



**СОВЕТ
ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО
КЛИМАТА В ГОРОДЕ МОНЧЕГОРСКЕ**

**ПРОТОКОЛ № 2
заседания Совета по развитию предпринимательства и
улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске (далее – Совет)**

г. Мончегорск

Дата проведения: 21 ноября 2016 года. Время проведения: 16:00 до 18.00 часов.

Место проведения: администрация города Мончегорска (адрес: Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 37, каб. 108).

Цель заседания: организация практического взаимодействия органов местного самоуправления и субъектов предпринимательства в разработке предложений по основным направлениям экономического развития, по вопросам улучшения инвестиционного климата и по реализации государственной политики в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства города.

Присутствовали:

1). Из состава Совета:

Председатель Совета:

Мурашкин - глава администрации города
Александр Иванович

Заместитель председателя Совета:

Староверов - Глава города Мончегорска
Дмитрий Геннадьевич

Секретарь Совета:

Юсипенко - ведущий экономист отдела потребительского рынка и услуг администрации города Мончегорска
Юлия Александровна

Члены Совета:

Аникиева - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорск
Светлана Евгеньевна

Обтовцева Ольга - и.о. председателя комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска
Львовна

Бойко - генеральный директор ООО производственно-коммерческая фирма «Автотехсервис» (по согласованию)
Евгений Владимирович

Быков - генеральный директор ОАО «Мончегорские электрические сети» (по согласованию)
Андрей Анатольевич

Горбунова - начальник отдела потребительского рынка и услуг администрации города Мончегорска
Марина Александровна

Гришина - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Елена Георгиевна

Пасько - генеральный директор ОАО «Мончегорская теплосеть» (по согласованию)
Владимир Васильевич

Порошин - директор ООО «Орбита» (по согласованию)
Александр Николаевич

Смирнов - генеральный директор ООО «БЕСТ» (по согласованию)
Сергей Александрович

Смирнов - индивидуальный предприниматель (по согласованию)
Роман Сергеевич

Талимончук - директор ООО «АРТ – МАСТЕР» (по согласованию)

Андрей Ростиславович

Утюжникова - начальник отдела экономики и муниципального заказа администрации города Мончегорска
Ирина Николаевна
Чаплыгина - директор ГОБУ «Центр занятости населения города Мончегорска»
Татьяна Юрьевна (по согласованию)

Состав Совета утверждён постановлением администрации города Мончегорска от 18.12.2014 № 1272 (в редакции от 19.10.2015 № 935). Присутствовали 16 человек, отсутствовали 13 человек. Кворум заседания имеется.

2). Приглашённые:

Ливдан Владимир Сергеевич – заместитель главы администрации города Мончегорска.

Сухих Оксана Владимировна – начальник отдела по земельным ресурсам комитета имущественных отношений администрации города Мончегорска,

Железцов Виталий Иванович – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска,

Островецкая Ольга Анатольевна – директор МБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске»,

Кран Анастасия Павловна – пресс-секретарь общего отдела администрации города Мончегорска,

Арзунян Гайк Ашотович – индивидуальный предприниматель, получивший грант на создание собственного бизнеса (бизнес–план «Открытие мини-пекарни») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2015 году,

Андреев Денис Валентинович – индивидуальный предприниматель, получивший грант на создание собственного бизнеса (бизнес–план «Измельчение ТБО») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2015 году,

Миронова Светлана Игоревна – генеральный директор ООО «РЫБА ЗАПОЛЯРЬЯ», получившая грант на создание собственного бизнеса (бизнес – план «Организация цеха переработки рыбной продукции и изготовлению икры») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

Ларина Светлана Александровна – индивидуальный предприниматель, получивший грант на создание собственного бизнеса (бизнес–план «Открытие производства по переработке пластикового вторичного сырья») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

Курляндчик Наталья Витальевна – индивидуальный предприниматель, получивший грант на развитие собственного бизнеса (бизнес–план «Открытие новых направлений в центре йоги, фитнеса и танца «ЙогАрт»») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

Смуров Олег Анатольевич – индивидуальный предприниматель, получивший грант на создание собственного бизнеса (бизнес–план «Открытие аттракциона виртуальной реальности в г.Мончегорске») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году.

