



Администрация муниципального округа город Мончегорск
с подведомственной территорией Мурманской области
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2025

№ 232

Мончегорск

О внесении изменений в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 27.12.2021 № 1381

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 27.12.2021 № 1381 (в редакции постановления администрации города Мончегорска от 20.05.2024 № 914), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Мончегорска по вопросам экономики и финансов – начальника управления финансов.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

**Приложение
к постановлению администрации
города Мончегорска
от 20.02.2025 № 232**

**УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Мончегорска
от 27.12.2021 № 1381**

**ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С
ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО
СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗАКЛЮЧЕННОГО
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - город Мончегорск) и индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37 Закона 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Мурманской области (далее - объект соглашения). Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом 115-ФЗ.

4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ), концедентом по которым выступает город

Мончегорск, третьей стороной - Мурманская область, рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП (с изменениями) «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

5. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП (с изменениями) «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

6. Концессионное соглашение заключается от имени администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - администрация города Мончегорска).

Органом по рассмотрению предложения является Муниципальное казённое учреждение «Управление экономического развития города Мончегорска» (далее – МКУ «УЭР города Мончегорска»), осуществляющее управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Уполномоченный орган).

7. Датой поступления предложения о заключении концессионного соглашения считается дата поступления такого предложения в адрес Уполномоченного органа от инициатора заключения концессионного соглашения, а в случае, предусмотренном частью 4.3-1 статьи 37 Закона 115-ФЗ, дата получения официального письма о направлении на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения от иных органов и организаций, которая не может превышать 10 рабочих дней с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения в адрес администрации города Мончегорска.

8. Уполномоченный орган, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона № 115-ФЗ;
- требованиям статьи 37 Закона № 115-ФЗ;

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений администрации города Мончегорска (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

9. Состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации города Мончегорска.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о рабочих группах по рассмотрению проектов концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения предложения на заседаниях Рабочей группы члены Рабочей группы готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 15 дней.

10. На основании сводного заключения Рабочей группы администрация города Мончегорска в течение 3 рабочих дней с момента поступления сводного заключения Рабочей группы издает постановление:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и

предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона 115-ФЗ;

3) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях.

В указанное в подпункте 3 настоящего пункта постановление включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

Переговоры проводятся в соответствии с пунктами 20 - 22 настоящего Порядка.

Копия постановления администрации города Мончегорска направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 10 дней со дня издания указанного постановления в письменной форме.

11. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – Комитет) в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов (далее - официальный сайт) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

13. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Комитет в срок не более трех рабочих дней с даты окончания подачи заявок размещает уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе.

Уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе

подписывается руководителем Комитета или лицом, исполняющим его обязанности.

В случае создания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

14. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней с даты окончания подачи заявок рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, готовым к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается руководителем Комитета или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицами, присутствующими при рассмотрении заявок.

В случае создания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе должен содержать в том числе перечень лиц, готовых участвовать в конкурсе, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе размещается на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

15. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует установленным требованиям, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города Мончегорска о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

16. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе или по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе ни одна заявка не признана соответствующей требованиям Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном предложении и измененном проекте концессионного соглашения),

без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города Мончегорска с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ, в течение 30 календарных дней с даты окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе.

17. Концессионное соглашение подписывается в количестве экземпляров, необходимых для сторон в целях исполнения условий концессионного соглашения.

18. Переговоры с инициатором заключения концессионного соглашения проводятся в форме совместных совещаний с привлечением к рассмотрению материалов членов Рабочих групп, с участием инициатора заключения концессионного соглашения, в том числе посредством видео-конференц-связи, в целях обсуждения условий концессионного соглашения.

19. Предложения инициатора заключения концессионного соглашения по корректировке предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения при необходимости могут выноситься на заседания Рабочей группы для одобрения и (или) вынесения замечаний.

20. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Переговоры завершаются рассмотрением на предмет согласования проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения на заседании Рабочей группы или изданием постановления администрации города Мончегорска о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

21. По постановлению администрации города Мончегорска, принимаемому на основании решения Рабочей группы, срок переговоров может быть продлен на срок до 90 календарных дней.

22. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

23. После урегулирования всех разногласий сторон лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет проект измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проект измененного концессионного соглашения в Уполномоченный орган.

24. Рабочая группа в срок, не превышающий 10 календарных дней с момента подписания протокола, рассматривает измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения и принимает одно из следующих решений:

- о согласовании измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения;
- повторном проведении переговоров с инициатором заключения

концессионного соглашения;

- невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

25. В случае если Рабочей группой принято решение о повторном проведении переговоров, Уполномоченный орган подготавливает и согласовывает постановление администрации города Мончегорска о повторном проведении переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения с указанием информации о сроках и порядке проведения переговоров. Переговоры проводятся в соответствии с пунктами 20 - 22 настоящего Порядка.

26. Если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Уполномоченный орган на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров подготавливает и согласовывает постановление администрации города Мончегорска о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

27. В случае если Рабочей группой принято решение о согласовании проекта измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта измененного концессионного соглашения, лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в Уполномоченный орган согласованное Рабочей группой измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения с учетом требований, предусмотренных частью 4.8-3 статьи 37 Закона 115-ФЗ.

28. В случае принятия решения о признании целесообразным заключения измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней подготавливает и согласовывает постановление администрации города Мончегорска о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения с указанием в том числе информации о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Уполномоченный орган в десятидневный срок со дня издания постановления администрации города Мончегорска размещает на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска и измененное

предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, готовых к участию в конкурсе.

29. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Комитет в срок не более трех рабочих дней с даты окончания подачи заявок размещает уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе.

Уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается руководителем Комитета или лицом, исполняющим его обязанности.

В случае создания комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе уведомление об отсутствии заявок о готовности к участию в конкурсе подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

30. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Комитет в срок не более десяти рабочих дней с даты окончания подачи заявок рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, готовым к участию в конкурсе.

Протокол рассмотрения заявок подписывается руководителем Комитета или лицом, исполняющим его обязанности, а также лицами, присутствующими при рассмотрении заявок.

В случае создания Уполномоченным органом комиссии по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе протокол рассмотрения заявок подписывается лицом, предусмотренным положением о комиссии.

31. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе должен содержать в том числе перечень лиц, готовых участвовать в конкурсе, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

32. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе размещается Комитетом на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

33. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует установленным требованиям, и представленная им заявка

о готовности к участию в конкурсе соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, Уполномоченный орган в срок, не превышающий 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города Мончегорска о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона 115-ФЗ.

34. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе или по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе ни одна заявка не признана соответствующей требованиям Закона 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (измененном предложении и измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом 115-ФЗ.

35. Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта постановления администрации города Мончегорска с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона 115-ФЗ, в течение 30 календарных дней с даты окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе.

36. Концессионное соглашение подписывается в количестве экземпляров, необходимых для сторон в целях исполнения условий концессионного соглашения.

37. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

37.1. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, концедентом по которым выступает администрация города Мончегорска, третьей стороной - Мурманская область, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов ЖКХ, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП (с изменениями) «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

37.2. В случае если концессионное соглашение планируется реализовать с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного

самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП (с изменениями) «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

38. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению подлежит согласованию в порядке, предусмотренном пунктами 8, 9, 10 настоящего Порядка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 41, с учетом следующих особенностей:

38.1. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления администрации города Мончегорска о внесении изменений в концессионное соглашение.

39. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Уполномоченным органом о невозможности заключения дополнительного соглашения копия муниципального акта администрации города Мончегорска направляется инициатору с указанием причин отказа.

40. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьей 43 Закона 115-ФЗ, обеспечивает Уполномоченный орган или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.

41. В случае если по концессионному соглашению предусмотрено казначейское сопровождение, внесение изменений, предусмотренных нормативными правовыми актами, регулирующими казначейское сопровождение, в том числе в части условий казначейского сопровождения, осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению.
