

ПРОТОКОЛ № 53

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«03» ноября 2020 года

г. Мурманск

Председатель:

Смирнов
Вячеслав Владимирович – заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Казак
Анастасия Александровна
(секретарь Комиссии) - ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по обеспечению управления государственным имуществом Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Толстых
Наталья Вадимовна - начальник отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Онуфриенко
Ольга Николаевна - начальник отдела управления земельными участками, находящимися в собственности Мурманской области, Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Мальцев
Николай Александрович - заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Тихонова
Елена Михайловна

- уполномоченный по защите прав предпринимателей в Мурманской области.

Приглашенные:

Коцеруба
Светлана Владимировна

- главный специалист отдела мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Управления развития промышленности, поддержки и сопровождения крупных инвестиционных проектов в Арктике, мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Министерства экономического развития Мурманской области.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения о включении 22 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложению № 1).

2. Принятие решения о включении 70 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложению № 2).

3. Принятие решения о включении 69 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложению № 3).

4. Принятие решения по заявлениям Гарина В.М. от 21.10.2020, от 24.10.2020 (вх. № 19/16561 от 22.10.2020, вх. № 19/16697 от 26.10.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002015:173, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 11.

5. Принятие решения по заявлению Тихомировой В.П. от 20.10.2020 (вх. № 19/16628 от 23.10.2020) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Гладышева, д. ба.

6. Принятие решения по заявлению Козлова от 02.11.2020 (вх. № 19/17232 от 02.11.2020) по вопросу проведения обследования фактического использования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0030111:98, расположенного по адресу: г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 36а.

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учитывая письмо Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 - если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:16:0040119:107, расположенное по адресу: г. Кировск, ул. Мира, д. 10а, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по результату обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений. Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:16:0040128:656 и 51:16:0040128:655, расположенные по адресу: г. Кировск, ул. Мира, д. 10а, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:14:0030704:171, расположенное по адресу: г. Апатиты, ул. Победы, д. За, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества

(наименование «Административное здание», площадью 1 023.10 кв.м). Включить 2 помещения с кадастровыми номерами 51:14:0030704:3027 и 51:14:0030704:3030, расположенные по адресу: г. Апатиты, ул. Победы, д. 3а, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Здание аптеки, отделения связи, ресторана «Встреч», мастерской «Сапожок», Северного морского банка, магазина «Аэлита», магазина «Мода», парикмахерской «Чародейка» с кадастровым номером 51:20:0003203:136, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 28, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по результату обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений. Включить 6 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003202:4656, 51:20:0003202:4657, 51:20:0003202:4658, 51:20:0003202:4683, 51:20:0003203:2867 и 51:20:0003203:2868, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 28, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0002084:91, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 506.30 кв.м). Включить помещение с кадастровым номером 51:20:0002125:2630, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0002403:52, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Скальная, д. 14, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 2 416.80 кв.м). Включить 3 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0002403:2185, 51:20:0002403:2186 и 51:20:0002403:2187, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Скальная, д. 14, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории

Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0003043:197, расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 30, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 3 966.30 кв.м). Включить 5 помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003043:350, 51:20:0003043:351, 51:20:0003043:352, 51:20:0003043:353 и 51:20:0003043:354, расположенные по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 30, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Здание «Административный корпус» с кадастровым номером 51:20:0003047:632, расположенное по адресу: г. Мурманск, Портовый проезд, д. 21, включено в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по виду недвижимого имущества (наименование «Административный корпус», площадью 2 011.50 кв.м). Включить 3 помещения с кадастровыми номерами 51:20:0003047:933, 51:20:0003052:1244 и 51:20:0003052:1246, расположенные по адресу: г. Мурманск, Портовый проезд, д. 21, в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости

предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 70 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 69 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0002015:173, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 11, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Административное здание», площадью 534,20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11073-ВМ от 30.10.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 02.11.2020 (акт № 2020-0118) установлено, что здание используются для оказания ритуальных услуг в деятельности ООО «Арктикгамма», в совокупности площадь используемых помещений (50,7 кв.м.) составляет менее 20% (106,84 кв.м) от общей площади здания (534,2 кв.м.), что не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлениям Гарина В.М., поступившим в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0002015:173, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 11 (Приложение № 4 к настоящему протоколу)

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Оптово-розничный магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Оптово-розничный магазин», площадью 1825,7 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании акта обследования фактического использования объекта недвижимости № 2020-0108 от 08.07.2020, проведенного ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области», установлено, что в совокупности используемая площадь торговых и офисных помещений в 2020 году составляет менее 20% (136,3 кв.м) от общей площади здания (1825,7 кв.м), т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

На основании акта осмотра от 23.07.2020, проведенного специалистами сектора потребительского рынка и предпринимательства администрации города Апатиты, установлено, что используемая площадь торговых помещений в 2020 году составляет менее 20% (68,9 кв.м) от общей площади здания (акт осмотра от 23.07.2020), т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Вместе с тем, Тихомировой В.П. предоставлены дополнительные документы от 23.10.2020 (приказы ООО «Чаевник», заявления сотрудников), подтверждающие ведение предпринимательской деятельности в период 2019 года. Площадь, используемых помещений в 2019 году составляла менее 20% от общей площади здания, также как и в 2020 году.

Кроме того, по информации от 05.08.2020 № 2905-01/20 сектора потребительского рынка и предпринимательства администрации города Апатиты в 2019 году Тихомировой В.П. использовались помещения для ведения предпринимательской деятельности площадью 291,6 кв.м, что составляет 16% от общей площади здания, т.е. объект не соответствует критериям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Тихомировой В.П., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - «Оптово-розничный магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:117, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Гладышева, д. 6а (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 1 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества - «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030111:98, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 36а, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на

основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Магазин», площадью 837,10 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/11150-ВМ от 02.11.2020 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 02.11.2020 (акт № 2020-0119) установлено, что объект в настоящее время не эксплуатируется, помещения пустуют, т.е. не соответствует критериям, установленным в части 1 статьи 1-1 Закона.

По заявлению Козлова А.Б., поступившему в Комиссию, не исключать с 01.01.2019, исключить с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Магазин», с кадастровым номером 51:06:0030111:98, расположенный по адресу: г. Североморск, ул. Северная Застава, д. 36а (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Козлову А.Б. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка.

Голосовали: «за» - 7 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 11.11.2020 года.

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов

местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

Срок до 11.11.2020 года.

Приложения:


1. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Председатель Комиссии:


_____ В. В. Смирнов

Секретарь Комиссии:


