

## Инвестиционное послание главы администрации города Мончегорска

Начиная с текущего года в рамках внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Мончегорска, мы вводим в практику новый документ – Инвестиционное послание, главная цель которого – довести до всех основные направления деятельности администрации города по формированию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании в 2015 году.

Основными положительными результатами социально-экономического развития за 2014 год явились:

1. Объём работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство" составил 1,6 млрд. рублей, это на 41,3 % больше по отношению к 2013 году.
2. Введено в эксплуатацию жилья – 1 124 кв.м. общей площади.
3. Объём перевозок грузов грузовых автомобилей составил 125,7 тыс. т, это в 3,3 раза больше по отношению к 2013 году.
4. Оборот розничной торговли составил 3,5 млрд. рублей, что больше показателя 2013 года на 10,4 %.
5. Оборот общественного питания увеличился в 2,2 раза и составил 199,0 млн. рублей.
6. Финансовый результат (прибыль) организаций города составил 14,4 млрд. рублей, это в 2,5 раза больше, чем в 2013 году.
7. Зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2015 года – 580 человек, что на 10,8 % ниже прошлогоднего показателя.

Объём инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям города по итогам 2014 года достиг 2,9 млрд. рублей, темп роста к 2013 году составил 70,4 %. По темпу роста объёма инвестиций в основной капитал в рейтинге муниципальных образований Мурманской области город занял 1 место. Доля вложений частного капитала превысила бюджетные на 2,4 млрд. рублей.

На территории города реализуются инвестиционные проекты:

1. Строительство металлургического мини-завода по производству мелющих шаров и сортового проката на свободных площадях действующего предприятия ООО "Мончегорский механический завод". Цель проекта: налаживание эффективного производства на современном мини-заводе. В состав производственного комплекса будут входить следующие производственные цеха: электросталеплавильный, сортопрокатный, шаропркатный. Администрация города активно принимает участие в реализации данного проекта, с руководством ООО "ММЗ" заключено инвестиционное соглашение, в рамках которого разработана проектная и рабочая документация по строительству понижающей трансформаторной подстанции. В настоящее время проектная документация по строительству металлургического мини-завода проходит государственную экспертизу, на предприятии проводятся работы по капитальному ремонту старых цехов. В текущем году запланированы строительные работы, реконструкция производства, I этап приобретения оборудования. На 2016 год запланировано расширение производственных мощностей, согласно проекту. Реализация проекта позволит создать более 330 новых рабочих мест и увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

2. Реконструкция ООО "Мончегорский нефтеперерабатывающий завод". Цель проекта: освоение перспективного рынка нефтепродуктов на основе создания производства на современном нефтеперерабатывающем заводе. ООО "Мончегорский

НПЗ" провели работы по примыканию железнодорожного пути необщего пользования от нефтебазы к станции Мончегорск Мурманского отделения Октябрьской железной дороги. В этом году будет проведена реконструкция и выполнены работы по установке комплекса переработки нефти. Реализация проекта позволит создать 80 новых рабочих мест и увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

3. Заканчивается строительство многофункционального торгового комплекса "Магнит", начатое в 2014 году. Цель проекта: предоставление жителям города доступных товаров продуктового супермаркета, в том числе собственного производства (проектом предусмотрено создание цехов: мясной, рыбный, гриля, салатный, приготовления кулинарии) и доступных товаров непродовольственного назначения. Реализация проекта позволит создать более 100 новых рабочих мест.

4. Администрацией города, в рамках инвестиционных соглашений с ООО "Вояж" (строительство магазина реализации мягкой корпусной мебели) и ИП Белоус С.И. (строительство фитнес-центра), в 2014 году получена областная субсидия на создание инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов. На ул. Новопроложенная для реализации данных инвестиционных проектов построена трансформаторная подстанция. Администрацией города рассматривается возможность оказания мер поддержки для реализации данных инвестиционных проектов.

