

## Дополнительная информация:

- ◆ Регламент оказания услуги <http://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/administrativnaya-reforma/realizatsiya-210-fz/administrativnye-reglamenti-/komitet-imushchestvennykh-otnosheniy/index.php>
- ◆ По вопросу выполнения кадастровых работ Вы вправе обратиться к лицу, выполняющему данные виды работ. Государственный реестр кадастровых инженеров [https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\\_rki](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)
- ◆ Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"
- ◆ Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка <http://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/administrativnaya-reforma/realizatsiya-210-fz/administrativnye-reglamenti-/otdel-arkhitektury-i-gradostroitelstva.php>
- ◆ Форма заявления о предоставлении земельного участка <http://monchegorsk.gov-murman.ru/regulatory/administrativnaya-reforma/realizatsiya-210-fz/administrativnye-reglamenti-/otdel-arkhitektury-i-gradostroitelstva.php>

## Контакты:

### Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Мончегорска

**Адрес:** г. Мончегорск, проспект Metallургов, д. 37 (кабинеты 309,310)

**Часы работы:**

Понедельник: 09.00-18.00  
Вторник – пятница: 09.00-17.00  
Обед: 13.00-14.00

**График приема граждан:**

Понедельник с 16.00 до 18.00  
Четверг с 9.00 до 12.00

**Телефон для справок:**

8 (81536) 5-00-20  
факс 8 (81536)7-23-60

**Адрес сайта:** [oag@monchegorsk-adm.ru](mailto:oag@monchegorsk-adm.ru)

### Комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска

**Адрес:** г. Мончегорск, проспект Metallургов, д. 37 (кабинеты 103,104)

**Часы работы:**

Понедельник: 09.00-18.00  
Вторник – пятница: 09.00-17.00  
Обед: 13.00-14.00

**График приема граждан:**

Понедельник с 09.00 до 18.00  
Вторник - пятница с 09.00 до 17.00

**Телефон для справок:**

8 (81536) 5-00-34,  
факс 8 (81536)5-00-33

**Адрес сайта:** [kumi@monchegorsk-adm.ru](mailto:kumi@monchegorsk-adm.ru)

### МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Мончегорске»

**Адрес:** 184511, г. Мончегорск, ул. Комсомольская, д. 5

**Телефоны:** 8 (815 36) 3-49-00,

**Адрес сайта:** [info@monchegorsk.mfc51.ru](mailto:info@monchegorsk.mfc51.ru)

## УСЛУГА ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ:

ОРГАНОМ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МАУ «МФЦ»

## СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ

**30 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ



ДОСТУПНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ  
НА [51GOSUSLUGI.RU](http://51GOSUSLUGI.RU)

**Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов (ст. 39.14, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ) осуществляется в следующем порядке:**

- ◆ подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории.
- ◆ подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".
- ◆ принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка
- ◆ обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета.
- ◆ подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;
- ◆ заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

**Использование земель или земельных участков без предоставления и установления сервитута (гл. V.6, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ), может осуществляться в следующих случаях:**

- ◆ проведение инженерных изысканий;
- ◆ капитальный или текущий ремонт линейного объекта;
- ◆ строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- ◆ осуществление геологического изучения недр;
- ◆ осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда;
- ◆ размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.**

**Правила выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности утверждены Постановлением Правительства РФ от 27.11.2014г. №1244, Постановлением Правительства Мурманской области от 14.04.2016 N 160-ПП.**

Разрешение на использование земель или земельного участка выдается в случаях установленных Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

Установка и эксплуатация рекламных конструкций осуществляются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе".

---

**Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов (ст. 39.3, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ)**

**Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно (9 ст. 39.5, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ )**

**Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (ст. 39.6, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ )**