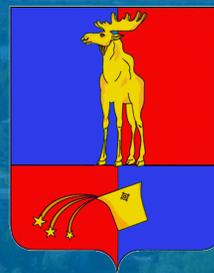




Правительство
Мурманской области

Инвестиционный профиль ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



 2025

#насеверезить



Уважаемые инвесторы!

От имени администрации города Мончегорска и лично от себя приветствую на нашей гостеприимной земле! Мы рады видеть Вас среди потенциальных партнеров и готовы предложить все необходимые условия для успешного сотрудничества.

Мончегорск — город с богатой историей и развитой инфраструктурой. Здесь созданы все условия для комфортной жизни и ведения бизнеса. Мы стремимся поддерживать инвестиционную активность и создавать благоприятные условия для привлечения инвестиций.

Мы предлагаем разнообразные возможности для инвестирования, включая реализацию крупных проектов в сфере промышленности, туризма, энергетики и других отраслей.

Наша администрация готова оказать всестороннюю поддержку и помощь в реализации Ваших идей и планов. Желаю успехов в Вашей деятельности и надеюсь на долгосрочное и успешное партнерство!

Андрей Рудаков

Глава города Мончегорска с подведомственной территорией

📍 Мончегорск, пр-т Металлургов, 37 +7 (815 36) 5-00-00 pochta@monchegorsk-adm.ru

#насеверезить



Преимущества МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

✓ Крупный промышленный центр Мурманской области

Градообразующее предприятие —
«Кольская ГМК», дочернее предприятие
ГМК «Норильский никель».

Один из ключевых игроков
в металлургической отрасли России

Опорный населенный пункт российской Арктики

Стратегически важный населенный пункт с системной
государственной поддержкой

В ТОП-5 лучших туристических направлений Кольского заполярья

Город у берегов одного из крупнейших озер России — Имандры,
на склонах горного массива Мончетундра



Вся территория — особая экономическая зона

Статус резидента Арктической зоны РФ:

- ☉ от 50% до 100% снижение по уплате налогов
- ☉ земельные участки без проведения торгов
- ☉ процедура свободной таможенной зоны

от 1 млн рублей капвложений в проект

[Подробнее](#)

Единый центр развития территории

Агентство развития Мончегорска

[Подробнее](#)

Общая ХАРАКТЕРИСТИКА

41,4 ТЫС. ЧЕЛ.

численность населения на 01.01.2024 г.



39,2 ТЫС. ЧЕЛ.

население города Мончегорска на 01.01.2024 г.



33,8 ТЫС. КВ. КМ

площадь



2

сельских населенных пункта



Транспортная доступность

Автотранспорт

Р-21 «Кола»