5. ООО "Вояж" для реализации инвестиционного проекта "Строительство магазина реализации мягкой корпусной мебели" разработаны бизнес-план, проектно-сметная документация по проекту, получено разрешение на строительство, выполнены работы по заливке фундамента. Реализация проекта позволит создать 35 новых рабочих мест и увеличить налоговые поступления в местный бюджет.

6. Для популяризации здорового образа жизни, привитие населению культуры досуга и отдыха, вовлечение в различные формы занятий физической культурой и спортом жителей города, развитие и совершенствование спортивно-оздоровительной и социальной инфраструктуры города планируется строительство фитнес-центра.

Планируется реализация социальных проектов, в том числе и в рамках благотворительной программы ОАО «ГМК «Норильский никель» «Мир новых возможностей»:

1. "Творческий рост" – открытие фотостудии в отделении дневного пребывания молодых инвалидов, создание фотоклуба для инвалидов, инициатор проекта ГОАУСОН "Мончегорский КЦСОН".

2. "Тандем – забудь про одиночество" – это реабилитация слепых и слабовидящих инвалидов в возрасте от 14 до 60 лет через привлечение к регулярным занятиям спортом на велотандеме с волонтерами, инициатор проекта – ООО инвалидов ТПО "Всероссийское общество слепых".

3. "Дружба поколений" – создание волонтерского центра из числа пожилых людей и службы "бабушка на час" для присмотра за детьми из многодетных семей, инициатор проекта Мончегорская общественная организация многодетных семей "СОЮЗ".

4. "Свежий взгляд" – проведение обучающих тренингов "Социальный аниматор" для активных людей с целью их объединения, развитие социального партнёрства, инициатор проекта МБУК "Мончегорская централизованная библиотечная система".

5. "В новую жизнь" – проведение занятий по мотоквесту с детьми сиротами из детского дома, инициатор проекта Мончегорская городская общественная организация СТК "МОТО-ЭКСТРИМ".

6. "Народная память Мончегорска" – создание коммуникативной площадки для старшего поколения и детей для исследовательской деятельности по восстановлению

истории рабочих посёлков, инициатор проекта – МБУК "Мончегорская централизованная библиотечная система".

7. "Недра Кольского края" – создание передвижной выставки минералов для показа в школах и других учреждениях, инициатор проекта МБУК "Мончегорский музей цветного камня имени В.Н. Дава".

8. "Family Trek" – создание Тропы здоровья (освещённой трассы) для семейного отдыха и занятий спортом, инициатор проекта МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска".

9. "Всё в твоих руках" – развитие дворового спорта, установка ворк-аут площадки, инициатор проекта МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 8.

10. "Здоровое будущее – наше будущее" – развитие детского спорта, ремонт бассейна детского сада, инициатор проекта МБУ ДОУ № 5.

11. "Чистый город" – очистка городской территории от мусора силами волонтеров, проведение экологических акций, инициатор проекта – ГОАУСОН "Мончегорский КЦСОН".

12. "Мончегорские каякеры" – организация детской группы по занятию каякингом, проведение соревнований, инициатор проекта ГОО "ТК "Сариола" г. Мончегорска.

13. Литературный фестиваль "Живое слово" – проведение литературного фестиваля, приобщение жителей города к культуре, инициатор проекта МБУК "Мончегорская централизованная библиотечная система".

В 2015 году будет реализован инновационный проект: лаборатория научно-технического творчества "ФабЛаб Мончегорск" на базе ГАОУ МО СПО "Мончегорский политехнический колледж" при поддержке ОАО "Норильский Никель". Цель проекта: создание производственной лаборатории, где установлено специализированное оборудование с программным обеспечением для 3D-моделирования и прототипирования (технология позволяющая изготавливать трехмерные объекты по виртуальным (компьютерным) эскизам, то есть из цифрового рисунка получить готовый объект). Идея заключается в том, чтобы дать возможность любому человеку сделать практически все, что угодно своими руками и обеспечить его необходимой технической поддержкой на каждом этапе – от эскиза до готового изделия. Это доступ не только к высокотехнологичному оборудованию, но и к возможности получить профессиональную консультацию специалистов. На данном этапе согласовывается установка основного оборудования. Следующие этапы – развитие различных направлений «ФабЛаб Мончегорск»: информационного, образовательного, инновационного, профориентационного, маркетингового, семейно-объединяющего, коммерческого.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории города, в сфере туризма:

