



СОВЕТ ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске (далее – Совет)

г.Мончегорск

Дата проведения: 21.05.2020 (дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»)

Место проведения: город Мончегорск (адрес: г. Мончегорск, пр. Metallургов, д.37).

Цель заседания: организация практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства, разработки предложений по основным направлениям экономического развития города, улучшения инвестиционного климата и реализации государственной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства города.

Приняли участие в заседании Совета (дистанционным способом, предоставив листы голосования и выразив свое мнение по вопросам повестки дня № 3 заседания Совета от 21.05.2020):

председатель Совета:

Садчиков - глава администрации города,
Виктор Иванович

заместитель председателя Совета:

Староверов - Глава города Мончегорска,
Дмитрий Геннадьевич

секретарь Совета:

Михнюк - ведущий специалист сектора потребительского рынка и услуг МКУ
«УЭР города Мончегорска»,
Анна Андреевна

члены Совета:

Биденко - председатель комитета имущественных отношений администрации
города Мончегорска,
Елена Николаевна

Бойко - генеральный директор ООО
производственно-коммерческая фирма «Автотехсервис»,
Евгений Владимирович

Быков - генеральный директор ОАО «Мончегорские электрические сети»,
Андрей Анатольевич

Веровский - директор ООО «ВиД»,
Андрей Александрович

Горбунова - заместитель директора МКУ «Управление экономического
развития города Мончегорска»,
Марина Александровна

Гришина - индивидуальный предприниматель,
Елена Георгиевна

Грязов - директор ООО «Автоматика»,
Виктор Александрович

Гнибеда - индивидуальный предприниматель,
Леонид Анатольевич

Мазия Наталья Ефимовна	- индивидуальный предприниматель,
Ливдан Владимир Сергеевич	- заместитель главы администрации города Мончегорска,
Пасько Владимир Васильевич	- генеральный директор ОАО «Мончегорская теплосеть»,
Порошин Александр Николаевич	- директор ООО «Орбита»,
Синцова Надежда Владимировна	- индивидуальный предприниматель,
Смирнов Сергей Александрович	- генеральный директор ООО «БЕСТ»,
Смирнов Роман Сергеевич	- индивидуальный предприниматель,
Талимончук Андрей Ростиславович	- директор ООО «АРТ – МАСТЕР»,
Утюжникова Ирина Николаевна	- директор МКУ "Управление экономического развития города Мончегорска".

Повестка дня

Обсуждаемые вопросы	Ответственные за подготовку информации
1. Информация о повестке дня заседания Совета	Садчиков В.И.
2. О проведении заседания Совета дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»	Садчиков В.И.
3. Инвестиционное послание главы администрации города Мончегорска (Приложение 1 к повестке дня)	Утюжникова И.Н. Директор МКУ «УЭР города Мончегорска»
4. О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год путем включения объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно прилагаемому перечню (Приложение 2 к повестке дня)	Биденко Е.Н. Председатель комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска
5. О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394 в редакции от 29.04.2020 № 441) (Приложение 3 к повестке дня). О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 395 в редакции от 29.04.2020 № 442)	Биденко Е.Н.

<p>(Приложение 4 к повестке дня).</p> <p>Об установлении моратория субъектам малого и среднего предпринимательства на индексацию в 2020 году арендной платы за использование имущества муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, а также за использование земельных участков (на основании постановления администрации города Мончегорска от 17.04.2020 № 402) (Приложение 5 к повестке дня).</p>	
<p>6. О поддержке предпринимателей в условиях COVID-19 (информация для субъектов предпринимательства, размещенная на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, ссылка: https://monchegorsk.gov-murman.ru/predprinimatelyam/Поддержка%20предпринимателей%20в%20условиях%20COVID-19/) (Приложение 6 к повестке дня)</p>	<p>Горбунова М.А. Зам. директора МКУ «УЭР города Мончегорска»</p>
<p>7. Подведение итогов работы заседания Совета</p>	<p>Садчиков В.И.</p>

Состав Совета в количестве 28 человек утверждён постановлением администрации города Мончегорска от 18.12.2014 № 1272 (в редакции от 18.02.2020 № 208).

Приняли участие в заседании Совета (дистанционным способом) - 21 человек из состава Совета. Кворум имеется.

На основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 №286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» заседание Совета проводилось дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования.

