



СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске (далее – Совет)

г.Мончегорск

Дата проведения: 20 апреля 2020 г. (дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-пCoV)»)

Место проведения: город Мончегорск (адрес: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.37).

Цель заседания: организация практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства, разработки предложений по основным направлениям экономического развития города, улучшения инвестиционного климата и реализации государственной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства города.

Приняли участие в заседании Совета (дистанционным способом, предоставив листы голосования и выразив свое мнение по вопросам повестки дня № 2 заседания Совета от 20.04.2020):

Председатель Совета:

Садчиков - глава администрации города
Виктор Иванович

Заместитель председателя Совета:

Староверов - Глава города Мончегорска (по согласованию)
Дмитрий Геннадьевич

Секретарь Совета:

Михнюк - ведущий специалист сектора потребительского рынка и услуг МКУ
Анна Андреевна «УЭР города Мончегорска»

Члены Совета:

Биденко - председатель комитета имущественных отношений администрации
Елена Николаевна города Мончегорска

Быков - генеральный директор ОАО «Мончегорские электрические сети»
Андрей Анатольевич (по согласованию)

Горбунова - заместитель директора МКУ «Управление экономического
Марина Александровна развития города Мончегорска»

Гришина - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Елена Георгиевна

Грязов - директор ООО «Автоматика» (по согласованию)
Виктор Александрович

Гнибеда - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Леонид Анатольевич

Железцов - заместитель директора муниципального казенного учреждения
Виталий Иванович «Управление жилищно-коммунального хозяйства города
Мончегорска»

Мазия - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Наталья Ефимовна

Ливдан - заместитель главы администрации города
Владимир Сергеевич

Пасько - генеральный директор ОАО «Мончегорская теплосеть» (по

Владимир Васильевич Попович	согласованию) - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Евгений Леонидович Порошин	- директор ООО «Орбита» (по согласованию)
Александр Николаевич Синцова	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Надежда Владимировна Смирнов	- генеральный директор ООО «БЕСТ» (по согласованию)
Сергей Александрович Смирнов	- индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Роман Сергеевич Тагильцева	- директор ООО «Вояж» (по согласованию)
Лариса Николаевна Утюжникова	- директор МКУ "Управление экономического развития города Мончегорска"
Ирина Николаевна Чаплыгина	- заместитель директора Межтерриториального государственного областного бюджетного учреждения Центр занятости населения города Мончегорска» (МГ ОБУ ЦЗН г. Мончегорска) (по согласованию)
Татьяна Юрьевна	

Повестка дня

Обсуждаемые вопросы	Ответственные за подготовку информации
1. Информация о повестке дня заседания Совета	Садчиков Виктор Иванович
2. О проведении заседания Совета дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»	Садчиков Виктор Иванович
3. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 916 (письмо комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 12.03.2020 № 417-018/1/20)	Биденко Елена Николаевна Председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска)
4. О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394). О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 395)	Биденко Елена Николаевна
5. О недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, расположенных на территории города Мончегорска (письмо администрации города Мончегорска от 13.04.2020 № 02-010-1162)	Игумнова Ксения Николаевна (начальник отдела муниципального контроля и административной практики администрации города Мончегорска)
6. О приеме документов в целях признания субъектов малого и среднего предпринимательства «социальными предприятиями», привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства г. Мончегорска для участия в городском конкурсе в 2020 году по предоставлению субсидии субъектам малого и среднего	Горбунова Марина Александровна (зам. директора МКУ «УЭР города

предпринимательства	Мончегорска»)
7. Подведение итогов работы заседания Совета	Садчиков Виктор Иванович

Состав Совета в количестве 28 человек утверждён постановлением администрации города Мончегорска от 18.12.2014 №1272 (в редакции от 18.02.2020 № 208). Приняли участие в заседании Совета (дистанционным способом) 21 человек из состава Совета. Кворум имеется.

На основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 №286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» заседание Совета проводилось дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования.

В адрес членов Совета 20.04.2020 по электронной почте была направлена повестка дня № 2 заседания Совета от 20.04.2020 и бланк листа голосования по вопросам повестки дня с сопроводительным письмом от 20.04.2020 № 05-30/315.