1. Спортивная база "Лумболка". Цель проекта: создание базы для активного отдыха туристов различных возрастных категорий. Строительство здания завершено, в апреле 2014 года получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Администрацией города планируется заявить проект на получение областной субсидии на приобретение оборудования и необходимой техники для реализации проекта. Спортивная база будет предлагать широкий спектр услуг:

- снегоходные сафари для детей и взрослых (планируется покупка детских снегоходов, а также дополнительная закупка снегоходов для взрослых. В настоящий момент база располагает 3 снегоходами);

- кайтинг (с возможностью проката инвентаря);

- водные прогулки (имеется маломерное судно);

- полеты на мотодельтапланах с опытными сертифицированными инструкторами;

- на территории планируется установка скалодрома и веревочного курса;

- тир для стрельбы из лука и арбалета.

2. В 2014 году создано первое в городе антикафе «Арбузный кот». Цель проекта: предоставление возможности альтернативного отдыха, чтобы подростки, дети, активная молодежь могли не только, сходить в кино, но и поиграть в настольные игры, пообщаться, поделиться своими знаниями и умениями. Антикафе - это общественное заведение, где посетители платят не за еду, а за проведенное время.

3. Продолжается реконструкция магазина непродовольственных товаров для спорта, туризма и отдыха на пр. Ленина, 10а. Цель проекта: создание магазина по обеспечению населения товарами для спорта, активного отдыха, туризма и рыбалки. Планируемый срок ввода в эксплуатацию в 2015 году.

4. Рассматриваются проекты по благоустройству городского парка.

Бюджетные инвестиции были направлены:

1. Обеспечение населения города Мончегорска качественным, комфортным и доступным жильём. Цель: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поддержка и стимулирование жилищного строительства. В 2014 году построен дом по адресу пр. Металлургов, 31а. На сегодня завершено строительство дома по адресу ул. Стахановская, 21, получено разрешение на ввод в эксплуатацию. В текущем году также планируется ввод в эксплуатацию ещё одного дома по адресу ул. Комарова, 8.

2. Реализация прав многодетных семей на бесплатное предоставление земельных участков на территории города под жилищное строительство. Цель: предоставление многодетным семьям социальных выплат на приобретение материалов для индивидуального жилищного строительства, проведение работ по планировке территории и кадастровых работ для постановки земельных участков на кадастровый учёт, обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям на безвозмездной основе, объектами коммунальной инфраструктуры и дорогами. В 2014 году выполнены кадастровые работы по формированию 45 земельных участков, выполнены инженерно-геодезические изыскания в районе индивидуальной жилищной застройки ул. Красноармейская - ул. Безымянный ручей – ул. Нагорная, в районе ул. Кондрикова – ул. Лесная построена трансформаторная подстанция, заключён договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Реализация мероприятий планируется и в дальнейшем.

3. Оснащение общедомовыми коллективными узлами учёта энергоресурсов многоквартирных домов города. Цель: повышение эффективности системы энергосбережения в жилом фонде города Мончегорска. В 2014 году из 189 узлов учёта энергетических ресурсов в 189 выполнены антивандальные мероприятия, в 133 тепловых пунктах осуществлены электромонтажные работы, в 33 – выполнены пуско-наладочные работы. Общий объём монтажных работ, связанных с установкой присоединительной арматуры, расходомеров, датчиков температуры и давления, составляет 58%. В 2015 году будет продолжена реализация мероприятий.

