



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Совет депутатов муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2019

№ 81

Мончегорск

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2019 № 129, от 29.04.2021 № 234, от 19.05.2022 № 330, от 24.11.2023 № 21, от 16.05.2024 № 74, от 18.03.2025 № 154)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", на основании отчета по теме: разработка экономического обоснования базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками и регулирующих коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории города Мончегорска, в целях повышения эффективности использования земельных участков, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2. Признать утратившими силу:

- решение Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

- решение Совета города Мончегорска 19.11.2010 № 96 "О внесении изменения в приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, порядке,

условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

- решение Совета города Мончегорска от 02.11.2011 № 94 "О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, утвержденное решением Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 15.11.2012 № 83 "О внесении изменений в решение Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105 (в редакции решений Совета города Мончегорска от 19.11.2010 № 96, от 02.11.2011 № 94)";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2013 № 46 "О внесении изменений в решение Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105 (в редакции решений Совета города Мончегорска от 19.11.2010 № 96, от 02.11.2011 № 94, решения Совета депутатов города Мончегорска от 15.11.2012 № 83)";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 27.11.2014 № 139 "О внесении изменений в решение Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией";

- решение Совета депутатов города Мончегорска от 29.04.2015 № 184 "О внесении изменений в решение Совета города Мончегорска от 19.11.2009 № 105 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией".

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Мончегорский рабочий" и вступает в силу по истечении месяца со дня официального опубликования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

**Порядок
определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения
арендной платы за использование земельных участков, находящихся в
собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной
территорией Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее – город Мончегорск), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков без проведения торгов.

1.2. Признан утратившим силу (решение Совета депутатов города Мончегорска от 18.03.2025 № 154).

1.3. Пересмотр размера арендной платы осуществляется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в случае установления экономически обоснованных базовых ставок арендной платы;
- в случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка;
- в связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

1.4. Проект договора аренды земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в собственности города Мончегорска, направляется заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды.

1.5. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок, находящийся в собственности города Мончегорска, с составлением акта сверки.

**2. Порядок определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка исходя из базовой ставки арендной платы определяется по формуле:

$$Ап = Бс \times S \times Кмп \times Кпл \times Коз \times Ксп \times Кд,$$

где:

Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;

Бс - базовая ставка арендной платы за пользование земельным участком по видам функционального использования, руб./кв.м в год (приложение № 1 к настоящему Порядку);

S - площадь земельного участка, кв.м;

Кмп - коэффициент местоположения - коэффициент, характеризующий изменение базовой ставки арендной платы в зависимости от коммерческой привлекательности территории, устанавливается по кадастровым кварталам и по группам видов функционального использования объектов (приложение № 2 к настоящему Порядку);

Кпл - коэффициент площади - коэффициент, устанавливающий зависимость величины арендной платы от площади земельного участка, устанавливается по группам видов функционального использования объектов (приложение № 3 к настоящему Порядку);

Коз - коэффициент общественной значимости - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки общественно значимых видов деятельности (приложение № 4 к настоящему Порядку);

Ксп - коэффициент социальной поддержки - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки социально незащищенных групп населения (приложение № 5 к настоящему Порядку);

Кд - коэффициент динамики рынка - коэффициент для учета изменения цен на рынке земельных участков по отношению к уровню цен на дату утверждения базовых ставок арендной платы (приложение № 6 к настоящему Порядку).

2.2. В случае расположения арендуемого земельного участка в нескольких кадастровых кварталах коэффициент местоположения рассчитывается как среднее значение, взвешенное по площадям частей участка, располагающихся в этих кварталах.

2.3. В случае если на стороне арендатора земельного участка, находящегося в собственности города Мончегорска, выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

2.4. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.5. В случае если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога,

установленного в отношении земельных участков, указанных в пунктах 2.9, 2.10 настоящего Порядка, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

2.6. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков размер арендной платы на год устанавливается в размерах:

- 2 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 0,3 % кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется в порядке, установленном настоящим Порядком, но при этом размер арендной платы составляет:

- 2,5 % процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
- 5 % от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.8. В случае если размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, превышает размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с п. 4 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, арендная плата за такие земельные участки устанавливается в размере, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.9. Размер арендной платы за земельные участки, в случае заключения договоров аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

2.10. Размер арендной платы за земельные участки, расположенные на землях, ограниченных в обороте либо зарезервированных для государственных и муниципальных нужд, устанавливается в размере земельного налога, за исключением земельных участков, указанных в абзаце четвёртом пункта 2.6 настоящего Порядка.