Снимщиков Алексей Викторович – индивидуальный предприниматель, получивший грант на создание собственного бизнеса (бизнес–план «Детская игровая комната») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

Погодин Михаил Юрьевич – индивидуальный предприниматель, получивший грант на развитие собственного бизнеса (бизнес–план «Организация банно-оздоровительного комплекса БАНЯРЯДОМ.РФ») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

Барболин Анатолий Александрович – индивидуальный предприниматель, получивший грант на развитие собственного бизнеса (бизнес–план «Выездной арбалетно-лучный тир») по результатам городского конкурса бизнес–планов проведённого в 2016 году,

другие предприниматели города Мончегорска, корреспонденты газеты «Мончегорский рабочий» и Мончегорского телевидения ТВМ, корреспонденты интернет-издания Kn51.

Повестка заседания Совета

Обсуждаемые вопросы	Выступающие
1. Информация о повестке заседания Совета.	А. И. Мурашкин
2. Информация: - о проекте прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Мончегорска на 2017 год; - о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждённого постановлением администрации города Мончегорска от 01.11.2008 № 915 (далее – Перечень).	О.Л. Обтовцева
3. Информация о результатах городских конкурсов бизнес-планов по предоставлению грантов в форме субсидии, проведенных в 2016 году.	М.А. Горбунова
4. Новеллы земельного законодательства 2015 – 2016 гг.	О.В. Сухих
5. О создании условий для маломобильных групп населения (жителей с ограниченными возможностями здоровья) с целью беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры города Мончегорска.	В.И. Железцов
6. Информация о новом нормативе минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, о фактической обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по муниципальному образованию город Мончегорск с подведомственной территорией и фактической обеспеченности населения торговыми объектами местного значения (в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 495-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Мурманской области»).	Ю.А. Юсипенко
7. Информация о проведении подготовительной работы для внесения изменений в постановления администрации города Мончегорска «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (с учетом результатов проведенных общественных обсуждений) в соответствии с изменениями ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».	М.А. Горбунова
8. Расширение перечня услуг МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске», предоставляемых субъектам предпринимательства.	О.А. Островецкая (по согласованию)
9. Информация: - о квотировании рабочих мест, в т.ч. специальных, для трудоустройства инвалидов на территории Мурманской области; - о предоставлении работодателями информации о наличии вакантных рабочих мест (должностей) в Центр занятости населения города Мончегорска и ее реализации органами службы занятости населения.	Т.Ю. Чаплыгина
10. Информация о реализации бизнес-планов начинающими предпринимателями г.Мончегорска - получателями грантов в 2015 году.	ИП Андреев Д.В., ИП Арзунян Г.А. (по согласованию)
11. Информация начинающих предпринимателей г.Мончегорска – победителей городского конкурса бизнес-планов по предоставлению грантов в форме субсидии в 2016 году.	ИП Погодин М.Ю., Миронова С.И., ИП Ларина С.А., ИП Курляндчик Н.В., ИП Барболин А.А., ИП Смуров О.А.,

	ИП Снимщиков А.В. (по согласованию)
12. Предложения членов Совета. Подведение итогов работы заседания Совета.	Члены Совета А.И. Мурашкин

Вопрос № 1. Информация о повестке дня заседания Совета.

По первому вопросу: А.И. Мурашкин предложил рассмотреть на заседании Совета перечень вопросов, обозначенных в повестке дня.

Решение Совета по первому вопросу: одобрить вопросы, обозначенные в повестке дня, приступить к их рассмотрению на заседании Совета.

Вопрос № 2. Информация о проекте прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Мончегорска на 2017 год и о внесении изменений в Перечень.

По второму вопросу: заслушана информация О.Л. Обтовцевой.

О проекте прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г.Мончегорска на 2017 год:

В соответствии с требованиями Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) решение о включении арендуемого имущества в правовые акты о планировании приватизации муниципального имущества может быть принято органом местного самоуправления не ранее чем через 30 дней после направления уведомления координационному или совещательному органу в области развития малого и среднего предпринимательства.

Настоящим уполномоченный орган в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом - комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска уведомляет Совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске о вынесении на рассмотрение Совету депутатов города Мончегорска проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мончегорска на 2017 год путем включения следующих объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства и подлежащих возмездному отчуждению в собственность этих субъектов:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
1.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Беляева Н.В.	127,3
2.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (склад), арендатор ИП Беляева Н.В.	55,8
3.	Комсомольская наб., д.52/9	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ООО «Водоприбор Сервис»	120,6
4.	ул.Комсомольская, д.34	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гурбанов М.Г.о	80,9
5.	ул.Комсомольская, д.38, корп.2	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (магазин), арендатор ИП Гасанова Г.А.	108,5
6.	пр.Металлургов, д.47	Нежилые помещения в многоквартирном доме, подвал (склад), арендатор ИП Смирнова Е.Р.	205,3