4. Улучшение внешнего облика города и условий проживания граждан. Цель: повышение уровня благоустройства территорий города, способствующего комфортной и безопасной жизнедеятельности населения, улучшение санитарного и экологического состояния городских территорий, обеспечение мест проведения досуга для детей и подростков. В 2014 году были осуществлены следующие работы: ремонт придомовых территорий многоквартирных домов; ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения; обустроены 4 автобусные остановки; проводился ремонт дождевой (ливневой) канализации; установлены опоры уличного освещения со светильниками вдоль автомобильной дороги по ул. Красноармейская; выполнены работы по благоустройству территории воинского захоронения на гражданском кладбище города Мончегорска и мемориала "Погибшим лётчикам" 26 км железной дороги Мончегорск-Оленья; отремонтировано наружное освещение ул. Гагарина; проведены инженерно-геологические

изыскания и разработка проектно-сметной документации на ремонт ливневой канализации и восстановление дорожного полотна по пр. Metallургов от пересечения с ул. Ферсмана до кольца вокруг памятника Защитникам Заполярья; обустроены 3 контейнерные площадки; установлена детская площадка, выполнено ограждение детской площадки на ул. Строительная, д. 10. В текущем году будет продолжена работа по благоустройству города, планируется начало строительства объекта "Новое кладбище".

5. Повышение надёжности обеспечения коммунальными услугами населения города. Цель: подготовка объектов водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения к работе в осенне-зимний период. В 2014 году проведена реконструкция водовода от СУ-857 до ВК-1, проведены мероприятия по подготовке к работе тепловых сетей и оборудования котельной н.п. 25 км, протяжённость капитально отремонтированных сетей водоснабжения составила 210 п.м, сетей теплоснабжения – 500 п.м. В текущем году продолжится выполнение мероприятий.

6. Модернизация системы муниципального образования. Цель: повышение доступности образования для всех категорий обучающихся, совершенствование системы воспитания и дополнительного образования учащихся и воспитанников, укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования, обеспечение комфортных и безопасных условий образовательного процесса в образовательных учреждениях. В 2014 году на базе МБОУ СОШ № 8 были созданы условия для инклюзивного образования детей-инвалидов в рамках реализации государственной программы Российской Федерации "Доступная среда", проведены ремонтные работы и оснащение медицинских кабинетов образовательных учреждений. В 2015 году планируется начало ремонтных работ теплицы Ресурсного центра (лицея) как базы для организации исследовательской деятельности по экологическому направлению, создание и оборудование в ЦРТДиЮ "Полярис" специализированного кабинета обучения детей правилам дорожного движения. Будет продолжена работа по оборудованию спортивных залов муниципальных учреждений, подведомственных управлению образования, в соответствии с установленными обязательными требованиями, с заменой устаревшего оборудования и спортивного инвентаря, реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности образовательных учреждений города, по благоустройству территорий образовательных учреждений

7. Модернизация сферы культуры города. Цель: укрепление материально-технической базы, проведение ремонтных работ, муниципальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования детей в сфере культуры, обеспечение антитеррористической и пожарной безопасности объектов культуры и имеющихся материальных ценностей, личной безопасности посетителей и персонала, внедрение инновационных форм проведения городских мероприятий. В 2014 году были приобретены специализированные средства для хранения краеведческих документов, компьютерное и офисное оборудование, мебель, специализированное фондовое оборудование для хранения, современное звуковое оборудование, сценические концертные костюмы и обувь для самодеятельных творческих коллективов, станция цифрового нелинейного видеомонтажа, комплект студийного светового оборудования, аттракционы для детей и подростков, укомплектовывался книжный фонд. В рамках создания условий доступности в библиотеке-филиале № 3 установлен пандус и установлены звуковые ориентиры. Реконструирован потолок в зоне молодежного чтения и проведён косметический ремонт помещений центральной городской библиотеки, проведён ремонт кровли здания музея истории города Мончегорска, отремонтированы ступени, парапет центрального входа городского центра культуры и установлено ограждение здания со стороны парковой зоны, проведено обследование состояния свайных фундаментов музыкальной школы. В 2015 году будет продолжена работа в данном направлении.

8. Создание условий для оздоровления, занятий физической культурой и спортом населения города. Цель: развитие инфраструктуры для занятий физической

культурой и спортом населения города. В 2014 году разработана проектно-сметная документация по реконструкции объекта "Верхнее футбольное поле арены стадиона", получено искусственное покрытие из области, в 2015 году начнутся работы по реконструкции, также в этом году завершаться работы по установке спортивной площадки около физкультурно-оздоровительного комплекса.