2.11. Признан утратившим силу (решение Совета депутатов города Мончегорска от 18.03.2025 № 154).

2.12. В случае, если земельный участок общего назначения в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности, такой земельный участок предоставляется собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора. При этом размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка.

3. Условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности города Мончегорска

3.1. Сроки внесения арендной платы устанавливаются за I, II, III кварталы - не позднее 15 числа третьего месяца квартала, за IV квартал - не позднее 1 декабря, если иное не установлено условиями договора аренды.

3.2. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере не менее 0,05 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

3.3. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

4. Льготы и рассрочки по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности города Мончегорска

4.1. Размер льготы в виде понижающего коэффициента к установленному размеру арендной платы определяется в порядке, установленном решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается, за исключением случаев введения на территории Мурманской области ограничительных мероприятий в связи с режимом повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в отношении арендаторов, которые являются социально ориентированными некоммерческими организациями, а также субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды экономической деятельности, в наибольшей степени пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, установленные Правительством Российской Федерации и Правительством Мурманской области. При этом условия и сроки освобождения от арендной платы по договорам аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 31.12.2019, устанавливаются администрацией города Мончегорска, а по договорам аренды, заключенным после 01.01.2020, - Правительством Мурманской области. Условия и сроки освобождения от арендной платы по договорам аренды земельных участков находящихся в

муниципальной собственности устанавливается администрацией города Мончегорска. (ред. от 29.04.2021)

4.2. Арендатору земельного участка предоставляется отсрочка (рассрочка) по текущей арендной плате при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа;

- Признан утратившим силу (решение Совета депутатов города Мончегорска от 18.03.2025 № 154).

**Базовые ставки арендной платы за пользование земельными участками
по видам функционального использования (Бс)**

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
1.	Группа 1. Жилая (жилая застройка)		
1.1.	Жилая застройка	13,00	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
1.2.	Для индивидуального жилищного строительства	13,00	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
1.2.	Группа 1.2 Гаражная (Объекты гаражного назначения)		
1.2.1.	Объекты гаражного назначения (обслуживание жилой	19,00	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (Размещение объектов капитального строительства,

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
	застройки)		связанное с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)
2.	Группа 2. Офисная (использование под административно-офисными и социально-общественными зданиями (объектами капитального строительства))		
2.1.	Социальное обслуживание	10,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.2.	Бытовое обслуживание	42,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.3.	Здравоохранение	10,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
2.4.	Деловое управление	43,00	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
2.5.	Банковская и страховая деятельность	130,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.6.	Спорт	12,00	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
3.	Группа 3. Торговая (использование под объектами оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательного характера)		
3.1.	Культурное развитие	19,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.2.	Рынки	45,00	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
3.3.	Торговая деятельность	112,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В том числе Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
3.4.	Общественное питание	91,00	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
3.5.	Гостиничное обслуживание	182,00	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
3.6.	Развлечения	37,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
3.7.	Объекты придорожного сервиса	47,00	Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
4.	Группа 4. Производственно-складская (использование под объектами производственно-складской (в том числе промышленной) деятельности, под объектами транспорта, связи, энергетики)		
4.1.	Коммунальное обслуживание	15,00	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
4.2.	Недропользование (карьеры)	16,00	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами
4.3.	Тяжелая промышленность	84,00	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
4.4.	Пищевая промышленность	15,00	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
4.5.	Нефтехимическая промышленность	35,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
4.6.	Строительная промышленность	33,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
4.7.	Энергетика	35,00	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.1 настоящей таблицы
4.8.	Связь	35,00	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.1 настоящей таблицы
4.9.	Склады	29,00	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4.10.	Транспорт, обслуживание автотранспорта	24,00	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
4.11.	Автомобильный транспорт	15,00	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
4.12.	Гидротехнические сооружения	13,00	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
4.13.	Специальная деятельность	11,00	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
5.	Группа 5. Сельскохозяйственное использование		
5.1.	Сельскохозяйственное использование	1,18	Ведение сельского хозяйства.
5.2.	Ведение огородничества	13,00	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
5.3.	Ведение садоводства	13,00	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
6.	Группа 6. Отдых (Социально-рекреационная)		
6.1.	Туристическое обслуживание	3,00	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для размещения детских лагерей временного проживания в них;
6.2.	Курортная деятельность	14,00	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
6.3.	Санаторная деятельность	14,00	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.