7.	ул.Ферсмана, д.15	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин), арендатор ИП Гасанов И.А.о	55,0
8.	Привокзальное шоссе, 17	Недвижимое имущество: - кабельная линия электропередач, арендатор ООО ПКФ «Автотехсервис»	750 п.м

Для приватизации другими способами приватизации предлагаем следующие объекты муниципального нежилого фонда:

№ п/п	Адрес	Характеристика	Общая площадь* (кв.м)
Способ приватизации – продажа муниципального имущества на открытом аукционе			
1.	пр.Ленина, д.9/23	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж (офис нотариуса)	118,4
2.	пр.Кирова, д.17а	Административное здание, этажность 2	743,2
3.	наб.Климентьева, д.11	Пристроенное здание к многоквартирному дому (номер помещения I, № по плану 1-18, номер помещения II, № по плану 1-3)	308,3
4.	пр.Ленина, д.27/1а	Нежилые помещения в многоквартирном доме, 1 этаж	77,0
5.	пр.Металлургов, д.27	Нежилые помещения в многоквартирном доме, цоколь (магазин)	88,4
6.	ул.Комсомольская	Гараж в районе СЭС, блок № 1, гараж № 6	36,3
7.	пр. Металлургов, район д.43	Гараж, назначение: нежилое, этаж: 1, блок 2, гараж 1.	43,0
8.	Район 33 км	Гараж, назначение нежилое, этаж 1, блок 8, гараж 21.	29,0
9.	ул.Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, номера на поэтажном плане XVI (1-14)	467,4
10.	ул.Заводская	Нежилое помещение, этаж: 1, в том числе: - номера на поэтажном плане XVIII (1-9), - номера на поэтажном плане XVII (1-3)	333,6 314,0 19,6
11.	ул.10-й Гвардейской дивизии	Здание учебно-производственного комбината, назначение: нежилое, количество этажей: 4, в том числе подземных: 1	5718,7
Способ приватизации – продажа муниципального имущества без объявления цены			
1.	ул.Заводская, д.8	Здание спортивно-оздоровительного комплекса с четырьмя пристройками, этажность: 3, подземная этажность: 1	1188,4 кв.м, площадь пристроек 130,1 кв.м

О внесении изменений в Перечень:

В целях эффективного использования муниципального имущества прошу вынести на рассмотрение Совета по развитию по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске следующие вопросы:

1. В связи с реализацией субъектом малого и среднего предпринимательства права преимущественного выкупа арендуемого помещения, исключить из Перечня следующее нежилое помещение:

Место нахождения объекта Перечня	Площадь объекта (кв.м)	Цель использования объекта Перечня
наб.Климентьева, д.13	116,3	Оказание услуг розничной торговли (арендатор - ООО «Метько»)

2. О разделении объекта Перечня и об уточнении площади нежилых помещений, включенных в Перечень:

Место нахождения объекта Перечня	Площадь объекта (кв.м)	Уточнённая площадь объекта, (кв.м)
пр.Металлургов, д.42, корп.3	155,5	83,0
пр.Металлургов, д.42, корп.3		72,5
ул.Комсомольская, д.25б	88,3	59,85

3. Об изменении цели использования объектов Перечня:

Место нахождения объекта Перечня	Площадь объекта (кв.м)	Цель использования объекта Перечня (в настоящее время)	Цель использования объекта Перечня (после внесения изменений)
пр.Металлургов, д.42, корп.3	83,0	Парикмахерские услуги, за исключением салонов красоты. Оказание физкультурно-оздоровительных услуг	Фармацевтическая деятельность
ул.Бредова, д.16, корп.2	90,5	Деятельность по управлению многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Оказание услуг розничной торговли
ул.Комсомольская, д.25б	59,85	Деятельность автотранспортных предприятий по обслуживанию населения. Продажа авиа- и железнодорожных билетов	Продажа авиа- и железнодорожных билетов
ул.Стахановская, д.11	565,1	Оказание услуг розничной торговли по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам в рамках реализации городских программ «Дешевый хлеб», «Дешевая рыба»	Виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, осуществление которых допускается в многоквартирных домах

Решение Совета по второму вопросу: информацию одобрить и принять к сведению.

Вопрос № 3. Информация о результатах городских конкурсов бизнес-планов по предоставлению грантов в форме субсидии (далее – грант), проведённых в 2016 году.

По третьему вопросу: заслушана информация М.А. Горбуновой.