В адрес членов Совета 21.05.2020 по электронной почте была направлена повестка дня № 3 заседания Совета от 21.05.2020 и бланк листа голосования по вопросам повестки дня с сопроводительным письмом от 21.05.2020 № 05-30/ 454.

На основании листов голосования (прилагаются к протоколу), предоставленных членами Совета (21 человек) в адрес сектора потребительского рынка и услуг МКУ УЭР города Мончегорска», который выполняет организационно-техническое обеспечение деятельности Совета, с 21.05.2020 по 30.05.2020, было принято следующее решение Совета:

Решение Совета по вопросу 1 «Информация о повестке дня заседания Совета» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): согласовать предложенную повестку дня заседания Совета.

Решение Совета по вопросу 2 «О проведении заседания Совета дистанционным способом с использованием электронных средств связи, сетей связей общего пользования на основании пункта 11.3 постановления администрации города Мончегорска от 16.03.2020 № 286 «О мерах по противодействию распространению на территории города Мончегорска новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (голосовали единогласно дистанционным способом, принято большинством голосов): согласовать предложенный способ проведения заседания Совета, принять к сведению и применить в работе.

Решение Совета по вопросу 3 «Инвестиционное послание главы администрации города Мончегорска (Приложение 1 к повестке дня)» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): согласовать и принять к сведению.

Решение Совета по вопросу 4 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год путем включения объектов, арендуемых субъектами малого и среднего

предпринимательства, согласно прилагаемому перечню (Приложение 2 к повестке дня)» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): согласовать, принять к сведению информацию (**уведомление**) уполномоченного органа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом - комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска (далее – КИО) в соответствии с требованиями Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), направленного в адрес членов Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске, о вынесении на рассмотрение Советом депутатов города Мончегорска дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год путем включения объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно предложенному ниже перечню (на основании письма КИО от 08.05.2020 № 655-018/20):

№ п/п	Адрес	Характеристика, арендатор	Общая площадь (кв.м)
1.	пр. Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (химчистка, арендатор Аксенов Е.Д.) Помещение перечня имущественной поддержки	74,2
2.	ул. Бредова, д.16, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин автозапчастей, арендатор ООО "Форсаж") Помещение перечня имущественной поддержки	90,5
3.	пр. Metallургов, д.42, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (парикмахерские услуги, ИП Смирнова О.В.) Помещение перечня имущественной поддержки	72,5
4.	пр. Metallургов, д.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (услуги общепита, арендатор Болотов М.А.) Помещение перечня имущественной поддержки	116,6
5.	пр. Metallургов, д. 47	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин непродуктовых товаров, арендатор ИП Гурбанов М.Г.о.) Помещение перечня имущественной поддержки	373,8
6.	ул. Кольская, д.6а	Нежилые помещения в административном здании, 1 этаж (склад, арендатор Болотов М.А.)	287,3
7.	пр. Metallургов, д.40	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1, 2 этаж (магазин, арендатор ИП Колбасюк С.С.)	985,0
8.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VI (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8
9.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VII (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8

Решение Совета по вопросу 5 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих объекты муниципальной собственности, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (на основании постановления администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 394 в редакции от 29.04.2020 № 441) (Приложение 3 к повестке дня).

О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2020 году (на основании постановления

администрации города Мончегорска от 15.04.2020 № 395 в редакции от 29.04.2020 № 442) (Приложение 4 к повестке дня).

Об установлении моратория субъектам малого и среднего предпринимательства на индексацию в 2020 году арендной платы за использование имущества муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, а также за использование земельных участков (на основании постановления администрации города Мончегорска от 17.04.2020 № 402) (Приложение 5 к повестке дня).» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): принять к сведению.

Решение Совета по вопросу 6 «О поддержке предпринимателей в условиях COVID-19 (информация для субъектов предпринимательства, размещенная на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/predprinimateliam/Поддержка%20предпринимателей%20в%20условиях%20COVID-19/>) (Приложение 6 к повестке дня)» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): принять к сведению.

Решение Совета по вопросу 7 «Подведение итогов работы заседания Совета» (голосовали дистанционным способом, принято большинством голосов): согласовано, подвести итоги, завершить работу заседания Совета.

Протокол составлен на 5 листах.

Приложение: на 40 л.

Председатель Совета: _____ В.И. Садчиков

Секретарь Совета _____ А.А. Михнюк

Инвестиционное послание главы администрации города Мончегорска

Уважаемые коллеги!

