группы по внедрению Стандарта 2.0

Дата: «28» декабря 2017 года

Место проведения: г. Мончегорск, пр-т Metallургов, 34, каб. 108.

Время проведения: 16.00

На заседании присутствуют:

руководитель экспертной группы - **Синцова** Надежда Владимировна,
заместитель руководителя экспертной группы - **Грязов** Виктор Александрович,
секретарь-координатор экспертной группы - **Гришина** Елена Георгиевна,

члены экспертной группы:

Плеханова Анна Викторовна,
Рихтер Алексей Евгеньевич,
Талимончук Андрей Ростиславович,
Косолапов Антон Николаевич,

приглашенные лица:

Утюжникова Ирина Николаевна – заместитель директора МКУ «Управление экономического развития города Мончегорска»,

Козлова Ольга Анатольевна – специалист 1 категории отдела экономики, инвестиционной политики и туризма МКУ «Управление экономического развития города Мончегорска».

Кворум заседания имеется и составляет 78%, отсутствуют по уважительной причине **Веровский** Андрей Александрович, **Попович** Евгений Леонидович.

Повестка дня заседания экспертной группы:

Проведение общественной экспертизы исполнения требований Стандарта 2.0 по следующим вопросам:

1. Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства.
2. Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования.
3. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований.
4. Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты.

Представил информацию: специалист 1 категории отдела экономики, инвестиционной политики и туризма МКУ «Управление экономического развития города Мончегорска» **Козлова** О.А.

Итоги голосования и решения, принятые по вопросам повестки

Вопрос № 1: Проведение общественной экспертизы исполнения требований Стандарта 2.0 раздела 11 «дорожной карты» «Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства».

Решение:

Признать требования раздела 11 Стандарта 2.0 выполненными полностью, результаты реализации практики эффективны.

Голосовали:

«ЗА» (все присутствующие члены экспертной группы: Синцова Н.В., Гришина Е.Г., Грязов В.А., Плеханова А.В., Рихтер А.Е., Талимончук А.Р., Косолапов А.Н.)

Итог голосования:

Вступительная часть: В соответствии с «дорожной картой» внедрения Стандарта 2.0, Администрацией города Мончегорска было заявлено о выполнении требований раздела 11 «Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства».

Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области 13 ноября 2017 года при проведении оценки внедрения Стандарта 2.0 подтверждено выполнение требований раздела 11 Стандарта 2.0, результаты реализации практики признаны эффективными.

Описательная часть: В соответствии с пунктом 1.4. решения Совета депутатов города Мончегорска от 17.02.2011 №18 « Об утверждении Положения о проведении аттестации муниципальных служащих органов местного самоуправления города Мончегорска», аттестация муниципальных служащих проводится не реже одного раза в три года. В связи с изменениями структуры администрации города Мончегорска, отдел экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска упразднен, создано муниципальное казенное учреждение «Управление экономического развития города Мончегорска». Постановлением администрации города Мончегорска от 21.03.2016 № 259 «О создании муниципального казенного учреждения «Управление экономического развития города Мончегорска»», Уставом муниципального казенного учреждения «Управление экономического развития города Мончегорска», определены задачи и функции по формированию и реализации инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории города Мончегорска. Приказом МКУ «Управление экономического развития города Мончегорска» от 28.12.2016 № 64-ОД утвержден план повышения квалификации сотрудников учреждения.

Общее количество должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства в 2016 году 3 сотрудника.

В 2014 году прошли аттестацию два сотрудника – начальник отдела и главный специалист отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска, в 2015 году – один сотрудник – ведущий специалист отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска. в полномочия которых входит развитие инвестиционной деятельности. В 2016 году начальник отдела экономики, инвестиционной политики и туризма МКУ «УЭР города Мончегорска» прошел обучение по программе повышения квалификации «Инструментарий для оценки воздействия на конкуренцию (версия 2.0)».