На основании постановления администрации города Мончегорска от 19.10.2016 № 1065 «О предоставлении грантов начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса по результатам городского конкурса бизнес-планов, проведённого в 2016 году» гранты в форме субсидий были предоставлены семи начинающим предпринимателям:

- физическое лицо Ларина Светлана Александровна. Проект бизнес-плана «Открытие производства по переработке пластикового вторичного сырья в городе Мончегорске». Сумма гранта 500,0 тыс. руб.;

- ООО «РЫБА ЗАПОЛЯРЬЯ» (учредители: Миронова Светлана Игоревна, Смирнов Артем Сергеевич). Проект бизнес-плана «Организация цеха переработки рыбной продукции и изготовлению икры». Сумма гранта 1 000,0 тыс. руб.;

- индивидуальный предприниматель Сергиевский Владислав Владимирович. Проект бизнес-плана для развития проекта «Монтаж наружной рекламы. Нестандартные высотные работы

(промышленный альпинизм). Изготовление металлоконструкций, в том числе для наружной рекламы». Сумма гранта 350,0 тыс. руб.;

- индивидуальный предприниматель Курляндчик Наталья Витальевна. Проект бизнес-плана «Открытие новых направлений в центре йоги, фитнеса и танца «ЙогАрт»». Сумма гранта 500,0 тыс. руб.;

- физическое лицо Смуров Олег Анатольевич. Проект бизнес-плана «Открытие аттракциона виртуальной реальности в г.Мончегорске». Сумма гранта 500,0 тыс. руб.;

- физическое лицо Снимщиков Алексей Викторович. Проект бизнес-плана «Детская игровая комната». Сумма гранта 500,0 тыс. руб.;

- индивидуальный предприниматель Погодин Михаил Юрьевич. Проект бизнес-плана «Организация банно-оздоровительного комплекса БАНЯРЯДОМ.РФ». Сумма гранта 288,0 тыс. руб. Итого по первому конкурсу на сумму: 3 576,4 тыс. руб.

На основании постановления администрации города Мончегорска от 15.11.2016 № 1197 «О предоставлении грантов начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса по результатам городского конкурса бизнес-планов, проведенного в 2016 году» гранты в форме субсидий были предоставлены двум начинающим предпринимателям:

- индивидуальный предприниматель Барболин Анатолий Александрович. Проект бизнес-плана «Выездной арбалетно-лучный тир». Сумма гранта 140,0 тыс. руб.;

- индивидуальный предприниматель Лебедовская Наталья Анатольевна. Проект бизнес-плана «Развитие салона семейной парикмахерской (Студия «Л»)). Сумма гранта 294,0 тыс. руб.

Итого по второму конкурсу на сумму: 434,0 тыс. руб.

Гранты выделены на общую сумму: 4 010,4 тыс. руб., в том числе за счёт средств областного, федерального и местного бюджетов.

Решение Совета по третьему вопросу: информацию принять к сведению.

Вопрос № 4. Новеллы земельного законодательства 2015 – 2016 гг.

По четвертому вопросу: заслушана информация О.В. Сухих.

В соответствии с Федеральным законом от 08.03.2015 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 7.1. КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка» изложена в новой редакции и с 20.03.2015 предусматривает ответственность за самовольное занятие земельного участка, в том числе части земельного участка.

Ответственность за самовольное занятие земельного участка или его части влечет наложение административного штрафа:

1) в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан – от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 2 до 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

2) в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 10 до 20 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 20 до 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 100 до 200 тыс. руб.

Индивидуальные предприниматели несут административную ответственность за указанные правонарушения как юридические лица.

Конкретизировано, что в случае самовольного занятия части земельного участка, административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Установлен максимальный размер административного штрафа за самовольное занятие земельного участка (статья 7.1. КоАП РФ). Максимальный административный штраф не может

превышать 100 тыс. руб. для граждан, 300 тыс. руб. для должностных лиц, 700 тыс. руб. для юридических лиц (подпункт 3 пункта 3.5. КоАП РФ).

Кроме того увеличены штрафы за самовольное занятие лесных участков, в частности за указанное правонарушение предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в размере от 20 до 50 тыс. руб.; на должностных лиц - от 50 до 100 тыс. руб.; на юридических лиц - от 200 до 300 тыс. руб. (статья 7.9. КоАП РФ)

Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 7.34 КоАП РФ изложена в новой редакции и с 20.03.2015 предусматривает, что использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению права постоянного бессрочного пользования на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, влечет наложение административного штрафа в размере от 20 до 100 тыс. руб.

Федеральным законом от 08.03.2015 № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 8.8. КоАП РФ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» изложена в новой редакции и с 20.03.2015 предусматривает, что использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 8.8. КоАП РФ) влечет наложение административного штрафа:

1) в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан – от 0,5 до 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. руб.