Санкт-Петербург → Петрозаводск →
Мурманск → Печенга → Борисоглевский

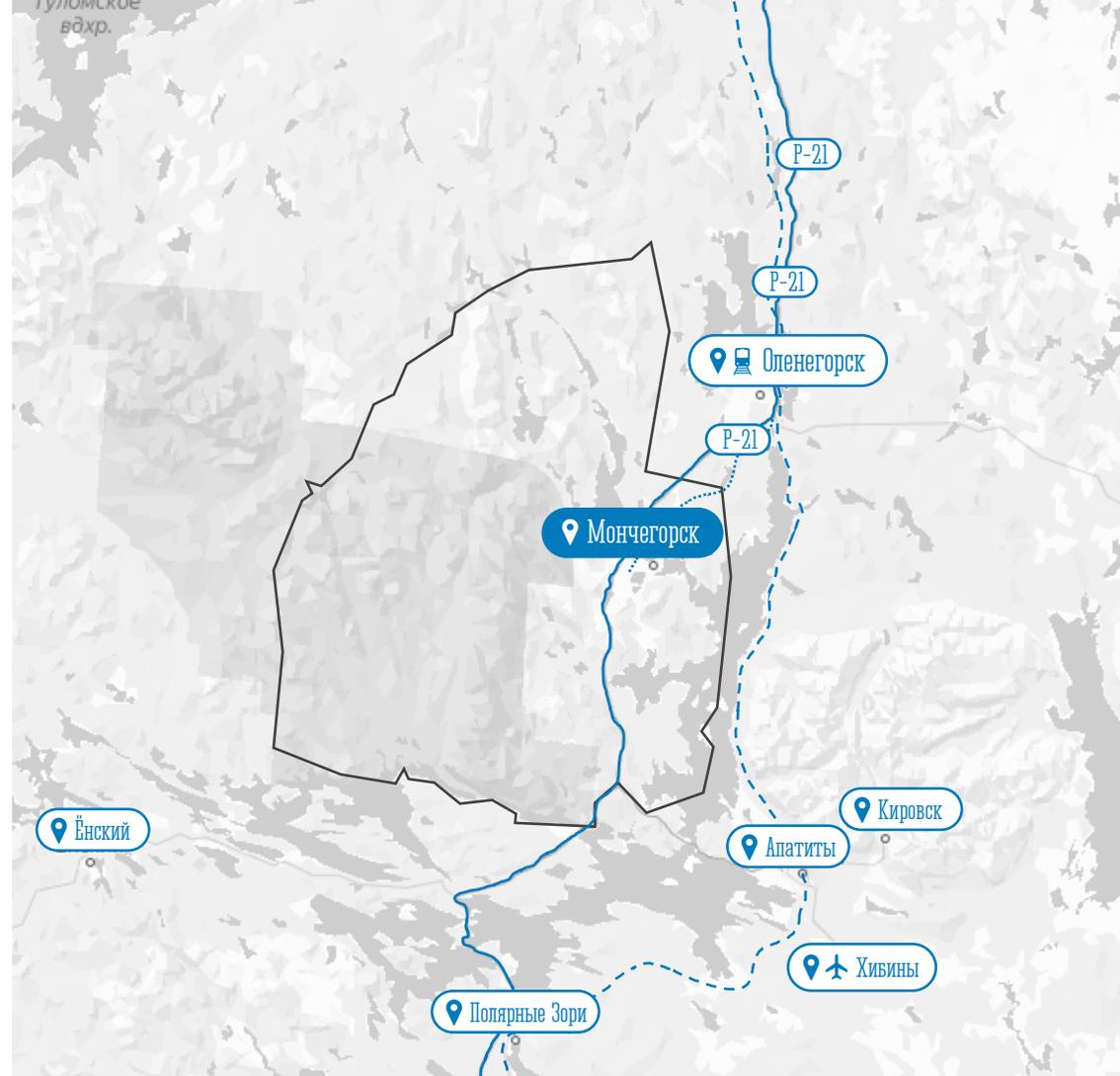
Ж/д

Грузовая станция

Кумужья

Пассажирская станция Оленегорск, 37 км

Санкт-Петербург → Мурманск



Условные обозначения:

— Р-21 «Кола»