Согласно плану повышения квалификации сотрудников МКУ «УЭР города Мончегорска» на 2017 год, подлежащих направлению на плановое повышение квалификации в 2017 году прошли обучение 2 сотрудника – по программе повышения квалификации «Современные маркетинговые инструменты в работе объектов туристкой индустрии»; 1 сотрудник - прошел обучение по «Программе профессиональной переподготовки по обучению команд, управляющих проектам развития моногородов» удостоверяет право на ведение профессиональной деятельности в сфере управления проектами развития моногорода; вне плана, дополнительно 2 сотрудника - прошли обучение по программе «Организация проектной деятельности в сфере муниципального управления».

В соответствии с дорожной картой внедрения Стандарта 2.0 заявлен целевой показатель - количество сотрудников, ответственных за привлечение инвестиций или поддержку предпринимательства, которые прошли программы повышения квалификации. Фактическое значение ключевого показателя эффективности (далее - КПЭ) в 2016 году – 3 сотрудника – достигнуто, при плановом КПЭ – не менее 2 в год.

Резолютивная часть: На основании вышеизложенного Экспертная группа подтверждает, что требования раздела 11 «Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства» выполнены Администрацией города Мончегорска полностью.

Принятое решение: Признать требования раздела 11 Стандарта 2.0 «Обеспечение профессиональной подготовки и переподготовки должностных лиц, ответственных за

привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства» **выполненными полностью, результаты реализации практики эффективны.**

Вопрос № 2: Проведение общественной экспертизы исполнения требований Стандарта 2.0 раздела 12 «дорожной карты» «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования».

Решение:

Признать требования раздела 12 Стандарта 2.0 выполненными полностью.

Голосовали:

«ЗА» (все присутствующие члены экспертной группы: Синцова Н.В., Гришина Е.Г., Грязов В.А., Плеханова А.В., Рихтер А.Е., Талимончук А.Р., Косолапов А.Н.).

Итог голосования:

Вступительная часть: В соответствии с «дорожной картой» внедрения Стандарта 2.0, Администрацией города Мончегорска было заявлено о выполнении требований раздела 12 «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования».

Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области 15 ноября 2017 года при проведении оценки внедрения Стандарта 2.0 подтверждено выполнение требований раздела 2 Стандарта 2.0.

Описательная часть: В администрации города Мончегорска сформирована система управления земельно-имущественным комплексом, соответствующая инвестиционным приоритетам города, с целью повышения деловой активности населения. Управление земельно-имущественным комплексом муниципального образования осуществляют:

- Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее - Комитет);

- Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска.

Комитетом и отделом архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска в рамках своей деятельности для оперативного решения вопросов инвестора разработаны Административные регламенты предоставления муниципальных услуг.

При разработке и исполнении стратегических документов и планов развития, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории происходит постоянный (на всех этапах принятия решений) учет интересов действующего бизнеса, инвесторов и населения посредством:

- проведения публичных слушаний и обсуждений,
- раскрытия информации о текущем и планируемом землепользовании, о свободных земельных участках и объектах капитального строительства, вовлекаемых в оборот,

- подготовки предложений администрации города по созданию необходимых условий для рационального размещения производственных сил на территории города на Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске,

- разработки рекомендаций по сокращению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации.

На территории муниципального образования действуют:

- Генеральный план города Мончегорска, утвержденный решением Решение Совета депутатов города Мончегорска от 29.02.2016 №275 "Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденный решением Совета города Мончегорска от 23.12.2010 № 108".

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утверждены решением Совета депутатов города Мончегорска от 05.06.2013 №39 (в ред. от 29.06.2017 №396).

- Для реализации новых инвестиционных проектов по строительству объектов разработаны проекты планировки территорий:

- в районе улицы Комсомольской д. 1 (бывшая база ОРСа), утвержден

постановлением администрации города Мончегорска от 21.07.2015 №701,

в районе улиц Ленина, Морошковая и Грузовая в городе Мончегорске, предусматривающего размещение торгово-развлекательного центра, утвержден постановлением администрации города Мончегорска от 20.01.2014 №62,

в районе Привокзального шоссе в городе Мончегорске, предусматривающего размещение многофункционального комплекса утвержден постановлением администрации города Мончегорска от 20.01.2014 №63.