На основании листов голосования (прилагаются к протоколу), предоставленных членами Совета (21 человек) в адрес сектора потребительского рынка и услуг МКУ УЭР города Мончегорска», который выполняет организационно-техническое обеспечение деятельности Совета, с 20.04.2020 по 24.04.2020, было принято следующее решение Совета:

Решение Совета по вопросу 1 «Информация о повестке дня заседания Совета» (голосовали дистанционным способом), принято большинством голосов: одобрить предложенную повестку дня заседания Совета.

Решение Совета по вопросу 2 «О проведении заседания Совета дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (голосовали единогласно дистанционным способом): одобрить предложенный способ проведения заседания Совета, принять к сведению и применять в работе.

Решение Совета по вопросу 3 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 916 (письмо комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 12.03.2020 № 417-018/1/20, копия прилагается)» (голосовали единогласно дистанционным способом): внести изменения в Перечень объектов имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включить в Перечень следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Цель использования объекта	Место нахождения объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наличие имущественных прав третьих лиц
1.	Земельный участок	Общественное питание	Мурманская обл., г. Мончегорск, Западное шоссе, участок 8, кадастровый номер 51:10:0010201:264	1000,0	Объект свободен от прав третьих лиц
2.	Земельный участок	Учебный автодром	Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Привокзальное, участок 8, кадастровый номер 51:10:0040201:51	2600,00	Объект свободен от прав третьих лиц
3.	Нежилое помещение	Организация и проведение физкультурно-оздоровительной деятельности	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Боровая, д.26а	184,4	Используется по договору аренды с ИП Киселевой О.И. от 01.07.2019 № 83/19

4.	Нежилое помещение	Фотостудия	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Боровая, д.26а	49,3	Используется по договору аренды с ИП Соколовой М.А. от 19.08.2019 № 93/19
5.	Нежилое помещение	Оказание услуг розничной торговли	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Металлургов, д.70	77,5	Используется по договору аренды с ИП Болоткиным С.В. от 23.12.2019 № 82/20

Решение Совета по вопросу 4 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394). О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 395)» (голосовали дистанционным способом) принято большинством голосов:

1). Принять к сведению принятые постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394 и от 15.04.2020 № 395, в том числе проголосовали «за» - 18 членов Совета, проголосовали «против» - 3 члена Совета, приложив пояснения и предложения, (ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г., директор ООО «Вояж» Тагильцева Л.Н.).

2). Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.) подготовить ответ в адрес членов Совета: ИП Попович Е.Л., ИП Гришина Е.Г., директор ООО «Вояж» Тагильцева Л.Н.

Решение Совета по вопросу 5 «О недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, расположенных на территории города Мончегорска (письмо администрации города Мончегорска от 13.04.2020 №02-010-1162, копия прилагается)» (голосовали единогласно дистанционным способом): принять к сведению.

Решение Совета по вопросу 6 «О приеме документов в целях признания субъектов малого и среднего предпринимательства «социальными предприятиями», привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства г.Мончегорска для участия в городском конкурсе в 2020 году по предоставлению субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства» (информация прилагается) (голосовали единогласно дистанционным способом): принять к сведению.

Решение Совета по вопросу 7 «Подведение итогов работы заседания Совета» (голосовали единогласно дистанционным способом): подвести итоги, завершить работу заседания Совета.

Протокол составлен на 4 листах.

Приложение: на ___ л.

Председатель Совета: _____ **В.И. Садчиков**

Секретарь Совета _____ **А.А. Михнюк**

Повестка дня № 2
заседания Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата
в городе Мончегорске (далее – Совет) (проводится дистанционным способом с использованием
электронных средств связи, сетей связей общего пользования)

Дата проведения: 20 апреля 2020 г.

Место проведения: город Мончегорск (адрес: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.37).

Цель заседания: организация практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства, разработка предложений по основным направлениям экономического развития города, улучшения инвестиционного климата и реализации государственной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства города.