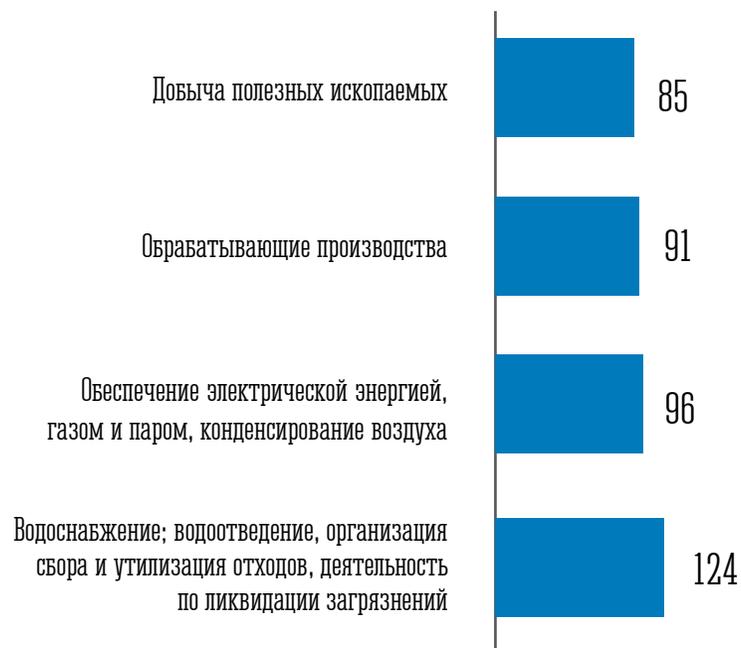
- - - Железная дорога

..... Линия железнодорожного
грузового сообщения

✈ Аэропорт

Социально-экономические ПОКАЗАТЕЛИ

Динамика отгруженной продукции на 1 жителя по отраслям в 2023 году в % к 2022 году



Объем инвестиций в основной капитал, млрд руб.

16,4 14,02 36,3

Объем платных услуг населению, млрд руб.

4,5 4,97 5,56

Отгрузка продукции, млрд руб.

709,44 638,69 254,17

Оборот розничной торговли, млрд руб.

11,75 12,45 4,22

Оборот общественного питания, млрд руб.

1,36 1,49 0,23

Средняя з/п, руб.

94 654,30 98 849,60 106 528,5

— 2022 — 2023 — 2024 год*

* Оценка 2024 года

Занятость и ОПЛАТА ТРУДА



Среднемесячная заработная плата работников

₽

106 528,5 руб.

за 6 месяцев 2024 г.

☑ Темп роста
7,8%

24 тыс. чел.
трудоспособного
населения

на 01.01.2024

14,6 тыс. чел.
численность работников по
крупным и средним организациям

на 01.01.2024

Среднемесячная заработная плата работников
по отраслям за 6 месяцев 2024 года

Деятельность профессиональная, научная и техническая	98,85%
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	114,85%
Деятельность финансовая и страховая	94,62%
Деятельность в области информации и связи	108,40%
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	126,15%
Транспортировка и хранение	106,38%
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	119,70%
Строительство	89,72%
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	109,70%

Ресурсная БАЗА



Климат

Субарктический



Средняя температура:
в январе -16°C, в июле + 17°C



Зимой характерна полярная ночь,
летом — полярный день



Леса и почвы

2 637,1 тыс. м3

общий запас

хвойные породы
2 398 тыс. м3

лиственные породы
239,1 тыс. м3

Почва:
подзолистая,
каменисто-
песчаная



Земли

329,3 тыс. Га

общая площадь

земли с/х назначения
2,5 тыс. га

земли промышленности
4,8 тыс. га

Земли лесного фонда
154,9 тыс. га

земли ООПТ
158,01 тыс. га



Месторождения и проявления



Месторождение	Полезные ископаемые	Запас	Категория
Мончетундровское	облицовочный камень	641 тыс. м3	A+B+C1
Сопчеозерское	строительный камень	2 529 тыс. м3	A+B+C1
Мончегорское	строительный камень	9 791 тыс. м3	A+B+C1
Ламбина	песчано-гравийная смесь	109 тыс. м3	A+B+C1
Озеро Окуневое	диатомиты	213 тыс. м3	A+B+C1
Озеро Травяное	диатомиты	444 тыс. м3	A+B+C1