2) в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 10 до 20 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 20 до 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 100 до 200 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8.8. КоАП РФ предусмотрена ответственность за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства в течение установленного срока в виде штрафа:

- на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Новой редакцией пункта 3 статьи 8.8. КоАП РФ предусмотрена ответственность в виде штрафа за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, (при условии, что обязанность использовать земельный участок для целей строительства, садоводства, огородничества в течение установленного срока предусмотрена законом):

1) в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 тыс. руб.;

- на юридических лиц - от 3 до 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 300 тыс. руб.

2) а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 20 до 50 тыс. руб.;
- на должностных лиц - от 50 до 100 тыс. руб.;
- на юридических лиц - от 400 до 700 тыс. руб.

За неиспользование земельного участка по целевому назначению (статья 8.8. КоАП РФ) установлен максимальный размер штрафа - 100 тыс. руб. для граждан, 300 тыс. руб. для должностных лиц, 700 тыс. руб. для юридических лиц (подпункт 3 пункта 3.5. КоАП РФ).

В случае, если юридическое лицо, гражданин, должностное лицо в установленный срок не исполняет постановление, предписание в области земельных правоотношений, то с 20.03.2015 такое неисполнение будет влечь дополнительную ответственность.

Указанная ответственность предусмотрена статьёй 19.5. КоАП РФ, которая дополнена подпунктами 25 и 26.

С 20.03.2015 невыполнение предписаний, постановлений федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в установленный срок влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 10 до 20 тыс. руб.;
- на должностных лиц - от 30 до 50 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет;
- на юридических лиц - от 100 до 200 тыс. руб.

Повторное в течение года невыполнение предписаний, постановлений федеральных органов, осуществляющих государственный земельный надзор, в установленный срок влечет наложение штрафа:

- на граждан в размере от 30 до 50 тыс. руб.;
- на должностных лиц - от 70 до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трех лет;
- на юридических лиц - от 200 до 300 тыс. руб.

Приняли участие в обсуждении: А.И. Мурашкин, ИП Гуляев В.А.

Решение Совета по четвертому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 5. О создании условий для маломобильных групп населения (жителей с ограниченными возможностями здоровья) с целью беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры города Мончегорска.

По пятому вопросу: заслушана информация В.И. Железцова.

Одной из целей государственной политики в области социальной защиты инвалидов является создание условий устойчивого развития доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также системы комплексной реабилитации.

Согласно федеральному закону №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам, пользования транспортом, средствами связи и информации, самостоятельного передвижения.

В соответствии с положениями современного федерального законодательства, принципиально различно решаются проблемы обеспечения доступности:

- новых объектов, введенных в результате проектирования и строительства, а также реконструкции и капитального ремонта;
- действующих объектов (до их капитального ремонта и реконструкции).

В первом случае применяются требования обязательных к исполнению нормативных документов в проектировании и строительстве в соответствии с принципами «универсального дизайна» (требования СП 59.13330.2012).

Во втором случае, с учетом принципа «разумного приспособления», организуется приемлемый вариант обеспечения доступности предоставляемых услуг на существующем объекте путем:

- обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги;
- предоставления необходимых услуг по месту жительства инвалида (в ином месте пребывания его);

- предоставления услуг в дистанционном режиме (где это возможно).

Вышеуказанные меры должны быть согласованы с общественными организациями инвалидов. Обязательно должна быть обеспечена информационная доступность, а именно: предоставление информации с учетом имеющихся особенностей восприятия о доступности объекта и об организации предоставления услуги.

Если организации социального обслуживания располагаются в арендуемых помещениях и объектах, которые невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, руководителями организаций совместно с собственником объекта должны приниматься меры по выполнению требований по обеспечению условий доступности для инвалидов данного объекта. Этот вопрос может решаться следующими путями:

- включением в проекты договоров аренды этих помещений (объектов) условий доступности для инвалидов;

- заключением дополнительных соглашений с арендодателем по обеспечению условий доступности (если эти договора были заключены ранее без учета этих требований).

В 2016 году по поручению Министерства социального развития Мурманской области и Министерства экономического развития Мурманской области администрацией города совместно с общественными организациями инвалидов был составлен список социально-значимых объектов потребительского рынка, расположенных на территории города Мончегорска, для включения в перечень приоритетных объектов социальной инфраструктуры подлежащих паспортизации. После утверждения перечня приоритетных объектов социальной инфраструктуры, подлежащих паспортизации, комиссией по паспортизации совместно с собственниками и правообладателями объектов будут проводиться обследования, по результатам которых будет определен текущий уровень доступности объекта, а так же перечень необходимых мер и мероприятий, направленный на улучшение показателей доступности.