Актуализируются сведения о свободных инвестиционных площадках, содержащих общую информацию: графические схемы участков, описание состояния земель, их расположение.

В рамках работы по внедрению практики, для улучшения информативности о порядке получения государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства были сформированы перечни государственных и муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства, разработанные в простой, доступной и понятной для инвестора и иных заинтересованных лиц форме.

В целях обеспечения выполнения муниципальных функций в сфере архитектуры и градостроительства в приоритетных направлениях градостроительного развития территории города Мончегорска с прилегающими территориями, мероприятие «Установление границ территорий градостроительного деления населенных пунктов», внесено в ведомственную целевую программу «Обеспечение выполнения муниципальных функций в сфере архитектуры и градостроительства в городе Мончегорск». При обеспечении финансирования данное мероприятие будет реализовано, согласно срокам, определенным в «дорожной карте» внедрения стандарта 2.0.

Принятое решение: Признать требования раздела 12 Стандарта 2.0 «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования» **выполненными полностью.**

Вопрос № 3: Проведение общественной экспертизы исполнения требований Стандарта 2.0 раздела 13 «дорожной карты» «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований».

Решение:

Признать требования раздела 13 Стандарта 2.0 выполненными полностью, результаты реализации практики эффективны.

Голосовали:

«ЗА» (все присутствующие члены экспертной группы: Синцова Н.В., Гришина Е.Г., Грязов В.А., Плеханова А.В., Рихтер А.Е., Талимончук А.Р., Косолапов А.Н.).

Итог голосования:

Вступительная часть: В соответствии с «дорожной картой» внедрения Стандарта 2.0, Администрацией города Мончегорска было заявлено о выполнении требований раздела 13 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований».

Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области 30 ноября 2017 года при проведении оценки внедрения Стандарта 2.0 подтверждено выполнение требований раздела 3 Стандарта 2.0, результаты реализации практики признаны эффективными.

Описательная часть: В настоящее время отдел архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска ведет следующую работу по сокращению времени прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

Сокращен срок предоставления градостроительного плана земельного участка. В настоящее время средний срок выдачи градостроительного плана земельного участка составляет 20 рабочих дней против 30 дней, согласно регламенту муниципальной услуги, утвержденному

постановлением администрации города Мончегорска от 31.08.2012 №1172 (в редакции от 20.10.2017 № 1270). Срок предоставления муниципальной услуги 20 рабочих дней со дня поступления в структурное подразделение Администрации заявлений о предоставлении муниципальных услуг.

Сокращен срок предоставления разрешения на строительство. В настоящее время средний срок предоставления разрешения на строительство составляет 7 рабочих дней против 10 дней, согласно регламенту муниципальной услуги, утвержденному постановлением администрации города Мончегорска от 19.12.2014 №1286 (в редакции от 04.09.2017 № 1042). Решение о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию принимается в течение 7 рабочих дней со дня поступления в структурное подразделение Администрации заявлений о предоставлении муниципальных услуг.

Сокращен срок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 64 дней до 55 дней, согласно регламенту муниципальной услуги, утвержденному постановлением администрации города Мончегорска от 31.08.2012 №1175 (в редакции от 23.01.2017 № 93).

Администрацией города Мончегорска осуществляется предоставление муниципальной услуги - выдача решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимается в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления и документов в структурное подразделение Администрации.

Разрешительные процедуры в сфере земельных отношений:

- предоставление земельного участка без торгов (срок предоставления услуги – 30 дней);
- предоставление земельного участка на торгах (срок предоставления услуги – 60 дней).

В настоящее время в разработке находятся следующие административные регламенты муниципальных услуг: «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

Принятое решение: Признать требования раздела 13 Стандарта 2.0 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований» **выполненными полностью, результаты реализации практики эффективны.**

Вопрос № 4: Проведение общественной экспертизы исполнения требований Стандарта 2.0 раздела 14 «дорожной карты» «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты».

