

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске,
осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Общие положения

1.1. Положение об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение) определяет правовые, экономические и социальные основы инвестиционной деятельности в городе Мончегорске, осуществляемой в форме капитальных вложений, устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику города Мончегорска, и распространяется на российских и иностранных инвесторов, действующих на территории города Мончегорска, определяет основные принципы инвестиционной политики города Мончегорска в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает формы, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 09.07.1999 № 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", Законом РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Законом Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом города Мончегорска и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. В Положении применяются следующие понятия и термины:

инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность – вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционное соглашение – соглашение о взаимодействии между администрацией города Мончегорска и субъектом инвестиционной деятельности, закрепляющее формы, объемы, сроки осуществления инвестиционного проекта, права, обязанности и ответственность сторон, перечень и объем дополнительных мер муниципальной поддержки, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор – (субъект инвестиционной деятельности) – физическое или юридическое лицо, в том числе иностранное, а также государственная и международная организация, выступающая в качестве инвестора, заказчика, подрядчика, пользователя объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционной деятельности, реализующие или планирующие к реализации инвестиционные проекты в городе Мончегорске за счет вложения собственных, заёмных или привлечённых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными правовыми актами, и обеспечивающие их целевое использование;

инициатор инвестиционного проекта – (далее – инициатор проекта) субъект инвестиционной деятельности и/или структурные подразделения, функциональные органы администрации города Мончегорска, а также муниципальные учреждения города Мончегорска, выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории города Мончегорска;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в городе Мончегорске – меры, установленные муниципальными правовыми актами города Мончегорска, направленные на создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в городе Мончегорске, а также прямое участие органов местного самоуправления города Мончегорска в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений;

получатель муниципальной поддержки инвестиционной деятельности – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и осуществляющее инвестиционную деятельность в городе Мончегорске в соответствии с инвестиционным проектом, включенным в реестр инвестиционных проектов города Мончегорска;

приоритетный инвестиционный проект города Мончегорска - инвестиционный проект города Мончегорска, суммарный объем инвестиций (осуществляемых в форме капитальных вложений) которого составляет не менее 10 миллионов рублей, реализуемый на территории города Мончегорска субъектом инвестиционной деятельности, зарегистрированным в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории города Мончегорска и соответствующий установленным в настоящем Положении приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и критериям;

реестр инвестиционных площадок города Мончегорска – (далее – Реестр площадок) – формируемый в установленной форме уполномоченным органом перечень сведений о совокупности материально-технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного оборудования, производственных баз и иных объектов), расположенных на территории города Мончегорска, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов;

режим наибольшего благоприятствования – совокупность мер муниципальной поддержки инвестиционных проектов с целью их скорейшей окупаемости;

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Целями настоящего Положения являются:

– повышение инвестиционной активности в городе Мончегорске;

- защита прав субъектов инвестиционной деятельности;
- баланс интересов инвестора и интересов развития города Мончегорска;
- совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности в целях привлечения внебюджетных средств и иных инвестиционных ресурсов;
- повышение эффективности использования бюджетных средств.

1.5. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;
- создание организационно-правового механизма отбора, учета и реализации инвестиционных проектов;
- обеспечение правовых условий для контроля инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

1.6. Инвестиционная деятельность в городе Мончегорске основывается на принципах:

- законности, объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;
- прозрачности инвестиционного процесса в городе Мончегорске;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов, открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;
- равноправия инвесторов в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами города Мончегорска;
- взаимной ответственности администрации города Мончегорска и субъектов инвестиционной деятельности.

1.7. Источники финансирования инвестиционной деятельности:

- собственные финансовые ресурсы инвесторов;
- заемные и привлеченные финансовые средства инвесторов;
- бюджетные средства;
- иностранные инвестиции.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности в городе Мончегорске

2.1. Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности в городе Мончегорске являются:

2.1.1. Производство конкурентоспособной продукции, техническое перевооружение и модернизация производства.

2.1.2. Развитие транспортной, инженерной инфраструктуры и обеспечение технологической и экологической безопасности объектов коммунального назначения.

2.1.3. Организация инновационных производств и привлечение новых технологий.

2.1.4. Развитие отраслей реального сектора экономики или социальной сферы, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- раздел А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»;

- раздел С «Обрабатывающее производство»;
- раздел Е «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»;
- раздел F «Строительство»;
- раздел I «Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания»;
- раздел P «Образование»;
- раздел Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг»;
- раздел R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений».

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на городе Мончегорске

3.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих на территории города Мончегорска инвестиционные проекты для развития экономики и социальной сферы города Мончегорска, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства городских территорий и качества жизни населения города Мончегорска.

3.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности с целью создания благоприятных условий для ее развития осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка.

3.3. Информационная и консультационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска;

- оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории города Мончегорска на официальном сайте органов местного самоуправления.

3.4. Организационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

- оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна», в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мончегорска, по принципу «одного окна», утвержденным постановлением администрации города Мончегорска от 29.01.2015 № 133;

- осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий администрации города Мончегорска.

3.5. Имущественная поддержка субъектам инвестиционной деятельности предусматривает:

а) предоставление в соответствии с решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 «Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией» льготы, отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю;

б) предоставление в соответствии с решением Совета города Мончегорска от 19.11.2010 № 97 "Об установлении земельного налога на территории города Мончегорска" льгот по земельному налогу;

в) предоставление в соответствии с Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка право собственности, на который не разграничено, без проведения торгов.