Коэффициенты местоположения (Кмп)

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента местоположения (Кмп)						
	Группа 1. Жилая (жилая застройка)*	Группа 1.2 Гаражная**	Группа 2. Офисная***	Группа 3. Торговая****	Группа 4. Производственно- складская*****	Группа 5. Сельскохозяйственное использование*****	Группа 6. Отдых (Социально- рекреационная)** *****
51:10:0010101	0,299	0,476	0,582	0,509	0,378	0,441	0,522
51:10:0010201	0,31	0,487	0,56	0,484	0,355	0,417	0,553
51:10:0010301	0,763	1,114	1,138	1,078	0,845	1,017	1,113
51:10:0010302	0,392	0,562	0,661	0,579	0,441	0,485	0,654
51:10:0010303	0,282	0,464	0,554	0,477	0,703	0,288	0,511
51:10:0010304	0,379	0,542	0,64	0,558	0,825	0,47	0,63
51:10:0020101	1,073	1,432	1,34	1,337	1,004	1,297	1,388
51:10:0020102	0,894	1,391	1,262	1,201	0,914	1,177	1,249
51:10:0020103	1,424	1,346	1,411	1,247	1,038	1,35	1,305
51:10:0020201	0,836	1,119	1,284	1,189	0,973	1,068	1,212
51:10:0020202	0,688	0,878	0,827	0,773	0,626	0,802	0,659
51:10:0020301	0,671	0,882	0,862	0,874	0,797	0,964	0,725
51:10:0020302	0,375	0,711	0,723	0,672	0,419	0,472	0,593
51:10:0020303	0,247	0,677	0,612	0,535	0,27	0,355	0,507
51:10:0020304	0,221	0,657	0,563	0,5	0,258	0,349	0,44
51:10:0020401	1,106	1,406	1,353	1,429	1,06	1,343	1,463
51:10:0020402	0,824	1,367	1,2	1,193	0,841	1,129	1,285

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента местоположения (Кмп)						
	Группа 1. Жилая (жилая застройка)*	Группа 1.2 Гаражная**	Группа 2. Офисная***	Группа 3. Торговая****	Группа 4. Производственно- складская*****	Группа 5. Сельскохозяйственное использование*****	Группа 6. Отдых (Социально- рекреационная)** *****
51:10:0020403	0,763	1,394	1,204	1,174	0,844	1,116	1,249
51:10:0020404	0,145	0,354	0,341	0,31	0,212	0,228	0,239
51:10:0020405	1,085	1,099	1,082	0,979	0,866	1,146	0,932
51:10:0020406	0,922	1,628	1,338	1,363	0,892	1,263	1,522
51:10:0020407	0,904	1,18	1,265	1,243	1,031	1,172	1,197
51:10:0020501	0,788	1,162	1,165	1,146	0,997	1,136	1,028
51:10:0020502	0,929	1,218	1,316	1,236	1,016	1,159	1,237
51:10:0020503	0,842	1,198	1,274	1,211	0,98	1,115	1,215
51:10:0020504	0,746	1,15	1,228	1,127	0,922	1,035	1,138
51:10:0020505	0,897	1,21	1,38	1,299	1,093	1,17	1,27
51:10:0020506	0,469	0,61	0,8	0,708	0,6	0,581	0,727
51:10:0020601	0,594	0,87	0,884	0,827	0,66	0,863	0,779
51:10:0020602	0,409	0,499	0,621	0,57	0,408	0,489	0,612
51:10:0020701	0,761	0,683	0,918	0,845	0,639	0,701	0,962
51:10:0020702	0,633	0,632	0,864	0,813	0,621	0,647	0,903
51:10:0020801	0,969	1,299	1,34	1,264	0,988	1,182	1,318
51:10:0020802	0,611	0,614	0,763	0,748	0,614	0,668	0,749
51:10:0020803	0,705	1,196	1,134	1,069	0,828	1,02	1,101
51:10:0020804	0,915	1,227	1,285	1,223	1,015	1,171	1,195
51:10:0020805	0,804	0,996	1,103	1,05	0,846	0,996	1,069
51:10:0020806	1,047	1,339	1,382	1,407	1,115	1,309	1,388