Повестка дня

Обсуждаемые вопросы	Ответственные за подготовку информации
1. Информация о повестке дня заседания Совета	Садчиков Виктор Иванович
2. О проведении заседания Совета дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»	Садчиков Виктор Иванович
3. О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 916 (письмо комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска от 12.03.2020 № 417-018/1/20)	Биденко Елена Николаевна Председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска)
4. О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394). О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 395)	Биденко Елена Николаевна
5. О недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, расположенных на территории города Мончегорска (письмо администрации города Мончегорска от 13.04.2020 № 02-010-1162)	Игумнова Ксения Николаевна (начальник отдела муниципального контроля и административной практики администрации города Мончегорска)
6. О приеме документов в целях признания субъектов малого и среднего предпринимательства «социальными предприятиями», привлечения субъектов малого и среднего предпринимательства г. Мончегорска для участия в городском конкурсе в 2020 году по предоставлению субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства	Горбунова Марина Александровна (зам. директора МКУ «УЭР города Мончегорска»)
7. Подведение итогов работы заседания Совета	Садчиков Виктор Иванович

Состав Совета утверждён постановлением администрации города Мончегорска от 18.12.2014 № 1272 (в редакции от 18.02.2020 № 208).



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
 Администрация муниципального образования город Мончегорск
 с подведомственной территорией
 (Администрация города Мончегорска)

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

пр.Металлургов, д.37, г.Мончегорск, Мурманская обл., 184511
 тел. (815-36) 5-00-32; факс (815-36) 5-00-35

ОКПО 27934713, ОГРН 1025100652851, ИНН/КПП 5107110220/510701001

от 12.03.2020 № 417-018/1/20

на № _____ от _____

Председателю Совета по развитию
 предпринимательства и улучшению
 инвестиционного климата в городе Мончегорске
В. И. Садчикову

Уважаемый Виктор Иванович!

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом города, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и формировании перечня муниципального имущества (далее Перечень), предназначенного для этих целей, утвержденного постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 915, предлагаю вынести на рассмотрение Совета по развитию малого и среднего предпринимательства вопрос о внесении изменений в Перечень объектов имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

Включить в Перечень следующие объекты:

№ п / п	Наименование объекта	Цель использования объекта	Место нахождения объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наличие имущественных прав третьих лиц
1.	Земельный участок	Общественное питание	Мурманская обл., г. Мончегорск, Западное шоссе, участок 8, кадастровый номер 51:10:0010201:264	1000,0	Объект свободен от прав третьих лиц
2.	Земельный участок	Учебный автодром	Мурманская обл., г. Мончегорск, шоссе Привокзальное, участок 8, кадастровый номер 51:10:0040201:51	2600,00	Объект свободен от прав третьих лиц
	Нежилое помещение	Организация и проведение физкультурно-оздоровительной деятельности	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Боровая, д.26а	184,4	используется по договору аренды с ИП Киселевой О.И. от 01.07.2019

3.					№ 83/19
4.	Нежилое помещение	Фотостудия	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Боровая, д.26а	49,3	используется по договору аренды с ИП Соколовой М.А. от 19.08.2019 № 93/19
5.	Нежилое помещение	Оказание услуг розничной торговли	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.70	77,5	используется по договору аренды с ИП Болоткиным С.В. от 23.12.2019 № 82/20

Внесение в Перечень вышеуказанных объектов согласовано с арендаторами.

**Председатель комитета
имущественных отношений**

Е.Н.Биденко



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511
тел./факс (815-36) 5-00-00/7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

от 13.04.2020 № 02-010-1162

**Руководителям организаций
(по списку)**

на № _____ от _____

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требованиями, установленные муниципальными правовыми актами при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства являются обязательными для физических лиц и юридических лиц, независимо от организационно-правовой формы.

Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденных Решением Совета депутатов города Мончегорска от 26.10.2017 № 426 (далее – Правила благоустройства) закреплены требования к уборке территорий в зимний период, в том числе в период перехода с зимнего на летний режим уборки. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку отведённых территорий. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, установленными Правилами благоустройства.

В соответствии с Правилами благоустройства уборка придомовых территорий, дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение рабочего дня.

