



Администрация муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2024

№ 914

Мончегорск

**О внесении изменений  
в Порядок рассмотрения предложения лица,  
выступившего с инициативой заключения  
концессионного соглашения,  
предложения об изменении заключенного  
концессионного соглашения, утвержденный  
постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 27.12.2021 № 1381**

На основании федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом города Мончегорска

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 27.12.2021 № 1381, изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Мончегорский рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

А.В. Рудаков

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мончегорска  
от 20.05.2024 № 914

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Мончегорска  
от 27.12.2021 №. 1381

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С  
ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ,  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЗАКЛЮЧЕННОГО  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения (далее - Порядок), определяет особенности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - город Мончегорск), индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), обратившихся в порядке, установленном частями 4.2 - 4.4, 4.6 - 4.10, 4.12 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, с предложением о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения (далее - инициатор заключения концессионного соглашения, предложение), по вопросам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, а также предложений по изменению ранее заключенных концессионных соглашений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Законом № 115-ФЗ.

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать городу Мончегорску. Виды объектов концессионного соглашения установлены Законом № 115-ФЗ.

4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ), концедентом по которым выступает город Мончегорск, третьей стороной - Мурманская область, рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают

муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области».

5. В случае если концессионное соглашение планируется к реализации с участием средств областного бюджета, рассмотрение предложения о заключении такого концессионного соглашения осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП.

6. Концессионное соглашение заключается от имени администрации муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - администрация города Мончегорска). Органом по рассмотрению предложения является комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска, осуществляющий управление в сфере, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - Уполномоченный орган).

Глава города Мончегорска в течение срока, установленного пунктом 4.3-1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, направляет поступившее в адрес администрации города Мончегорска предложение о заключении концессионного соглашения в Уполномоченный орган.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения Уполномоченный орган принимает решение путем издания постановления администрации города Мончегорска.

7. Уполномоченный орган, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 и 9 настоящего Порядка, в течение 3 дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, оформленного в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения»:

а) рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона № 115-ФЗ;

- требованиям статьи 37 Закона № 115-ФЗ;

б) направляет предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения секретарю рабочей группы по рассмотрению проектов концессионных соглашений администрации города Мончегорска (далее - Рабочая группа) для оценки на заседаниях Рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков при реализации концессионного соглашения.

8. Состав Рабочей группы утверждается распоряжением администрации города Мончегорска.

Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о рабочей группе по рассмотрению проектов концессионных соглашений.

По результатам рассмотрения предложения на заседаниях Рабочей группы члены Рабочей группы готовят в части своей компетенции и направляют в адрес секретаря Рабочей группы мотивированные заключения о целесообразности или

нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

В случае направления информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

Срок рассмотрения предложения Рабочей группой, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, не может превышать 18 рабочих дней.

9. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты получения предложения направляет предложение в Комитет по тарифному регулированию Мурманской области (далее - Комитет) для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уполномоченный орган в течение 8 дней со дня направления документов в Комитет рассматривает предложение на соответствие:

- требованиям статьи 10 Закона № 115-ФЗ;
- требованиям статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

Комитет в течение 8 дней со дня получения документов согласовывает либо определяет и направляет в адрес муниципального образования содержащиеся в предложении долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, метод регулирования тарифов, а также подготовленный анализ экономической целесообразности, либо отказывает в согласовании с указанием причин такого отказа в соответствии с действующим законодательством.

Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты поступления от Комитета согласованных долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также подготовленного анализа экономической целесообразности с учетом тарифных последствий от реализации концессионного соглашения, либо отказа в согласовании, направляет секретарю Рабочей группы предложение с указанием своей позиции о целесообразности создания и (или) реконструкции объекта соглашения и приложением согласованных (определенных) Комитетом долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и метода регулирования тарифов, а также анализом экономической целесообразности.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты, связанные с регулируемыми видами экономической деятельности, за исключением объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, срок рассмотрения предложения Рабочей группой не может превышать 10 дней со дня его получения членами Рабочей группы.