Социальная ИНФРАСТРУКТУРА



Образование



18 учреждений
дошкольного образования

2 246
учащихся

5 учреждений
доп. образования

3 423
учащихся

8 учреждений
школьного образования

5 104
учащихся

2 учреждения
проф. образования

1 195
учащихся

Здравоохранение



4 амбулаторно-
поликлинических
учреждений

2 стационарных
учреждения

Спорт



1 ФОК

30 спортзалов

1 бассейн

23 плоских спортивных
сооружения

Культура



1 городской центр
культуры

4 библиотеки

2 музея

10 исторических
памятников

10 туристических
маршрутов

Качество ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



220/360
БАЛЛОВ

217 — средний балл по городам Мурманской области



Малый город
комфортный для
проживания



52/60
Балла

жилье и прилегающие
пространства



35/60
БАЛЛОВ

улично-дорожная сеть



31/60
БАЛЛ

озелененные пространства



23/60
Балла

общественно-деловая
инфраструктура и
прилегающие пространства



38/60
БАЛЛОВ

социально-досуговая
инфраструктура и
прилегающие пространства



41/60
БАЛЛ

общегородское пространство

*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального округа

Ключевые ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Лапландский государственный природный биосферный заповедник



Горнолыжный комплекс «Лопарьстан»



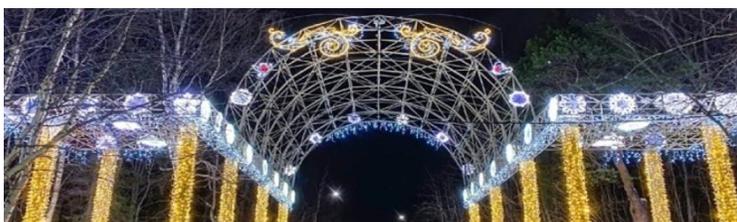
Смотровая площадка на горе Поазуайвенч



Ленинградская набережная в Мончегорске

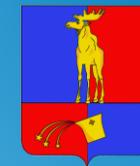


Аллея им. И.Г. Ермакова и стела «Город трудовой доблести»



Городской парк имени С.Е. Бровцева

VISIT IMANDRA



16 000 человек
посетило Мончегорск в 2023 году



6 объектов
комплексного размещения



География туристов

Санкт-Петербург	Новгородская область
Москва	Белоруссия
Республика Карелия	Китай
Вологодская область	Норвегия
Архангельская область	Германия
Краснодарский край	Таиланд

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о туристическом потенциале города Мончегорска можно на сайте www.visit-imandra.ru

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией

#насеверезить



«Тропа Викингов» заняла II место в номинации «Лучший маршрут для пешеходного туризма» премии «Маршрут года 2023»

9 рекомендованных турмаршрутов

- ☉ Тропа викингов
- ☉ Тропа воронов
- ☉ Тропа геологов
- ☉ Музеи города Мончегорска
- ☉ Маршрут трех озер
- ☉ Ниттис
- ☉ Тропа здоровья
- ☉ Тропа силы
- ☉ Достопримечательности города Мончегорска: история и современность

🌐 Реестр рекомендованных маршрутов tourism.gov-murman.ru

9 маркированных маршрутов России



- ☉ К озеру Сейдъявр и водопаду Девичьи Косы
- ☉ Скитур здоровья — гора Нюд (Нюдауйвенч)
- ☉ Каменные озёра
- ☉ Ниттис
- ☉ Тропа Геологов
- ☉ Тропа Воронов
- ☉ Тропа Силы
- ☉ Тропа Здоровья
- ☉ Тропа Викингов

🌐 Маркированные маршруты России rutrail.org

Туризм СОБЫТИЯ



Фестиваль северной культуры «Имандра»



Фестиваль искусств «Табуретка»



День металлурга



Заплыв через озеро Имандра X-WATERS Imandra



Чемпионат и Первенство России по лыжным гонкам



Всероссийские соревнования по горнолыжному спорту на приз В. Цыганова



20 000

гостей фестиваля в 2024 году

Инвестиционный профиль города Мончегорска
с подведомственной территорией



ГРАН-ПРИ

XIII международной премии
Russian Event Awards
«Национальное туристическое
событие 2024»