Первостепенной задачей администрации города Мончегорска является обеспечение устойчивости бюджета, социальная стабильность и экономический рост. Решение этих задач требует пересмотра существующих подходов, определения новых «точек роста», поддержка уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечение на территорию города новых инвесторов.

В данном послании озвучены достигнутые результаты 2019 года и планы работы инвестиционной деятельности в текущем году.

Продолжена реализация Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Мончегорска. В рамках его внедрения была проведена работа по оптимизации системы предоставления муниципальных услуг, сокращены сроки прохождения административных процедур в сфере земельных отношений и строительства, утвержден новый порядок определения арендной платы за землю.

За 2019 год объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям и организациям (за счет всех источников финансирования, без субъектов малого предпринимательства) в расчете на 1 человека составил 207 821 рубль (за 2018 год – 340 350 рублей).

Объем отгруженных товаров собственного производства по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства» 181 345,5 млн. рублей (в 2018 году - 56 559,7 млн. рублей).

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство» в 2019 году составил 1 328,1 млн. рублей (в 2018 году - 534,6 млн. рублей).

За счет внебюджетных инвестиций в 2019 году реализовались следующие проекты:

1. На градообразующем предприятии АО «Кольская ГМК» реализован ряд ключевых проектов компании:

- в январе 2019 года завершилась реконструкция распределительной подстанции РП-70, снабжающей электроэнергией электролизное отделение и расходный склад хлора цеха электролиза никеля;

- на Мончегорской промплощадке завершилось строительство галереи, по которой осуществляется транспортировка дробленого угля с участка подготовки восстановителя в обжиговое отделение рафинировочного цеха;

- введена в эксплуатацию новая насосная станция утилизации тепла, подогревающая воду для котельной ТЭЦ за счет тепла, выделяемого технологическим оборудованием цеха электролиза никеля. Стоимость данного проекта составила около 200 млн. руб.;

- проведены ремонтные работы 15 секций газохода в городе Мончегорске, что привело к улучшению состояния воздуха.

2. АО «Мончегорская теплосеть» продолжила реализацию мероприятий инвестиционной программы «Перевод на закрытую систему горячего водоснабжения абонентов, подключенных (присоединенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)) города Мончегорска на 2019-2022 годы».

3. ООО «ИНФОТЕЛЕКОМ» выполнила реконструкцию оборудования и линий связи на территории города Мончегорска.

4. Завершены работы по возведению спортивного сборно-разборного сооружения с футбольным полем.

5. Государственное областное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Мончегорский дом-интернат для умственно отсталых детей» (ГОБУСОН МДИУОД) реализовало проект «Радость общения» направленный на формирование коммуникативных навыков у детей с тяжелыми множественными нарушениями развития.

6. ООО «Рыба заполярья» провело модернизацию действующего форелевого хозяйства на озере Большая Имандра.

7. В рамках благотворительной программы ПАО «ГМК «Норильский никель» «Мир новых возможностей» реализованы новые социальные проекты - победителей, в том числе:

- на базе центра активного отдыха «Берег развлечений» реализован проект «Летний снег», в рамках проекта установлен скоростной спуск со специальным покрытием для возможности круглогодичного спуска на тюбингах (ИП Гнибеда Л.А.);

- МАУ «Спортивная школа олимпийского резерва № 1» провела работы по установке скейт-площадки «Спот» для занятий скейтбордингом, катания на роликах и велосипедах BMX и прочих спортивных активностей;

- Общественная организация «Федерация парусного спорта города Мончегорска» организовала на базе Центра Водных Видов Спорта кайт-школу для жителей Мончегорска;

- ФГБУ «Лапландский государственный природный биосферный заповедник» в рамках проекта «В краю летучего камня» создал саамскую экспозицию, на постоянной основе проводятся экологические и этнографические квесты, организуются экскурсии с привлечением детей школьного возраста.

В рамках творческого конкурса, организованного компанией «Норникель» в 2019 году обновлены фасады 2 многоквартирных домов.

В рамках бюджетных инвестиций разного уровня:

ГОАУЗ МЦРБ осуществлен ремонт филиала детской поликлиники (ул. Кондрикова, д. 18) и терапевтического отделения стационара (пр. Кирова, д.6).