Решение Совета по пятому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 6. Информация о новом нормативе минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, о фактической обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по муниципальному образованию город Мончегорск с подведомственной территорией и фактической обеспеченности населения торговыми объектами местного значения (в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 495-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Мурманской области»).

По шестому вопросу: заслушана информация Ю.А. Юсипенко.

Постановлением Правительства Мурманской области от 07.10.2016 № 495-ПП утверждены:

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов по Мурманской области и муниципальным образованиям (муниципальным районам и городским округам);

- норматив минимальной обеспеченности населения торговыми объектами местного значения по муниципальным образованиям Мурманской области (городским округам, городским и сельским поселениям).

1. **Новый норматив минимальной обеспеченности** населения площадью стационарных торговых объектов по муниципальному образованию город Мончегорск с подведомственной территорией составляет, всего - **431 кв.м на 1 000 жителей**, в том числе:

- торговые объекты по продаже **продовольственных** товаров – 172 кв.м на 1 000 жителей;

- торговые объекты по продаже **непродовольственных** товаров – 259 кв.м на 1 000 жителей.

*Ранее норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по городу Мончегорску составлял, всего - 397 кв.м на 1 000 жителей (данный показатель увеличился на 34 кв.м на 1 000 жителей), в том числе: торговые объекты по продаже **продовольственных** товаров – 121 кв.м на 1 000 жителей (данный показатель увеличился на 51*

кв.м на 1 000 жителей); торговые объекты по продаже **непродовольственных** товаров – 276 кв.м на 1 000 жителей (данный показатель уменьшился на 17 кв.м на 1 000 жителей).

Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов по городу Мончегорску по состоянию на 01.01.2016 (дата по запросу Министерства) составляет всего - **964 кв.м на 1 000 жителей, в том числе:**

- торговые объекты по продаже **продовольственных** товаров – 308 кв.м на 1 000 жителей;
- торговые объекты по продаже **непродовольственных** товаров – 656 кв.м на 1 000 жителей.

Фактическая обеспеченность населения площадью торговых объектов по городу Мончегорску **превышает** установленный новый норматив в 2,5 раза, в том числе по продовольственным товарам - в 1,8 раза, по непродовольственным - в 2,5 раза.

2. Норматив минимальной обеспеченности населения торговыми объектами местного значения по городу Мончегорску составляет **103 единицы**.

*Под **торговыми объектами местного значения** понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв.м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).*

*Под **крупными торговыми центрами (комплексами)** в муниципальных образованиях с численностью населения до 100 000 человек понимаются торговые центры (комплексы) с торговой площадью более 1 500 кв.м (ТЦ «Радужный», ТЦ «Перекрёсток», ТЦ «Мончестер»).*

До настоящего времени показатель «Норматив минимальной обеспеченности населения торговыми объектами местного значения» не устанавливался.

По состоянию на 01.01.2016 **фактическая обеспеченность** населения города Мончегорска **торговыми объектами местного значения** составляет **97 единиц, что** на 6 единиц меньше установленного норматива (103 - 97).

В целях увеличения фактической обеспеченности торговыми объектами местного значения структурными подразделениями администрации города Мончегорска будут проводиться мероприятия, способствующие открытию новых магазинов и павильонов, удовлетворяющих требованию данного показателя (проведение обучающих тренинг-курсов, проведение городских конкурсов по предоставлению городских грантов в форме субсидий на открытие бизнеса, анализ ситуации о наличии свободных муниципальных помещений для предоставления в аренду предпринимателям, перевод жилых помещений в нежилые (по заявлениям), предоставление земельных участков под строительство объектов с целью открытия магазинов, павильонов и другие).

Решение Совета по шестому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 7. Информация о проведении подготовительной работы для внесения изменений в постановления администрации города Мончегорска «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (с учетом результатов проведенных общественных обсуждений) в соответствии с изменениями ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

По седьмому вопросу: заслушана информация М.А. Горбуновой.

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» 31.03.2017 вступает в силу новая редакция статьи 16 указанного закона, в которой определены особые требования к розничной продаже алкогольной продукции, розничной продаже алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, а также потреблению (распитию) алкогольной продукции. Также согласно новой редакции статьи 16 границы прилегающих территорий, указанных в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ,

определяются органами местного самоуправления муниципальных районов с учётом результатов общественных обсуждений.