_____ А. А. Казак

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:16:0040128:656	Помещение	282,5	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Мира	10а		Соответствует	Включен
2	51:16:0040128:655	Помещение	218,7	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Мира	10а		Соответствует	Включен
3	51:14:0030704:3027	Часть здания - магазин	110,9	Помещение	Нежилое	г. Апатиты	ул. Победы	3а		Соответствует	Включен
4	51:14:0030704:3030	Часть здания - магазин	127,9	Помещение	Нежилое	г. Апатиты	ул. Победы	3А		Соответствует	Включен
5	51:20:0003202:4656	Часть здания - нежилые помещения	165	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
6	51:20:0003202:4657	Часть здания - магазин	34,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
7	51:20:0003202:4658	Нежилое помещение	48,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
8	51:20:0003202:4683	Отделение почтовой связи	158,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
9	51:20:0003203:2867	Помещение для использования под мастерскую по ремонту обуви	270,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
10	51:20:0003203:2868	Часть здания - кафе быстрого обслуживания	240,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Аскольдовцев	28		Соответствует	Включен
11	51:20:0002125:2630	Помещение	971	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Полярные Зори	22		Соответствует	Включен
12	51:20:0002403:2185	Помещение	79,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Скальная	14		Соответствует	Включен
13	51:20:0002403:2186	Помещение	306,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Скальная	14		Соответствует	Включен
14	51:20:0002403:2187	Часть здания - помещения ЖЭУ №	736,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Скальная	14		Соответствует	Включен
15	51:20:0003043:350	Помещение I (11)	16,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Соответствует	Включен
16	51:20:0003043:351	Помещение I (15)	9,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Соответствует	Включен
17	51:20:0003043:352	Помещение I (16)	10,8	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Соответствует	Включен
18	51:20:0003043:353	Помещение I (17)	5,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Соответствует	Включен
19	51:20:0003043:354	Помещение I (1-10,12-14,18-25)	590	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Челюскинцев	30		Соответствует	Включен
20	51:20:0003047:933	Часть здания административно-бытового корпуса	136,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	проезд. Портовый	21		Соответствует	Включен
21	51:20:0003052:1244	Часть здания административно-бытового корпуса	77,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	проезд. Портовый	21		Соответствует	Включен
22	51:20:0003052:1246	Часть здания административно-бытового корпуса	441,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	проезд. Портовый	21		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:16:0040118:89	Станция технического обслуживания автомобилей и офис	495,4	Здание	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибиногорская	21а		Соответствует	Включен
2	51:16:0040118:91	Нежилые помещения	9	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибиногорская	21а		Соответствует	Включен
3	51:16:0040118:92	Станция технического обслуживания автомобилей	281,3	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибиногорская	21а		Соответствует	Включен
4	51:16:0040118:93	Офис	205,1	Помещение	Нежилое	г. Кировск	ул. Хибиногорская	21а		Соответствует	Включен
5	51:20:0002049:42	Предприятие технического обслуживания легковых	592,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Карла Либкнехта	156		Соответствует	Включен
6	51:20:0003185:53	Станция технического	2 545,8	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Транспортная	14		Соответствует	Включен
7	51:20:0002021:4198	Автомойка и слесарный бокс, пристроенные к "зданию станции технического обслуживания"	169,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Транспортная	14		Соответствует	Включен
8	51:03:0080104:18	Станция технического	542,9	Здание	Нежилое	пгт. Никель	ул. Советская	24		Соответствует	Включен
9	51:20:0001007:3653	Здание автосервисного предприятия	561,4	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	112в		Соответствует	Включен
10	51:08:0000000:65	Здание станции техобслуживания автомобилей	1 053,9	Здание	Нежилое	г. Полярный	ул. Комсомольская	15		Соответствует	Включен
11	51:20:0002129:2221	Предприятие автосервиса	2 300,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
12	51:28:0060001:82	Автомойка	578	Здание	Нежилое	г. Полярные Зори	ул. Партизан Заполярья	17/1		Соответствует	Включен
13	51:20:0001319:225	Автосервисный комплекс с предприятием розничной торговли. "Торговый дом БАД"	766,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	51		Соответствует	Включен
14	51:20:0001319:622	Автосервисный комплекс с предприятием розничной торговли	562,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	51		Соответствует	Включен
15	51:20:0001319:408	Нежилое	90,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	51		Соответствует	Включен
16	51:06:0000000:2571	"Автокомплекс (автомойка, автосервис, магазин)", 1 этап строительства - крытый ангар	976,2	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Мурманское шоссе	12		Соответствует	Включен
17	51:28:0000000:503	Автомастерская на 4 поста с автомойкой на 2 поста	624,9	Здание	Нежилое	г. Полярные Зори	ул. Энергетиков	16		Соответствует	Включен
18	51:01:0603012:18	Здание авторемонтной мастерской	1 490,2	Здание	Нежилое	пгт. Верхнетуломский	ул. Падунская	21		Соответствует	Включен
19	51:08:0030107:919	Автомобильная мойка с кафе	533,5	Здание	Нежилое	г. Полярный	ул. Старикова	7		Соответствует	Включен
20	51:14:0030401:2547	Часть здания - Цех ремонта автотранспорта	767,9	Помещение	Нежилое	г. Апатиты	ул. Промышленная	17		Соответствует	Включен
21	51:20:0000000:3989	Автомастерская, магазин автомобильных запчастей, склад автозапчастей	584,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Домостроительная	36		Соответствует	Включен
22	51:03:0080104:10	Станция технического обслуживания автомобилей	564,5	Здание	Нежилое	пгт. Никель	ул. Советская	24		Соответствует	Включен
23	51:06:0030104:1549	Ремонтно-механические мастерские	653,5	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Мурманское шоссе	5а		Соответствует	Включен
24	51:03:0070406:327	Мастерская шиномонтажного отделения	529,6	Здание	Нежилое	г. Заполярный				Соответствует	Включен
25	51:18:0040118:1235	Здание шиномонтажного участка	1 279	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. 50 лет Октября	1		Соответствует	Включен
26	51:01:0401009:24	Здание механизированной мойки	743,9	Здание	Нежилое	пгт. Молочный	ул. Строителей	10		Соответствует	Включен
27	51:10:0000000:1415	Механическая мойка с очистными сооружениями	570,4	Здание	Нежилое	г. Мончегорск				Соответствует	Включен
28	51:20:0001007:136	Крытая стоянка №26,29 мойка ОГМ	1 126,1	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
29	51:20:0001007:521	Помещение	163,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
30	51:20:0001007:522	Помещение	111,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен

31	51:20:0001007:523	Помещение	146,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
32	51:20:0001007:524	Помещение	87	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
33	51:20:0001007:526	Помещение	5,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
34	51:20:0001007:527	Помещение	29,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	114		Соответствует	Включен
35	51:10:0040201:213	Автосервис	1 768,2	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
36	51:10:0040201:285	Помещение	587,1	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
37	51:10:0040201:286	Гараж	72,3	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
38	51:10:0040201:287	Помещение	224,7	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
39	51:10:0040201:289	Помещение	31,6	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
40	51:10:0040201:290	Гараж	72,3	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
41	51:10:0040201:291	Помещение	224,7	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
42	51:10:0040201:357	Часть здания "Автосервис"	555,5	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
43	51:10:0020401:1172	Часть здания "Автосервис"	31,6	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
44	51:10:0040201:356	Гараж	72,3	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
45	51:10:0040201:355	Часть здания "Автосервис"	224,7	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ш. Никелевое	12а		Соответствует	Включен
46	51:20:0003047:213	Автомастерские	1 875,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	проезд. Портовый	21		Соответствует	Включен
47	51:05:0000000:213	Мойка крупногабаритных машин, вспомогательный корпус	766,4	Здание	Нежилое	г. Ковдор	тер. Промплощадка ОАО Ковдорский ГОК			Соответствует	Включен
48	51:10:0000000:61	Механизированная мойка	870	Здание	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	0		Соответствует	Включен
49	51:10:0000000:1652	Нежилое помещение	540,9	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	0		Соответствует	Включен
50	51:10:0000000:1653	Нежилое помещение	5,1	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	0		Соответствует	Включен
51	51:10:0000000:1654	Нежилое помещение	324	Помещение	Нежилое	г. Мончегорск	ул. Комсомольская	0		Соответствует	Включен
52	51:20:0001054:320	Здание цеха машиностроения	7 083	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Траловая	2		Соответствует	Включен
53	51:12:0000000:175	Шинномонтажный цех	1 039,8	Здание	Нежилое	г. Оленегорск		0		Соответствует	Включен
54	51:12:0000000:2879	Нежилое помещение	59,4	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
55	51:12:0000000:2880	Нежилое помещение	33,5	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
56	51:12:0010101:2083	Нежилое помещение	59,9	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
57	51:12:0010101:2084	Нежилое помещение	119,4	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
58	51:12:0010101:2085	Нежилое помещение	74,9	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
59	51:12:0010101:2086	Нежилое помещение	54,3	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
60	51:12:0010101:2087	Гараж	33,5	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
61	51:12:0010101:2088	Нежилое помещение	33,8	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
62	51:12:0010101:2089	Нежилое помещение	33,2	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
63	51:12:0010101:2090	Нежилое помещение	32,3	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
64	51:12:0010101:2091	Нежилое помещение	220,7	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
65	51:12:0010101:2092	Нежилое помещение	33,7	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
66	51:12:0010101:2098	Нежилое помещение	59,9	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
67	51:12:0010101:2100	Нежилое помещение	33,7	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
68	51:12:0010101:2101	Нежилое помещение	33,2	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
69	51:12:0010101:2102	Нежилое помещение	124,4	Помещение	Нежилое	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
70	51:20:0001149:147	Здание гаража с административно-бытовым корпусом, пристройкой	10 738,7	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Марата	1		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:03:0070201:135	Нежилое здание	539,4	Здание	Нежилое	г. Заполярный	ул. Строительная	2А		Соответствует	Включен
2	51:20:0003181:53	Здание контрольно-технического пункта	750,7	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	17		Соответствует	Включен
3	51:20:0003181:81	Нежилое помещение	237,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	17		Соответствует	Включен
4	51:20:0003181:82	Нежилое помещение	244,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	17		Соответствует	Включен
5	51:20:0003181:83	Нежилое помещение	268,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	17		Соответствует	Включен