В городском парке им. С. Бровцева была установлена универсальная спортивная площадка, видеонаблюдение на детской и спортивной площадке, проведены работы по асфальтированию «Тропы здоровья», установлены урны и скамейки.

В рамках Программы «100 шагов Правительства МО» установлены: детская площадка в районе дома 14 по проспекту Ленина, спортивная площадка в районе дома 4 по улице Строительная и арт - объект «Шишки» в Центральный городской парк им. С. Бровцева.

МАУ СШОР:

- проведен капитальный ремонт объекта «Лыжная база» (ул. Нагорная, 17);

- приобретено оборудование для спортивных объектов.

МАУ СШОР № 1 выполнено асфальтирование спортивной площадки в рамках проекта «СкейтОстров», расположенной в районе физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Мончегорск, пр. Ленина, 8а.

В сфере образования выполнен капитальный ремонт фасада МАДОУ № 19.

В 2019 году в рамках городского конкурса финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) были выделены субсидии:

- по направлению «Возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)» получили поддержку 3 субъекта МСП на общую сумму 1,0 млн. рублей;

- поддержку предпринимателей, занимающихся социально значимыми видами деятельности, получили 9 субъектов МСП на общую сумму 3,0 млн. рублей.

В 2020 году запланировано выделение субсидии на сумму 0,5 млн. рублей.

Несмотря на сложную текущую ситуацию в 2020 году предполагается сохранение уровня инвестиционной активности к предыдущему году.

На градообразующем предприятии АО «Кольская ГМК» будет продолжена реализация проектов направленных на улучшение экологической обстановки, разработку и внедрение современных технологий производства, снижение операционных издержек производства, обновление основных средств компании и повышение их технического уровня.

В настоящее время ПАО «Норильский никель», выделил более 250 миллионов рублей на оснащение нового отделения ГОАУЗ МЦРБ на 62 койко-места, в том числе 42 - для пациентов, требующих кислородную поддержку. В отделении установлены 4 аппарата искусственной вентиляции легких, в дальнейшем будет продолжена реализация проектов направленных на улучшение экологической обстановки, разработку и внедрение современных технологий производства, снижение операционных издержек производства, обновление основных средств компании и повышение их технического уровня.

Начаты работы по комплексному благоустройству территории Ленинградской набережной (103,7 млн. рублей).

В рамках развития спортивной инфраструктуры города:

- в спортивном комплексе «Гольфстрим» ведутся работы по реконструкции бассейна;
- продолжится реконструкция объекта «Верхнее футбольное поле арены стадиона»;
- запланированы работы по ремонту чаши бассейна в здании МАУ СШОР № 1;
- планируется начать работы по проектированию крытого ледового катка.

В сфере здравоохранения планируется выполнить работы по созданию доступной среды (устройство пандусов и т.п.) в учреждениях ГОАУЗ МЦРБ.

В рамках Национального проекта «Культура» приступили к реализации проектов:

- создание виртуального концертного зала МАУ «Мончегорский городской центр культуры»;
- создание модельной муниципальной библиотеки МБУ «Мончегорская централизованная библиотечная система».

В рамках Национального проекта «Образование»:

- по мероприятиям Федерального проекта «Цифровая образовательная среда» планируется оснастить все общеобразовательные учреждения современным компьютерным оборудованием;
- по мероприятиям Федерального проекта «Современная школа» будет создан центр образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в МБОУ «Гимназия № 1»;
- по мероприятиям Федерального проекта "Успех каждого ребенка" планируется создание новых мест дополнительного образования в МБУ ДО ЦРТДиЮ «Полярис».

А так же запланированы:

- ремонт кровли МБОУ «Лицей имени В.Г. Сизова»;
- ремонт кровли МБОУ ОШ № 7;
- ремонт фасада МБОУ СОШ № 14;
- подготовка проектно – сметной документации на ремонт бассейна МБОУ СОШ № 5 им.

О. И. Семенова-Тян-Шанского.

В 2020 году было заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией на оказание финансовой поддержки спортивным организациям, осуществляющим подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки. В рамках данного соглашения будет приобретено оборудование, инвентарь и экипировка на общую сумму 17 521 810 рублей для муниципальных спортивных школ города Мончегорска.

Продолжится проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, выполнение мероприятий по благоустройству города и уличной дорожной сети.

Выполнение этапов реализации проекта строительство объекта «Новое кладбище в г. Мончегорске».