#насевержить



Гран-при Russian Event Awards



1-е место в фестивале-конкурсе
«Диво России»

imandra-festival.ru

Ключевые ОРГАНИЗАЦИИ



Наименование компании	Сфера деятельности	Рабочие места
АО «Кольская ГМК»	производство прочих цветных металлов	5 726 рабочих мест
АО «Мончегорскводоканал»	холодное водоснабжение и водоотведение	200 рабочих мест
АО «Мончегорская теплосеть»	теплоснабжение	150 рабочих мест
АО «Центрально-Кольская экспедиция»	работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы	149 рабочих мест
АО «Мончегорские электрические сети»	электроснабжение	92 рабочих места

Реализуемые ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Реализуются в рамках плана
«НА СЕВЕРЕ —
ЖИТЬ!»



Наименование проекта	Инициатор	Количество рабочих мест	Объем инвестиций, млн руб.	Срок реализации
Многофункциональный детский развлекательный центр в Мончегорске	ООО «Мир детства»	11	36	2025
МотоГлэмпинг	ООО «Северный Путь»	3	15,6	2025
Супермаркет на Ленинградской набережной в Мончегорске	ООО «Электрон-Арктик»	5	51,16	2025
Глэмпинг «Лаго Имандра»	ООО «Общество географических открытий»	11	27,32	2026
Жилой микрорайон «Гармония Севера»	ООО СЗ «ТСД Север»	2	14 196,23	2035
Строительство и эксплуатация новой котельной в Мончегорск (25 км)	ООО «ТеплоЛюдам. Кандалакша»	8	26,7	до 2048

Инвестиционные ИДЕИ



Транспорт и логистика



Логистический и распределительный центры

Торговля



Мебельный магазин и торговый центр

Промышленность



Завод трубных заготовок
Производство кормов для аквакультур

Завод по переработке пластика

Строительство



Коттеджный поселок

Производство модульных домов

Туризм и рекреация



Комплекс Хаусботов «Озерный Край»

Кафе и беседки со смотровыми площадками на вершине Поазуайвенч

Экстрим парк на территории Ньюд

База отдыха на Губе Щучьей

Глэмпинг на мысе Черный

Центр водных видов спорта на Губе Вите

Батутный центр

Культура и образование



Частный детский сад

Арт-пространство с лекторием

Детский центр раннего развития

Семейная творческая студия

🌐 Ознакомится с полным перечнем инвестиционных идей города Мончегорска можно на сайте www.armonchegorsk.ru

Свободные ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

10 ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

9 браунфилд
1 гринфилд

Тарифы



58,79 руб.
горячая вода (м3)