6	51:20:0003181:31	Профилакторий с бытовыми помещениями	1 338,7	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Свердлова	17		Соответствует	Включен
7	51:20:0001307:1847	Гараж	783,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Шевченко	40д		Соответствует	Включен
8	51:20:0003001:94	Учреждение	3 466,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пер. Разина	8		Соответствует	Включен
9	51:20:0003001:1087	Гараж	87,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пер. Разина	8		Соответствует	Включен
10	51:20:0003001:1088	Часть здания - магазин	159,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пер. Разина	8		Соответствует	Включен
11	51:20:0003001:1089	Часть здания - гараж	81,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пер. Разина	8		Соответствует	Включен
12	51:20:0003001:1090	Пристройка гаражного типа	256,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пер. Разина	8		Соответствует	Включен
13	51:20:0001153:34	Учебно курсовой комбинат	772,3	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Колхозная	4/6		Соответствует	Включен
14	51:20:0003200:32	Здание гаража	907	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Угольная база	11		Соответствует	Включен
15	51:18:0030114:39	Контора СМТ-821	766,6	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Советская	1а		Соответствует	Включен
16	51:18:0000000:1509	Техническое здание УС 17	587,4	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	3-я линия	97		Соответствует	Включен
17	51:18:0010109:80	Здание АБК с боксами	1 806,5	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Чкалова	14		Соответствует	Включен
18	51:18:0010111:277	Помещения	1 332,6	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Чкалова	14		Соответствует	Включен
19	51:18:0030111:109	Новый корпус РММ, старый корпус механические мастерские	4 730,8	Здание	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Объездная	7		Соответствует	Включен
20	51:18:0010101:1249	Встроенное помещение старого корпуса механических мастерских	1 874,3	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	ул. Объездная	7		Соответствует	Включен
21	51:18:0010101:1257	Гараж	25,1	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	гск. ГСК 49	0		Соответствует	Включен
22	51:18:0010101:1258	Гараж	40,7	Помещение	Нежилое	г. Кандалакша	гск. ГСК 49	0		Соответствует	Включен
23	51:01:0109002:80	Цех изготовления и восстановления	1 479,9	Здание	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
24	51:01:0109002:316	Ремонтный бокс	91,6	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
25	51:01:0109002:317	Ремонтный бокс	282,4	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
26	51:01:0109002:318	Помещение	912,8	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
27	51:01:0109002:320	Помещение	138,7	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
28	51:01:0109002:321	Помещение	25,2	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
29	51:01:0109002:90	Главный корпус РММ	10 915,7	Здание	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
30	51:01:0109002:363	1 помещение	2 688,1	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
31	51:01:0109002:364	7-ое помещение	3 912,8	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
32	51:01:0109002:366	12-ое помещение	485,2	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
33	51:01:0109002:368	3-е помещение	22,4	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
34	51:01:0109002:369	2-ое помещение	34,4	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
35	51:01:0109002:370	10-ое помещение	1 489,6	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
36	51:01:0109002:373	6-ое помещение	1 164,1	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
37	51:01:0109002:374	4-ое помещение	27,6	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
38	51:01:0109002:375	Мастерская	117,5	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
39	51:01:0109002:376	Помещение 15	30,2	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
40	51:01:0109002:377	Помещение 21	39,7	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
41	51:01:0109002:378	Помещение 20	67,3	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
42	51:01:0109002:379	Помещение 19	253,8	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
43	51:01:0109002:380	Помещение 18	13,5	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
44	51:01:0109002:381	Помещение 17	78,8	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
45	51:01:0109002:382	Помещение 16	225,2	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
46	51:01:0109002:383	Помещение 14	159,9	Помещение	Нежилое	г. Кола	ул. Андрусенко	10		Соответствует	Включен
47	51:14:0020103:122	Бокс для грузового автотранспорта	684	Здание	Нежилое	г. Апатиты	ул. Промышленная	29		Соответствует	Включен
48	51:14:0000000:2299	Ремонтно-механический цех	3 427,2	Здание	Нежилое	г. Апатиты	ул. Промышленная	16/2		Соответствует	Включен