Продолжится совершенствование системы водоснабжения и водоотведения в городе в рамках действующей Инвестиционной программы АО «Мончегорскводоканал». Кроме того, в течение 2020 года начнутся работы по строительству «Канализационной насосной станции с напорным коллектором» в районе 25 км железной дороги Мончегорск - Оленья.

АО «Мончегорские электрические сети» продолжают работу по реализации Инвестиционной программы, основными целями которой являются развитие и усиление существующей электрической сети, связанное с подключением новых потребителей.

В рамках благотворительной программы ПАО «Норильский никель» «Мир новых возможностей» в 2020 году на территории города Мончегорска будут реализованы новые

социальные проекты образовательных учреждений, учреждений культуры, ФГБУ «Лапландский государственный заповедник», автономных некоммерческих и общественных организаций города, в том числе:

- проект «Семейный ЭкоДрайв» (МБУ «Мончегорская централизованная библиотечная система») предполагает вовлечение семей города Мончегорска в эко-волонтерскую деятельность через просветительскую и природоохранную деятельность, а также решение экологических проблем, связанных с раздельным сбором мусора и утилизацией использованных батареек;

- ФГБУ «Лапландский государственный заповедник» организует фестиваль природы «Унесённые в тундру» на территории Чунозерской усадьбы. В рамках проекта школьники города Мончегорска помогут подготовить тексты типовых экскурсии по музеям (дом-музей Г.М. Крепса, квартира-музей О.И. Семенова-Тян-Шанского), а также самостоятельно организовать и провести ключевые мероприятия для участников фестиваля;

- интерактивный центр «Маленький гений» (МАДОУ «Детский сад № 7 комбинированного вида») - проект направлен на развитие цифровых технологий, как эффективного средства развивающего обучения, основ информационной культуры и грамотности дошкольников;

- проект «PROMончегорск» (МБУ «Мончегорский городской центр культуры») - создание медиацентра для занятий с детьми подросткового возраста и молодежью по направлениям: фото и видеосъемка, аэросъемка, мобильная фотография, работа с фотографией в различных фоторедакторах;

- «Павшие ради живых» (МБУ «Музей истории города Мончегорска») - создание мемориального комплекса, включающего в себя стену памяти с именами погибших мончегорцев и интерактивную сенсорную антивандальную панель для размещения более полной информации о мончегорцах – участниках войны.

Наша задача – чтобы наш город стал территорией максимально благоприятной для инвестиций и развития предпринимательства. Для этого необходимо уметь слышать друг друга и развивать сотрудничество власти с бизнесом и общественностью. И результатом нашей совместной деятельности должно стать формирование комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории города Мончегорска!

Приложение 2
к повестке дня № 3
от 21 мая 2020 г.
(приложение к письму КИО
от 08.05.2020 № 655-018/20):

ИНФОРМАЦИЯ
о внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации
муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год путем включения объектов,
арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно перечню:

№ п/п	Адрес	Характеристика, арендатор	Общая площадь (кв.м)
1.	пр. Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (химчистка, арендатор Аксенов Е.Д.) Помещение перечня имущественной поддержки	74,2
2.	ул. Бредова, д.16, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин автозапчастей, арендатор ООО "Форсаж") Помещение перечня имущественной поддержки	90,5
3.	пр. Metallургов, д.42, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (парикмахерские услуги, ИП Смирнова О.В.) Помещение перечня имущественной поддержки	72,5
4.	пр. Metallургов, д.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (услуги общепита, арендатор Болотов М.А.) Помещение перечня имущественной поддержки	116,6
5.	пр. Metallургов, д. 47	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин непродуктовых товаров, арендатор ИП Гурбанов М.Г.о.) Помещение перечня имущественной поддержки	373,8
6.	ул. Кольская, д.6а	Нежилые помещения в административном здании, 1 этаж (склад, арендатор Болотов М.А.)	287,3
7.	пр. Metallургов, д.40	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1, 2 этаж (магазин, арендатор ИП Колбасюк С.С.)	985,0
8.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VI (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8
9.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VII (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 394

Мончегорск

**О мерах поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, арендующих объекты муниципальной
собственности, а также арендующих земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена
(в редакции от 29.04.2020 № 441)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), во исполнение протокола заседания Правительства Мурманской области от 31.03.2020 № 3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за апрель - июнь 2020 г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Освободить субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, в том числе по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющих виды деятельности, включенные в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также осуществляющих виды деятельности, перечисленные в постановлении Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 217-ПП "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в

результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Мурманской области", за апрель - июнь 2020 г. *(в редакции от 29.04.2020 № 441)*

3. Установить, что освобождение субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в пункте 2 постановления, от уплаты арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в пункте 2 постановления.

4. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.):

4.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее казну города Мончегорска, а также арендующих земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, о возможности заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

4.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности), составляющее казну города Мончегорска, а также арендующего земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющихся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления, уведомить арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, о возможности заключения соглашения об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления, и необходимости обращения в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска с соответствующим заявлением.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня поступления в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска заявления субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество, заключить соглашение об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с пунктами 1 и 2 постановления.

6. Опубликовать постановление в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава администрации города

В.И. Садчиков



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№ 395

Мончегорск

**О порядке уплаты арендных платежей по договорам аренды
муниципального имущества, а также по договорам аренды земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
в 2020 году (в редакции от 29.04.2020 № 442)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – арендаторам объектов недвижимости (за исключением жилых помещений), находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также осуществляющих виды деятельности, перечисленные в постановлении Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 217-ПП "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Мурманской области" отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены до принятия в 2020 году правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской области (далее соответственно – арендаторы, отсрочка, договор аренды). *(в редакции от 29.04.2020)*

2. Отсрочка предоставляется:

со дня введения режима повышенной готовности на территории Мурманской области и до дня прекращения его действия в размере арендной платы, предусмотренной договором аренды;

со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области до 01 октября 2020 года в размере 50 процентов арендной платы, предусмотренной договором аренды.

3. Установить, что:

отсрочка предоставляется в отношении платежей за пользование недвижимым имуществом, и не предоставляется в отношении включенных в арендную плату, установленную договором аренды, платежей за пользование арендатором коммунальных услуг и (или) расходов на содержание арендуемого имущества за исключением случаев освобождения арендодателя от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов на период действия режима повышенной готовности на территории Мурманской области;

решение об отсрочке уплаты арендных платежей принимается в течение 30 дней со дня поступления заявлений арендаторов и оформляется соглашением об отсрочке уплаты арендной платы (далее – соглашение);

отсрочка предоставляется независимо от даты заключения соглашения;

задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате не ранее 01 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные меры ответственности за нарушение порядка и сроков внесения арендной платы в связи с предоставлением отсрочки не подлежат применению, а установление дополнительных платежей, подлежащих уплате в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон договора аренды.

4. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.) заключить соглашения в отношении арендуемого недвижимого имущества, составляющего казну города Мончегорска, а также арендуемых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на условиях и в сроки, установленные настоящим постановлением.

5. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений, являющихся арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления (хозяйственного ведения):

5.1. В течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления арендатора о предоставлении отсрочки, обеспечить его направление в комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска на согласование.

5.2. В течение 7 рабочих дней со дня согласования комитетом имущественных отношений администрации города Мончегорска заявления арендатора о предоставлении отсрочки, но не позднее 30 дней со дня поступления указанного заявления, заключить соглашение на условиях, установленных настоящим постановлением.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2020

№ 402

Мончегорск

**Об установлении моратория субъектам малого и среднего
предпринимательства на индексацию в 2020 году арендной платы за
использование имущества муниципального образования город
Мончегорск с подведомственной территорией, а также за использование
земельных участков**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 227-ПП "Об установлении моратория субъектам малого и среднего предпринимательства на индексацию в 2020 году арендной платы за использование государственного имущества Мурманской области", в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в период снижения деловой и потребительской активности на фоне распространения коронавирусной инфекции

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сохранить в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, размер годовой арендной платы по состоянию на 01 января 2020 года.
2. Комитету имущественных отношений администрации города Мончегорска (Бидненко Е.Н.) по договорам аренды муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным в 2020 году с субъектами малого и среднего предпринимательства, расчет арендной платы производить без применения индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Мончегорский рабочий" и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава администрации города

В.И. Садчиков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 апреля 2020 г. N 227-ПП

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МОРАТОРИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ИНДЕКСАЦИЮ В 2020 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

В соответствии с [Законом](#) Мурманской области от 09.11.2001 N 303-01-ЗМО "Об управлении государственной собственностью Мурманской области", в соответствии с распоряжением Губернатора Мурманской области от 08.04.2020 N 55-РГ "О внесении изменений в План первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Мурманской области", в целях оказания мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в период снижения деловой и потребительской активности на фоне распространения коронавирусной инфекции Правительство Мурманской области постановляет:

1. Сохранить в 2020 году по договорам аренды государственного имущества Мурманской области, включая земельные участки, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, размер годовой арендной платы по состоянию на 31 декабря 2019 года.