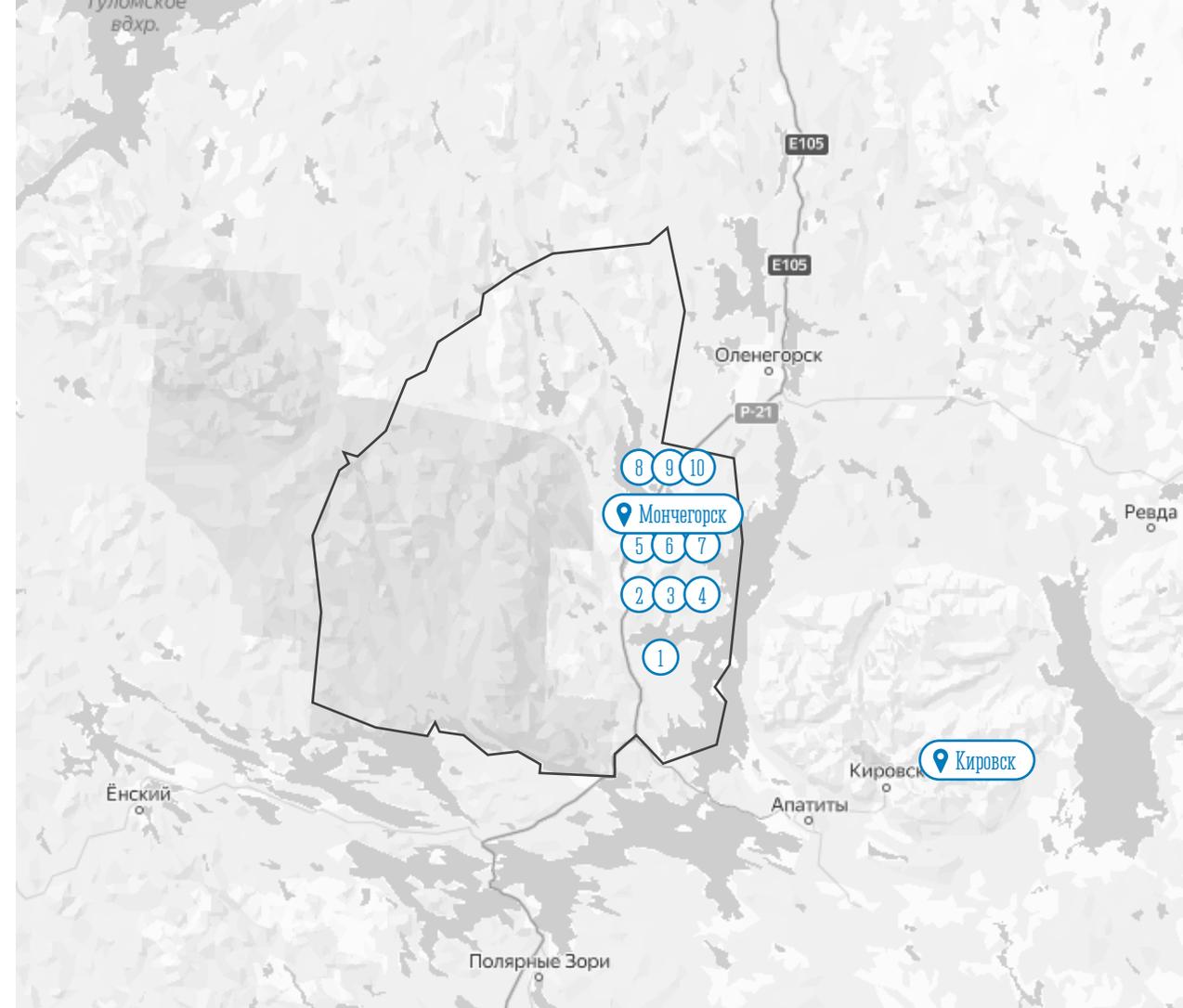
58,79 руб.
водоотведение (м3)

7,3098 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

21,46 руб.
холодная вода (м3)

4 198,37 руб.
отопление (Гкал)

- 🌐 Ознакомиться с информацией о свободных площадках можно на сайте www.monchegorsk.gov-murman.ru
- 🌐 Ознакомиться с реестром муниципального имущества можно на сайте www.monchegorsk.gov-murman.ru
- 🌐 Ознакомиться со сводом инвестиционных правил можно на сайте www.invest.nashsever51.ru



Условные обозначения:

🔵 Количество свободных инвестиционных площадок

Муниципальные МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



Имущественная
поддержка
субъектов МСП



monchegorsk.gov-murman.ru

Информационно-
консультационная
поддержка инвесторов



monchegorsk.gov-murman.ru

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса
можно на сайте www.monchegorsk.gov-murman.ru

Инвестиционный профиль города Мончегорска с подведомственной территорией



Агентство
Развития
Мончегорска

Арктический инвестор

Сопровождение инвестпроектов, в том числе: экспертиза, аудит
и корректировка проекта, разработка бизнес-плана и предварительной
финмодели, информационное сопровождение проекта

