

С 20 марта 2015 г. увеличиваются административные штрафы за нарушения земельного законодательства

С 20 марта 2015 года штрафы за нарушение земельного законодательства существенно выросли.

Самовольное занятие земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 08 марта 2015 г. №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» **статья 7.1. КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка»** изложена в новой редакции.

Теперь статья 7.1. КоАП РФ предусматривает **ответственность за самовольное занятие земельного участка**, в том числе части земельного участка.

Ответственность за самовольное занятие земельного участка или его части влечет наложение административного штрафа

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан – от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее пяти тысяч рублей;**
- на должностных лиц — от 1,5 до 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двадцати тысяч рублей;**
- на юридических лиц — от 2 до 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее ста тысяч рублей,**

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей;
- на должностных лиц — от 20 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц — от 100 000 до 200 000 рублей.

Индивидуальные предприниматели несут административную ответственность за указанные правонарушения как юридические лица.

Конкретизировано, что в случае **самовольного занятия части земельного участка**, административный штраф, рассчитываемый из размера **кадастровой стоимости земельного участка**, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Установлен **максимальный размер административного штрафа за самовольное занятие земельного участка** (статья 7.1. КоАП РФ). Максимальный административный штраф не может превышать 100 000 рублей для граждан, 300 000 рублей для должностных лиц, 700 000 рублей для юридических лиц (подпункт 3 пункта 3.5. КоАП РФ).

Справочно: До 20 марта 2015 года штраф за **самовольное занятие земельного участка** (статья 7.1. КоАП РФ) являлся фиксированным и составлял для граждан от 500 до 1000 рублей; для должностных лиц — от 1000 до 2000 рублей; для юридических лиц — от 10 000 до 20 000 рублей.

Самовольное занятие лесного участка

Кроме того увеличены штрафы за **самовольное занятие лесных участков**, в частности за указанное правонарушение предусмотрено наложение административного штрафа на граждан в

размере от 20 000 до 50 000 рублей; на должностных лиц — от 50 000 до 100 000 рублей; на юридических лиц — от 200 000 до 300 000 рублей (статья 7.9. КоАП РФ)

Использование земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования (неисполнение обязанности по переоформлению)

Федеральным законом от 08 марта 2015 г. №46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» статья 7.34 КоАП РФ изложена в новой редакции и с 20 марта 2015 г. предусматривает, что **использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования** юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по **переоформлению права постоянного бессрочного пользования** на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, влечет наложение административного штрафа в размере от 20 000 до 100 000 рублей.

Использование земельного участка не по целевому назначению

Тем же федеральным законом статья 8.8. КоАП РФ «**Использование земельных участков не по целевому назначению**, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» изложена в новой редакции.

С 20 марта 2015 г. статья 8.8. КоАП РФ предусматривает, что **использование земельного участка не по целевому назначению** в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 8.8. КоАП РФ, о которых речь пойдет ниже) влечет наложение административного штрафа

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан – от 0,5 до 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 000 рублей;
- на должностных лиц — от 1 до 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей;
- на юридических лиц — от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 рублей;

в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей;
- на должностных лиц — от 20 000 до 50 000 рублей;
- на юридических лиц — от 100 000 до 200 000 рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с пунктом 2 статьи 8.8. КоАП РФ предусмотрена ответственность за неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства в течение установленного срока в виде штрафа:

- на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей;
- на должностных лиц — от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц — от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Неиспользование земельного участка для строительства

Новой редакцией пункта 3 статьи 8.8. КоАП РФ предусмотрена ответственность в виде штрафа за неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, (при условии, что обязанность использовать земельный участок для целей строительства, садоводства, огородничества в течение установленного срока предусмотрена законом)

в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан в размере от 1 до 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 рублей;
- на должностных лиц — от 1,5 до 2 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 50 000 рублей;
- на юридических лиц — от 3 до 5 % от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 300 000 рублей,

а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка,

- на граждан в размере от 20 000 до 50 000 рублей;
- на должностных лиц — от 50 000 до 100 000 рублей;
- на юридических лиц — от 400 000 до 700 000 рублей.

За неиспользование земельного участка по целевому назначению (статья 8.8. КоАП РФ) установлен **максимальный размер штрафа** — 100 000 рублей для граждан, 300 000 рублей для должностных лиц, 700 000 рублей для юридических лиц (подпункт 3 пункта 3.5. КоАП РФ).

Невыполнение предписания или постановления органа или должностного лица, осуществляющего государственный земельный надзор (контроль) в срок

В случае, если юридическое лицо, гражданин, должностное лицо в установленный срок **не исполняет постановление, предписание** в области земельных правоотношений, то с 20 марта 2015 года такое неисполнение будет влечь дополнительную ответственность.

Указанная ответственность предусмотрена статьей 19.5. КоАП РФ, которая дополнена подпунктами 25 и 26.

С 20 марта 2015 года **невыполнение предписаний, постановлений** федеральных органов, осуществляющих **государственный земельный надзор**, в установленный срок влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 10 000 до 20 000 рублей;
- на должностных лиц — от 30 000 до 50 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;
- на юридических лиц — от 100 000 до 200 000 рублей.

Повторное в течение года **невыполнение предписаний, постановлений** федеральных органов, осуществляющих **государственный земельный надзор**, в установленный срок влечет наложение штрафа:

- на граждан в размере от 30 000 до 50 000 рублей;
- на должностных лиц — от 70 000 до 100 000 рублей или дисквалификацию на срок до трех лет;
- на юридических лиц — от 200 000 до 300 000 рублей.