Решение:

Признать требования раздела 14 Стандарта 2.0 выполненными частично.

Голосовали:

«ЗА» (все присутствующие члены экспертной группы: Синцова Н.В., Гришина Е.Г., Грязов В.А., Плеханова А.В., Рихтер А.Е., Талимончук А.Р., Косолапов А.Н.).

Итог голосования:

Вступительная часть: В соответствии с «дорожной картой» внедрения Стандарта 2.0, Администрацией города Мончегорска было заявлено о выполнении требований раздела 14 «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты».

Министерством развития промышленности и предпринимательства Мурманской области 12 декабря 2017 года при проведении оценки внедрения Стандарта 2.0 подтверждено частичное выполнение требований раздела 4 Стандарта 2.0.

Описательная часть: В Положении об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений, определены приоритетные направления инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

Согласно Порядку предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденному решением Совета депутатов от 30.06.2014 № 127, к арендаторам, которым предоставляется льгота, отсрочка, рассрочка по арендной плате, относятся юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие производственную деятельность и вкладывающие средства в реализацию конкретных инвестиционных проектов, основная деятельность которых имеет социальную значимость для города.

В настоящее время размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается исходя из его кадастровой стоимости, в соответствии с решением Совета города Мончегорска от 19.11.2009 N 105 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией". Расчет размера арендной платы земельного участка напрямую зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

После вступления в силу Постановления Президиума ВАС РФ № 913/11 от 28.06.2011 года предприниматели Российской Федерации, в т.ч. и Мурманской области обращались в суды с исками о пересмотре кадастровой стоимости земли, чтобы внести в кадастр недвижимости рыночную стоимость на основании отчёта оценщика. Устанавливалась рыночная стоимость земельного участка, которая в дальнейшем учитывалась при начислении арендной платы. На практике стоимость земельного участка могла, как уменьшиться в несколько раз, так и увеличиться.

Это привело к нарушению единообразия в установлении величины арендной платы, за равнозначные земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, начислялись различные по величине платежи.

Для устранения возникающих противоречий в земельных отношениях между субъектами малого и среднего предпринимательства, учитывая, что существующий на территории города Мончегорска порядок определения размера арендной платы за землю напрямую зависит от размера ее кадастровой стоимости, было принято решение утвердить на территории города Мончегорска новый порядок определения арендной платы за землю, исходя из базовой ставки и регулирующих коэффициентов. Новая методика расчёта арендной платы за землю будет рассчитываться исходя из площади земельного участка и базовой ставки, определяемой видом функционального использования земельного участка.

Специалистами Комитета имущественных отношений подготовлен проект решения Совета депутатов города Мончегорска «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией» и направлен на рассмотрение в Совет депутатов города Мончегорска.

Новый порядок сформирует единообразный подход к определению размера арендной платы в отношении всех земельных участков, расположенных на территории города Мончегорска, исходя из базовой ставки и регулирующих коэффициентов.

В настоящее время проводится актуализация МНПА направленных на решение вопросов в сфере инвестиционной деятельности, в целях реализации инвестиционной политики и облегчения реализации инвестиционных проектов в городе Мончегорске.

В 2016 году юридическое лицо, получившее льготы, отсрочки, рассрочки по арендной

плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – ММУП «Городское благоустройство».

В 2018 году планируется:

- закрепить в МНПА форму поддержки приоритетных для муниципального образования проектов в форме преференций по земельному налогу;
- разработать предложения по изменению ставок земельного налога за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты.

Принятое решение: Признать требования раздела 14 Стандарта 2.0 «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для категорий плательщиков, реализующих приоритетные для муниципального образования проекты» **выполнены частично.**

Руководитель экспертной группы _____ **Синцова Надежда Владимировна**

Секретарь экспертной группы _____ **Гришина Елена Георгиевна**