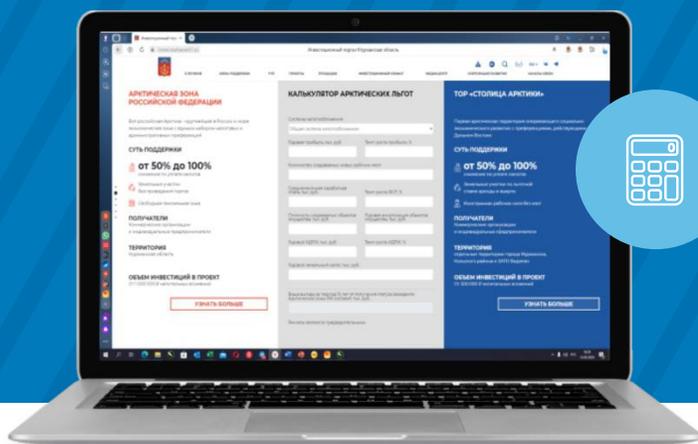
Академия грантов

Годовая программа обучения для предпринимателей, которая дает
возможность открыть новый или масштабировать уже существующий бизнес

🌐 Ознакомиться с подробной информацией о мерах поддержки бизнеса
можно на сайте www.armonchegorsk.ru

#насевержить

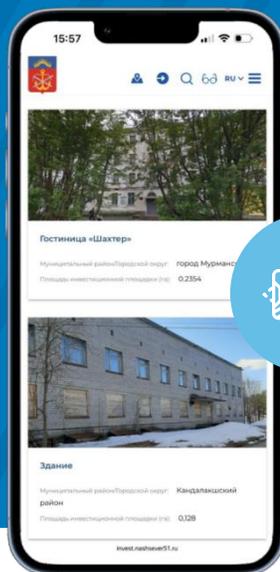
Онлайн-сервисы ДЛЯ БИЗНЕСА



КАЛЬКУЛЯТОР АРКТИЧЕСКИХ ЛЬГОТ

Быстрый расчет выгоды на будущее
десять лет, при реализации
инвестпроекта на территории региона

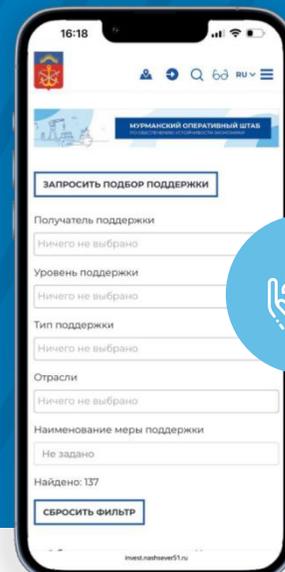
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР ПЛОЩАДОК

Быстрый подбор земельного
участка или госимущества для
реализации инвестпроекта

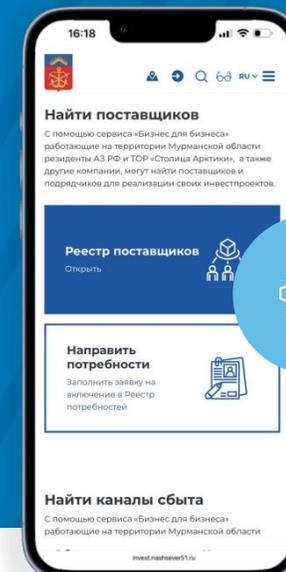
 invest.nashsever51.ru



НАВИГАТОР МЕР ПОДДЕРЖКИ

Упрощенный поиск доступных
налоговых льгот, финансовой
и нефинансовой поддержки

 invest.nashsever51.ru



БИЗНЕС ДЛЯ БИЗНЕСА

Помогаем инвесторам
найти бизнес-партнеров
в Арктике

 invest.nashsever51.ru

Институты РАЗВИТИЯ И ПОДДЕРЖКИ



Корпорация развития
Мурманской области

invest.nashsever51.ru



ООО «КРДВ Мурманск»

erdc.ru



Региональный
Центр «Мой бизнес»