Правообладателями зданий, строений, сооружений, помещений в них, организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка от наледи кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. В целях сохранения уровня благоустройства покрытия поверхностей, не ухудшая условий передвижения, крышки люков смотровых колодцев, решёток дождеприёмных колодцев должны располагаться на одном уровне с покрытием прилегающей

территории. В соответствии с действующим законодательством собственники инженерных систем (тепло-, водоснабжения, водоотведения), телекоммуникации и связи должны иметь беспрепятственный доступ к колодцам.

При переходе с зимнего на летний период уборки, производятся следующие виды работ:

- 1) очистка газонов от опавших веток и листьев, песка;
- 2) зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусора, пыли, песка) в места сбора отходов и мусора;
- 3) расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- 4) очистка от грязи знаков, покраска ограждений;
- 5) общая очистка территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

Нормативные правовые акты, устанавливающие требования при содержании территорий, земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства размещены на официальном сайте администрации города Мончегорска (<https://monchegorsk.gov-murman.ru>).

На основании вышеизложенного, в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда имуществу, подтопления территорий города, подвальных помещений зданий талыми водами в период положительных температур наружного воздуха, предупреждаю Вас о недопустимости нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами при содержании территорий.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

**О приеме документов
в целях признания субъектов малого и среднего предпринимательства
социальными предприятиями.**

Внимание субъектов социального предпринимательства!

Информируем о начале приема документов в целях признания субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) социальными предприятиями.

Данное требование введено Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Критерии отнесения к социальным предприятиям, а также перечень документов, которые необходимо предоставить на рассмотрение комиссии по признанию субъектов МСП, размещены на портале малого и среднего предпринимательства Мурманской области http://maloe.gov-murman.ru/content/support_form/m,47,6485/, сайте Центра «Мой Бизнес» и Министерства инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области.

Прием документов осуществляется по 30.04.2020 по адресу: г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1, НМК «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области».

Более подробную информацию можно получить:

- у специалистов Министерства инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области по тел.: 8(8152) 486-549, 8(8152) 486-434;

- у ответственного специалиста НМК «ФОРМАП» Дмитрия Геннадьевича Никифорова тел.: 8(8152) 410-733.

*На основании информации
Министерства инвестиций, развития
предпринимательства и рыбного хозяйства
Мурманской области*



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 394

Мончегорск

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

На основании Федерального закона от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), во исполнение протокола заседания Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Освободить субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющих виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), за апрель - июнь 2020 г.

3. Установить, что освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 2 постановления, от уплаты арендных

платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления.

4. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.):

4.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее казну города Мончегорска, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, о возможности заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

4.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее казну города Мончегорска, а также арендующего земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющихся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления, уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, о возможности заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления, и необходимости обращения в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска с соответствующим заявлением.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

6. Опубликовать постановление в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 395

Мончегорск

О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – арендаторам объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской области (далее соответственно – арендаторы, отсрочка, договор аренды).

2. Отсрочка предоставляется:

со дня введения режима повышенной готовности на территории Мурманской области и до дня прекращения его действия в размере арендной платы, предусмотренной договором аренды;

со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области до 01 октября 2020 года в размере 50 процентов арендной платы, предусмотренной договором аренды.

3. Установить, что:

отсрочка предоставляется в отношении платежей за пользование недвижимым имуществом, и не предоставляется в отношении включенных в арендную плату, установленную договором аренды, платежей за пользование арендатором коммунальных услуг и (или) расходов на содержание арендуемого имущества за исключением случаев освобождения арендодателя от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов на период действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области;

решение об отсрочке уплаты арендных платежей принимается в течение 30 дней со дня поступления заявлений арендаторов и оформляется соглашением об отсрочке уплаты арендной платы (далее – соглашение);

отсрочка предоставляется независимо от даты заключения соглашения;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры ответственности за нарушение порядка и сроков внесения арендной платы в связи с предоставлением отсрочки не подлежат применению, а установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон договора аренды.

4. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.) заключить соглашения в отношении арендуемого недвижимого имущества, составляющего казну города Мончегорска, а также арендуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на условиях и в сроки, установленные настоящим постановлением.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющихся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления арендатора о предоставлении отсрочки, обеспечить его направление в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска на согласование.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня согласования комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска заявления арендатора о предоставлении отсрочки, но не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления, заключить соглашение на условиях, установленных настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