Министерство развития промышленности и предпринимательства Мурманской области является лицензирующим органом и выдает лицензии для осуществления розничной продаже алкогольной продукции юридическим лицам, предоставившим заявления о выдаче лицензии (переоформлении, о продлении срока лицензии). Одним из лицензионных требований для осуществления розничной продаже алкогольной продукции является место нахождения торгового объекта организации вне границ прилегающих территорий к объектам, указанным в подпункте 10 пункта 2 статьи 16 Федерального закона № 171-ФЗ.

Постановлениями администрации города Мончегорска от 15.04.2013 № 524, от 20.05.2013 № 669 (в редакции постановления от 15.04.2014 № 435), от 10.06.2013 № 797, от 11.07.2013 № 922 (в редакции постановления от 30.10.2014 № 1125), от 30.09.2013 № 1192 утверждены схемы границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Мончегорска.

С целью приведения муниципальных правовых актов с действующим российским законодательством (с учетом новой редакции статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ) администрацией города проводится подготовительная работа для внесения изменений в постановления администрации города Мончегорска «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», в том числе направлены запросы в адрес организаций, предприятий, предпринимателей с просьбой предоставить информацию о действующих образовательных и медицинских организациях, объектах спорта, объектах, осуществляющих деятельность в области культуры и образовательную деятельность, расположенных на территории города Мончегорска и принадлежащих на праве собственности и находящихся во владении или пользовании (аренда, субаренда и др.).

Постановлением администрации города Мончегорска от 04.04.2013 № 474 «О мерах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425» поручено отделу архитектуры и градостроительства администрации города Мончегорска разработать схемы границ прилегающих территорий на каждую организацию и объект, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории города Мончегорска (далее – схемы), в соответствии с утверждённым способом расчета.

По мере подготовки или актуализации схем будут подготовлены изменения в постановления администрации города Мончегорска «Об утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», проекты указанных постановлений будут обсуждаться при проведении процедуры общественных обсуждений (в форме открытого размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска, на заседаниях Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске, на встречах с предпринимателями и др.).

С учетом предложений, дополнений, мнений относительно схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, поступивших в процессе общественных обсуждений, утвержденные постановления администрации города Мончегорска будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска в разделе «Предпринимателям».

Приняли участие в обсуждении: А.И. Мурашкин, ИП Гришина Е.Г., ИП Гуляев В.А.

Решение Совета по седьмому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 8. Расширение перечня услуг МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске», предоставляемых субъектам предпринимательства.

По восьмому вопросу: заслушана информация О.А. Островецкой.

На сегодняшний день МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске» предоставляет порядка 38 услуг для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Перечень размещен на официальном

сайте МАУ «МФЦ в городе Мончегорске» (<http://monchegorsk.mfc51.ru/>) и официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска (monchegorsk.gov-murman.ru). С февраля 2017 года вводится услуга по замене водительского удостоверения по сроку и по утере. Также планируется ввести услугу по выдаче разрешений на добычу охотничьих ресурсов.

Решение Совета по восьмому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 9. Информация о квотировании рабочих мест, в том числе специальных, для трудоустройства инвалидов на территории Мурманской области и предоставлении работодателями информации о наличии вакантных рабочих мест (должностей) в Центр занятости населения города Мончегорска и ее реализации органами службы занятости населения.

По девятому вопросу: заслушана информация Т.Ю. Чаплыгиной.

В целях реализации закона Мурманской области от 29.12.2004 № 573-01-ЗМО «О социальной защите и мерах социальной поддержки инвалидов в Мурманской области» (с изменениями на 24.06.2016), постановления Правительства Мурманской области от 06.10.2005 № 375-ПП «О квотировании рабочих мест, в том числе специальных, для трудоустройства инвалидов на территории Мурманской области» (с изменениями на 21.03.2016), если численность работников превышает 35 человек, то необходимо предоставить в МГОБУ ЦЗН г.Мончегорска отчет и вакансии на квотируемые рабочие места для инвалидов.

В целях выполнения Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 (редакция от 09.03.2016, с изменениями на 11.10.2016) «О занятости населения в РФ», административных регламентов и постановления Правительства Мурманской области от 17.02.2011г. N 66-ПП «Об утверждении порядка предоставления работодателями информации о наличии вакантных рабочих мест (должностей) и ее реализации органами службы занятости населения Мурманской области» необходимо предоставлять вакансии, имеющиеся на предприятии, по адресу: г.Мончегорск, ул.Нюдовская, д.16, кабинет 4, телефон: +7 (815-36) 7-34-60, 3-01-21, факс: +7 (815-36) 7-27-42, e-mail: mgcz@monch.mels.ru.