мойбиз.рф



Центр поддержки
предпринимательства
Мурманской области

бизнес51.рф



Фонд развития МСП
Мурманской области

formap.ru



Мурманский региональный
инновационный
бизнес-инкубатор

mribi.ru



Центр кластерного
развития Мурманской
области

murmancluster.ru



Центр молодежного
инновационного творчества

бизнес51.рф



Центр поддержки экспорта
Мурманской области

export51.ru



Региональный центр
компетенций в сфере
производительности труда

rck51.ru

Министерства, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ БИЗНЕСУ И ИНВЕСТИТОРАМ



Министерство развития Арктики и экономики
Мурманской области

minec.gov-murman.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Мурманской области

minenergo.gov-murman.ru

Министерство спорта Мурманской области

sport.gov-murman.ru

Министерство имущественных отношений
Мурманской области

property.gov-murman.ru

Министерство транспорта и дорожного
хозяйства Мурманской области

mintrans.gov-murman.ru

Министерство культуры Мурманской области

culture.gov-murman.ru

Министерство строительства Мурманской области

minstroy.gov-murman.ru

Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного
хозяйства Мурманской области

mpr.gov-murman.ru

Комитет по туризму Мурманской области

tourism.gov-murman.ru

Министерство градостроительства
и благоустройства Мурманской области

mingrad.gov-murman.ru

Министерство цифрового развития Мурманской области

it.gov-murman.ru

Комитет по тарифному регулированию
Мурманской области

tarif.gov-murman.ru

Региональная программа
ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАДРОВ

КУРС НА СЕВЕР



www.kursnasever51.ru

КАДРОВОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

для тех, кто хочет переехать
в Мурманскую область, получил уже
приглашение по работе, а также
для выпускников вузов

- 1 Назначение персонального консультанта
- 2 Составление индивидуального плана по трудоустройству и переезду
- 3 Подбор вариантов трудоустройства
- 4 Организация видеособеседования с работодателем
- 5 Подбор вариантов для проживания
- 6 Предоставление бесплатного трансфера от места прибытия к месту проживания
- 7 Оказание содействия в трудоустройстве супругов и определении детей в детский сад или школу
- 8 Помощь в решении жизненных ситуаций
- 9 Организация встречи в аэропорту и на ж/д вокзале

КОНТАКТЫ



Татьяна Ильина

Заместитель Главы города Мончегорска по вопросам экономики и финансов — начальник управления финансов

Инвеступолномоченный

+7 (815 36) 5-00-29, доб. 300
+7 953 753 00 48
ilina.ta@monchegorsk-adm.ru

Ирина Утюжникова

Директор МКУ «УЭР города Мончегорска»

peu@monchegorsk-adm.ru +7 (815 36) 5-00-44
+7 (815 36) 5-00-47

Елена Бидненко

Председатель комитета имущественных отношений

kumi@monchegorsk-adm.ru +7 (81536) 5-00-32, доб. 200

Администрация города Мончегорска

Мончегорск, пр-т Metallurgov, 37 +7 (815 36) 5-00-00
monchegorsk.gov-murman.ru pochta@monchegorsk-adm.ru

Корпорация развития Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 82 +7 (815 2) 567-787
invest.nashsever51.ru corp@invest-murman.ru

Министерство развития Арктики и экономики Мурманской области

Мурманск, пр-т Ленина, 75 +7 (815 2) 486-232
minec.gov-murman.ru econom@gov-murman.ru

Региональный Центр «Мой бизнес»

Мурманск, ул. Подстаницкого, 1 +7 (815 2) 994-310
moibiz51.ru moibiz@formap.ru

Единая платформа
ОБРАТНОЙ СВЯЗИ ДЛЯ БИЗНЕСА

ПОС-БИЗНЕС



Сообщите

о любых трудностях
при ведении вашего бизнеса,
а также получите
консультацию или помощь



Возникли трудности
при ведении бизнеса в регионе?

Ответим в кратчайшие сроки

[Написать](#)

госуслуги
Решаем вместе



Правительство
Мурманской области

#Насеверрежить