9. Внедрение и развитие аппаратно – программного комплекса «Безопасный город» на территории Мончегорска. Цель: повышение общего уровня общественной безопасности, правопорядка за счет существенного улучшения координации деятельности сил и служб, ответственных за решение этих задач, путём внедрения комплексной информационной системы, обеспечивающей прогнозирование, мониторинг, предупреждение и ликвидацию возможных угроз, а также контроль устранения последствий чрезвычайных ситуаций и правонарушений. В 2014 году было закуплено необходимое оборудование и выполнены монтажные работы по установке систем видеонаблюдения и канала передачи данных. Реализация проекта планируется до 2020 года.

С целью повышения эффективности деятельности администрации города по привлечению инвестиций разработан Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования (далее – Стандарт 2.0). Между администрацией города Мончегорска и Комитетом развития промышленности и предпринимательства Мурманской области заключено Соглашение о внедрении Стандарта 2.0.

Внедрение Стандарта 2.0 в городе Мончегорске позволит сформировать систему поддержки инвесторов и развития предпринимательства, а так же регламентировать порядок взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти Мурманской области и инвесторов в вопросах привлечения инвестиций, позволит увеличить инвестиционную активность и обеспечить положительную динамику роста по всем основным показателям.

В целях совершенствования и координации работы по развитию инвестиционной и предпринимательской деятельности созданы Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске и экспертная группа для осуществления оценки бизнес-сообществом внедрения положений Стандарта 2.0.

Разработан и утверждён инвестиционный паспорт города, ведутся реестры инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, муниципального имущества города Мончегорска.

Для снижения административных барьеров принят Регламент сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории города Мончегорска, по принципу «одного окна».

Ведётся постоянная работа по наполнению и актуализации Инвестиционной карты Мурманской области. На официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска создан двуязычный раздел об инвестиционной деятельности.

Помимо ключевой задачи - создание благоприятного климата для инвестиционной деятельности, как для крупного, так и для малого бизнеса – в 2015 году необходимо решить ещё ряд задач в сфере инвестиционной политики, это:

1. Активизация работы по привлечению новых инвесторов на территорию города. Приоритетными отраслями для привлечения инвестиций являются: промышленное производство, сельское хозяйство, производство продуктов питания. Необходимо найти дополнительные стимулы для привлечения бизнеса на территорию города.

2. Развитие малого и среднего бизнеса путем проведения мероприятий, направленных на рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства за счет:

- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в т.ч. предоставление субсидий (грантов) начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства;

- устранение причин, препятствующих развитию предпринимательства в городе;

- продолжение работы по формированию земельных участков, предоставлению в аренду свободных помещений, продаже пустующих зданий для организации деятельности малых и средних предпринимателей.

3. Развитие бизнес-среды и социальной инфраструктуры в городе Мончегорске. Задачами являются открытие спортивных объектов и благоустройство зон отдыха города.

4. Активизация деятельности по продвижению муниципального образования посредством выставочно-ярмарочной деятельности, участие во всевозможных форумах, конференциях. Размещение и актуализация информации на инвестиционном портале Мурманской области, что позволит создать открытую базу данных для инвесторов.

Начатая в предыдущие годы работа по улучшению инвестиционной привлекательности, увеличению деловой активности продолжится в текущем году. Сегодня экономика России переживает не лучшие времена, санкции, цены на нефть, падение рубля сыграли и, безусловно, продолжают играть по сей день негативную роль. И наша задача в этом году заложить основы для выстраивания новой экономической модели города. Если у вас есть хорошие идеи, если вы четко представляете себе, что вы на основе своего продукта можете создать новый рынок, то время действовать, потому что кризис всегда чистит площадки для новых участников экономики.

Первостепенная задача сегодня - чтобы город Мончегорск, превратился в территорию максимального благоприятствования инвестициям и развитию предпринимательства!