Приняли участие в обсуждении: А.И. Мурашкин, А.Р. Талимончук, ИП Андреев Д.В., ИП Курляндчик Н.В.

Решение Совета по девятому вопросу: принять информацию к сведению.

Вопрос № 10. Информация о реализации бизнес-планов начинающими предпринимателями г.Мончегорска - получателями грантов в 2015 году.

По десятому вопросу: заслушана информация ИП Андреева Д.В. по реализации проекта бизнес-плана «Измельчение ТБО» по адресу: г.Мончегорск, ул.Заводская, д.8, ИП Арзуняна Г.А. по реализации проекта бизнес-плана «Открытие мини-пекарни» по адресу: г.Мончегорск, пр.Ленина, д.6.

Приняли участие в обсуждении: А.И. Мурашкин, Д.Г. Староверов, М.А. Горбунова, И.Н. Утюжникова.

Решение Совета по десятому вопросу:

- принять информацию к сведению;
- пресс-секретарю А.П. Кран направить информацию в адрес средств массовой информации г.Мончегорска по открытию организаций в целях поддержки начинающих предпринимателей.

Вопрос № 11. Информация начинающих предпринимателей г.Мончегорска – победителей городского конкурса бизнес-планов по предоставлению грантов в форме субсидии в 2016 году.

По одиннадцатому вопросу: заслушана информация ИП Погодина М.Ю. по реализации проекта бизнес-плана «Организация банно-оздоровительного комплекса БАНЯРЯДОМ.РФ» по адресу: г.Мончегорск, пр.Кирова, д.17а, генерального директора ООО «РЫБА ЗАПОЛЯРЬЯ»

Мироновой С.И. по реализации проекта бизнес-плана «Организация цеха переработки рыбной продукции и изготовлению икры» по адресу: г.Мончегорск, ул.Комсомольская, д.1, ИП Лариной С.А. по реализации проекта бизнес-плана «Открытие производства по переработке пластикового вторичного сырья в городе Мончегорске» по адресу: г.Мончегорск, ул.Малая Кумужинская (напротив Мончегорского механического завода), ИП Курляндчик Н.В. по реализации проекта бизнес-плана «Открытие новых направлений в центре йоги, фитнеса и танца «ЙогАрт»» по адресу: г.Мончегорск, ул.Лесная, д.5, ИП Барболина А.А. по реализации проекта бизнес-плана «Выездной арбалетно-лучный тир» по адресу: г.Мончегорск, ул.Кондрикова, д.34, ИП Смурова О.А. по реализации проекта бизнес-плана «Открытие аттракциона виртуальной реальности в г.Мончегорске» по адресу: г.Мончегорск, пр.Ленина, д.3, ИП Снимщикова А.В. по реализации проекта бизнес-плана «Детская игровая комната» по адресу: г.Мончегорск, пр.Металлургов, д.28.

Приняли участие в обсуждении: А.И. Мурашкин, Д.Г. Староверов, В.С. Ливдан, М.А. Горбунова, Т.Ю. Чаплыгина, И.Н. Утюжникова.

Староверов Д.Г. проинформировал присутствующих о том, что в 2017 - 2018 гг. планируется увеличение финансирования из средств федерального бюджета в целях поддержки начинающих предпринимателей для развития экономики моногородов, приоритетным направлением которой является производственная сфера деятельности.

Ливдан В.С проинформировал присутствующих о том, что продолжается набор слушателей на курс «Социальное предпринимательство», организуемый компанией «Норникель» в рамках благотворительной программы «Мир новых возможностей». Срок приёма документов до 23.11.2016. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: +7 (815-36) 6-60-74, 6-60-79.

Решение Совета по одиннадцатому вопросу:

- принять информацию к сведению;
- пресс-секретарю А.П. Кран направить информацию о предпринимателях, получивших гранты в 2015 – 2016 гг., в адрес средств массовой информации г.Мончегорска в целях поддержки начинающих предпринимателей г.Мончегорска.

Вопрос № 12. Предложения членов Совета. Подведение итогов работы заседания Совета.

По двенадцатому вопросу: члены Совета предложили пригласить на следующее заседание Совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в городе Мончегорске получателей грантов по итогам городского конкурса бизнес-планов, проведенного в 2015 - 2016 гг.

Решение Совета по двенадцатому вопросу: завершить работу заседания Совета.

Председателя Совета _____ **А.И. Мурашкин**

Секретарь Совета _____ **Ю.А. Юсипенко**