49	51:20:0001319:187	Гараж на 350 автомашин	6 474	Здание	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
50	51:20:0001319:316	Помещение	2 946,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
51	51:20:0001319:317	Помещение	112,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
52	51:20:0001319:318	Помещение	1 527,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
53	51:20:0001319:319	Помещение	4 729,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
54	51:20:0001319:320	Помещение	592	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
55	51:20:0001319:321	Квартира	304,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
56	51:20:0001319:322	Помещение	4 306,4	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	пр-кт. Кольский	53		Соответствует	Включен
57	51:20:0000000:4151	Здание гаража	532,6	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Кооперативная	4		Соответствует	Включен
58	51:20:0000000:7306	Нежлое помещение	532,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Кооперативная	4		Соответствует	Включен
59	51:20:0003204:101	Здание филиала столярного цеха 5 В	3 273,5	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
60	51:20:0003204:271	Помещение	67,1	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
61	51:20:0003204:272	Помещение 4	104,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
62	51:20:0003204:273	Помещение	108,3	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
63	51:20:0003204:274	Помещение 2	40,6	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
64	51:20:0003204:275	Помещение 6	340	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
65	51:20:0003204:276	Помещение	49,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
66	51:20:0003204:972	Помещение	475,5	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
67	51:20:0003204:975	Помещение	1 173,7	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
68	51:20:0003204:976	Помещение	913,9	Помещение	Нежилое	г. Мурманск	ул. Инженерная	28		Соответствует	Включен
69	51:03:0070201:130	Нежилое здание	539,4	Здание	Нежилое	г. Заполярный	ул. Строительная	2а		Соответствует	Включен

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м	Тип объекта	Назначение	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0002015:173	Административное здание	534,2	Здание	Нежилое	г. Мурманск	ул. Генерала Фролова	11		Не соответствует	Исключен
2	51:14:0020702:117	Оптовое-розничный магазин	1 825,7	Здание	Нежилое	г. Апатиты	ул. Гладышева	6а		Не соответствует	Исключен
3	51:06:0030111:98	Магазин	837,1	Здание	Нежилое	г. Североморск	ул. Северная Застава	36а		Не соответствует	Исключен