10. На основании сводного заключения Рабочей группы Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня с даты поступления сводного заключения Рабочей группы готовит постановление администрации города Мончегорска (далее - Постановление) о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 10 решений, Уполномоченный орган уведомляет о принятии такого решения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

Копия Постановления направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 3 дней со дня его издания в письменной форме.

11. Общий срок рассмотрения предложения не должен превышать 30 дней со дня его поступления.

12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (Торги: официальный сайт: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в данном предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 4.1 ст. 37 Закона № 115-ФЗ.

13. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, в указанное решение включается информация о сроках и порядке проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее - переговоры).

14. Переговоры проводятся в рамках заседания Рабочей группы и в форме совместных совещаний с участием инициатора заключения концессионного соглашения.

Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

По результатам переговоров Рабочей группой принимается решение о согласовании условий концессионного соглашения или о несогласовании условий концессионного соглашения.

15. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров, Глава города Мончегорска на основании решения Рабочей группы в течение 10 дней со дня принятия такого решения либо получения от инициатора заключения концессионного соглашения отказа от ведения переговоров принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Решение оформляется в форме постановления администрации города Мончегорска.

Копия такого решения направляется инициатору заключения концессионного соглашения.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, лицом, выступившим с предложением о заключении концессионного соглашения, представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

16. Секретарь Рабочей группы уведомляет инициатора заключения концессионного соглашения об окончании переговоров с приложением соответствующих протоколов Рабочей группы.

17. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в администрацию города Мончегорска проект концессионного соглашения с внесенными в него изменениями в соответствии с протоколами Рабочей группы (далее - измененный проект концессионного соглашения).

18. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение и согласование измененного проекта концессионного соглашения не позднее 3 дней со дня его поступления, результаты которого оформляются нормативным актом администрации города Мончегорска.

19. Согласованный в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка измененный проект концессионного соглашения, копия нормативного акта администрации города Мончегорска, а также предложение размещаются в течение 10 дней со дня согласования проекта концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

20. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, Уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного частью 4.9 статьи 37 Закона № 115-ФЗ, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с Законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Требования к содержанию и форме протокола установлены Законом № 115-ФЗ.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается Уполномоченным органом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

21. В течение 45 дней со дня размещения информации, указанной в пункте 20

настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование проекта нормативного акта администрации города Мончегорска о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ.

Уполномоченный орган обеспечивает организацию, подготовку и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ.

22. В случае если в течение 45 дней со дня размещения на официальном сайте предложения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Законом № 115-ФЗ.

Уполномоченный орган осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта постановления администрации города Мончегорска с решением о заключении концессионного соглашения с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Закона № 115-ФЗ.

23. Внесение изменений в подписанное концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

23.1. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование город Мончегорск с подведомственной территорией, третьей стороной - Мурманская область, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется в соответствии с Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке, заключении, исполнении, изменении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Мурманской области, третьей стороной - Мурманская область, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП.

23.2. В случае если концессионное соглашение планируется реализовать с участием средств областного бюджета, заключение дополнительного соглашения к концессионному соглашению осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных Порядком взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления Мурманской области при подготовке и рассмотрении проектов концессионных соглашений, планируемых к реализации с участием средств областного бюджета, концедентом по которым выступает муниципальное образование Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП.

24. Проект дополнительного соглашения к подписанному концессионному соглашению (далее - проект дополнительного соглашения) проходит процедуру согласования, предусмотренную пунктами 7 - 10 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

24.1. В случае если дополнительным соглашением изменяются условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта

нормативного акта администрации города Мончегорска о внесении изменений в концессионное соглашение.

24.2. В случае если дополнительным соглашением изменяются долгосрочные параметры регулирования, концессионер обеспечивает их согласование с Комитетом в соответствии с действующим законодательством.

24.3. Получение согласия антимонопольного органа, предусмотренного частью 3 статьи 13 и статьей 43 Закона № 115-ФЗ, обеспечивает концедент или концессионер, выступающие с инициативой изменения концессионного соглашения.

---