2. Министерству имущественных отношений Мурманской области (Смирнов В.В.) по договорам аренды государственного имущества Мурманской области, заключаемым в 2020 году с субъектами малого и среднего предпринимательства, расчет арендной платы производить без применения индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области принять правовые акты, предусматривающие аналогичные меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор
Мурманской области
А.В.ЧИБИС

О поддержке предпринимателей в условиях COVID-19

Информация для субъектов предпринимательства,
размещенная на официальном сайте органов местного
самоуправления города Мончегорска, ссылка:
<https://monchegorsk.gov-murman.ru/predprinimatelyam/Поддержка%20предпринимателей%20в%20условиях%20COVID-19/>

1. Региональная поддержка малого и среднего предпринимательства.
 2. Ваш бизнес пострадал от COVID-19?, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/361598/>.
 3. Единовременная финансовая поддержка в размере МРОТ, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/361064/>.
 4. Отсрочка по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/360439/>.
 5. О переносе сроков сдачи налоговой отчетности и уплаты налогов, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/360230/>.
 6. О мерах поддержки бизнеса на портале ВЭБ.РФ, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/360382/>.
 7. Информация для предпринимателей от Дирекции Союза промышленников и предпринимателей Мурманской области, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/361116/>.
 8. Салоны красоты могут возобновить свою работу, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/361599/>.
 9. #СидимДомаМончегорск, ссылка: <https://monchegorsk.gov-murman.ru/news/358599/>.
-



ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
 Администрация муниципального образования город Мончегорск
 с подведомственной территорией
 (Администрация города Мончегорска)

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

пр.Металлургов, д.37, г.Мончегорск, Мурманская обл., 184500
 тел. (815-36) 5-00-32; (815-36) 5-00-33, факс (815-36) 5-00-35
 ОКПО 27934713, ОГРН 1025100652851, ИНН/КПП 5107110220/510701001

от 08.05.2020 № 655-018/20
 на № _____ от _____

Совет по развитию предпринимательства
 и улучшению инвестиционного климата в
 городе Мончегорске
Председателю Садчикову В.И.

Уважаемый Виктор Иванович!

В соответствии с требованиями Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с последующими изменениями и дополнениями) уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом - комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска уведомляет Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске о вынесении на рассмотрение Советом депутатов города Мончегорска дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2020 год путем включения объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно прилагаемому перечню.

**С уважением,
 председатель комитета
 имущественных отношений**

Е.Н. Бидненко

Приложение к письму КИО
от 08.05.2020 № 655-018/20

№ п/п	Адрес	Характеристика, арендатор	Общая площадь (кв.м)
10.	пр. Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (химчистка, арендатор Аксенов Е.Д.) Помещение перечня имущественной поддержки	74,2
11.	ул. Бредова, д.16, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин автозапчастей, арендатор ООО "Форсаж") Помещение перечня имущественной поддержки	90,5
12.	пр. Metallургов, д.42, корп.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (парикмахерские услуги, ИП Смирнова О.В.) Помещение перечня имущественной поддержки	72,5
13.	пр. Metallургов, д.3	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (услуги общепита, арендатор Болотов М.А.) Помещение перечня имущественной поддержки	116,6
14.	пр. Metallургов, д. 47	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (магазин непродуктовых товаров, арендатор ИП Гурбанов М.Г.о.) Помещение перечня имущественной поддержки	373,8
15.	ул. Кольская, д.6а	Нежилые помещения в административном здании, 1 этаж (склад, арендатор Болотов М.А.)	287,3
16.	пр. Metallургов, д.40	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1, 2 этаж (магазин, арендатор ИП Колбасюк С.С.)	985,0
17.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VI (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8
18.	ул. Заводская	Помещения гаража, номер помещения VII (арендатор ИП Аксенов Е.Д.)	48,8