3.5.1. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъекту инвестиционной деятельности в одной или нескольких формах.

3.5.2. Последовательность действий по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов города Мончегорска, реализуемых или планируемых к реализации, по присвоению им статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мончегорска в целях получения имущественной поддержки инвестиционной деятельности, заключение инвестиционного соглашения, контроль за его реализацией и принятие решения о расторжении инвестиционного соглашения осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Мончегорска.

3.5.3. Конкретные формы имущественной поддержки определяются инвестиционным соглашением.

3.5.4. Имущественная поддержка субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты города Мончегорска, предоставляется в течение срока действия инвестиционного соглашения.

4. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности и администрации города Мончегорска

4.1. В компетенцию субъектов инвестиционной деятельности входят:

– самостоятельная реализация инвестиционных проектов, самостоятельное определение направлений, видов, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;

– аренда имущественных объектов, включая природные ресурсы, земельные участки, свободное осуществление страхования имущества и рисков в установленном законом порядке;

– владение, пользование и распоряжение объектами инвестиций, и результатами осуществления инвестиционной деятельности;

– для физических и юридических лиц – собственников недвижимого имущества, чьи права и законные интересы затрагивает инвестиционный проект, – участие в реализации указанного инвестиционного проекта;

– другие права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

– соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации, Мурманской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления города Мончегорска в сфере регулирования инвестиционной деятельности, а также обязательства по условиям заключенного инвестиционного соглашения;

– соблюдать направления, сроки, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением; предоставлять администрации города Мончегорска информацию о ходе реализации инвестиционного проекта;

– не допускать инвестирования в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик;

– не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства.

4.3. Основанием для отказа субъектам инвестиционной деятельности в оказании муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является инвестирование в объекты, создание которых не отвечает требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, установленных законодательством, или наносит ущерб правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в действующие объекты, если инвестиции повлекут дальнейшее ухудшение перечисленных характеристик.

4.4. Администрация города Мончегорска обязана:

– обеспечить равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории города Мончегорска, гласность и открытость процедуры принятия решений об инвестиционной деятельности в городе Мончегорске;

– не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну и другую конфиденциальную информацию об инвестиционных проектах, предоставленную инвесторами для рассмотрения.

5. Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок города Мончегорска

5.1. В целях организации системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, а также для создания благоприятных условий инвестиционного климата и успешной реализации инвестиционных проектов на территории города Мончегорска, ведется Реестр площадок.

5.2. Реестр площадок формируется в соответствии с установленной формой на основании информации, предоставляемой структурными подразделениями администрации города Мончегорска, а также информации, предоставляемой субъектами инвестиционной деятельности, являющихся собственниками таких площадок, о совокупности материально-технических ресурсов (земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного оборудования производственных баз и иных объектов), расположенных на

территории города Мончегорска, потенциально пригодных для реализации инвестиционных проектов, и ведется в электронной форме (приложение № 1 к настоящему Положению).

5.3. Держателем Реестра площадок является МКУ «УЭР города Мончегорска», на который возложены функции по сопровождению инвестиционной деятельности в городе Мончегорске.

5.4. Данные Реестра площадок используются при разработке документов стратегического планирования города Мончегорска, актуализации инвестиционного паспорта, а также для размещения в информационно-аналитической системе Мурманской области ИАС «Прогноз/Регион».

5.5. Реестр площадок является открытым для всеобщего ознакомления и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

5.6. Держатель Реестра площадок формирует его в соответствии с информацией, поступающей от собственников инвестиционных площадок.

5.7. Для включения в Реестр площадок свободного для осуществления инвестиционной деятельности объекта, собственник последнего направляет в администрацию города Мончегорска информацию об инвестиционной площадке на бумажном носителе и в электронном виде (приложение № 2 к настоящему Положению).

5.8. Изменения в Реестр площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки на бумажном носителе и в электронном виде.

5.9. Исключение инфраструктурной площадки из Реестра площадок осуществляется в следующих случаях:

- по заявлению собственника инвестиционной площадки;
 - при предоставлении неполных и (или) неточных сведений об инфраструктурной площадке;
 - при выявлении несоответствия инфраструктурной площадки нормам и требованиям законодательства;
 - в случае изменения состояния инфраструктурной площадки, повлекшее невозможность ее использования;
 - в случае вовлечения инфраструктурной площадки в инвестиционную деятельность;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством.
-

**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ**

№ пп	Местоположение площадки (район, улица и т.п.)	Собственник инвестиционной площадки	Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель (назначение)	Объекты площадки
1.						
2.						

**СВЕДЕНИЯ
О СВОБОДНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ**

Наименование площадки (объекта)	
Место расположения (адрес)	
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	
Контактная информация (адрес, телефон, факс, E-mail)	
ОПИСАНИЕ УЧАСТКА	
Площадь (м ²)	
Основные параметры и характеристики объекта	
Удаленность участка от, автомагистрали _____ км, железнодорожной станции _____ км, морского порта _____ км, аэропорта _____ км., г. Мурманска _____ км	
Подъездные пути (наличие и описание)	
Характеристика инженерной инфраструктуры:	
Водоснабжение (м ³ /г)	
Электричество (кВт)	
Газ (м ³ /г)	
Стоки (м ³ /г)	
Теплоснабжение (Гкал)	
Связь (телефонная линия)	
Телекоммуникации	
Предлагаемые условия использования мощностей	Арендная плата (руб./м ² в год) Возможность приобретения (руб./м ²)