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента местоположения (Кмп)						
	Группа 1. Жилая (жилая застройка)*	Группа 1.2 Гаражная**	Группа 2. Офисная***	Группа 3. Торговая****	Группа 4. Производственно- складская*****	Группа 5. Сельскохозяйственное использование*****	Группа 6. Отдых (Социально- рекреационная)** *****
51:10:0020807	0,723	1,293	1,148	1,105	0,818	1,06	1,16
51:10:0020808	0,347	0,517	0,582	0,505	0,37	0,435	0,587
51:10:0020901	0,727	0,982	1,212	1,16	1,09	1,015	0,867
51:10:0020902	1,007	1,502	1,321	1,351	0,96	1,289	1,434
51:10:0021001	0,512	0,514	0,638	0,638	0,551	0,598	0,597
51:10:0021002	0,458	0,843	0,941	0,858	0,694	0,74	0,695
51:10:0021003	0,373	0,537	0,717	0,627	0,484	0,508	0,642
51:10:0021101	0,827	1,358	1,209	1,199	0,858	1,134	1,28
51:10:0021102	0,531	0,928	0,982	0,897	0,71	0,763	0,813
51:10:0021103	0,586	0,639	0,893	0,827	0,723	0,683	0,807
51:10:0021104	0,449	0,595	0,765	0,674	0,554	0,551	0,713
51:10:0021201	0,56	0,551	0,726	0,709	0,602	0,628	0,692
51:10:0021202	0,413	0,503	0,578	0,55	0,458	0,516	0,545
51:10:0021203	0,114	0,331	0,286	0,256	0,14	0,182	0,218
51:10:0030101	0,203	0,402	0,458	0,382	0,185	0,205	0,452
51:10:0030102	0,204	0,403	0,459	0,382	0,186	0,205	0,452
51:10:0030103	0,203	0,402	0,458	0,382	0,185	0,205	0,452
51:10:0030201	0,352	0,521	0,591	0,514	0,383	0,443	0,591
51:10:0040101	0,217	0,413	0,483	0,407	0,219	0,226	0,461
51:10:0040201	0,448	0,531	0,646	0,596	0,861	0,515	0,65
51:10:0040301	0,181	0,385	0,416	0,35	0,171	0,197	0,398

Номер кадастрового квартала	Значение коэффициента местоположения (Кмп)						
	Группа 1. Жилая (жилая застройка)*	Группа 1.2 Гаражная**	Группа 2. Офисная***	Группа 3. Торговая****	Группа 4. Производственно- складская*****	Группа 5. Сельскохозяйственное использование*****	Группа 6. Отдых (Социально- рекреационная)** *****
51:10:0040401	0,343	0,447	0,548	0,497	0,721	0,425	0,56
51:11:0030301	0,11	0,328	0,28	0,249	0,131	0,176	0,216
51:11:0030101	0,051	0,281	0,167	0,167	0,102	0,162	0,061
51:11:0030201	0,11	0,328	0,28	0,25	0,132	0,176	0,216
51:11:0030401	0,051	0,281	0,166	0,166	0,102	0,161	0,061
51:11:0040101	0,001	0,001	0,001	0,001	0,002	0,001	0

*К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства;

**К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: объекты гаражного назначения (обслуживание жилой застройки).

***К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; деловое управление; банковская и страховая деятельность; спорт

****К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: культурное развитие; рынки; торговая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; объекты придорожного сервиса.

*****К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: коммунальное обслуживание; недропользование (карьеры); тяжелая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; энергетика; связь; склады; транспорт, обслуживание автотранспорта; автомобильный транспорт; гидротехнические сооружения; специальная деятельность.

*****К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: сельскохозяйственное использование; ведение огородничества; ведение садоводства;

*****К данной группе относятся земельные участки с видами функционального использования: туристическое обслуживание; курортная деятельность; санаторная деятельность.

Коэффициент площади (Кпл)

Земельные участки под ИЖС (Группа 1. Жилая)

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<0,15	1,06
0,15 – 0,3	1
0,3 - 0,6	0,91
0,6 – 1	0,84
≥1	0,81

Земельные участки под объекты придорожного сервиса (Группа 1.2 Гаражная (Объекты гаражного назначения))

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<1	1
1 - 2,5	0,94
2,5-5	0,87
5-10	0,81
≥10	0,79

Земельные участки под офисно-торговую застройку (Группа 2. Офисная и Группа 3. Торговая)

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<0.1	1
0,1-0,5	0,9
0,5-1,0	0,83
1,0-3,0	0,75
≥3	0,73

Земельные участки под индустриальную застройку (Группа 4. Производственно-складская)

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<1	1
1-2,5	0,95
2,5 - 5	0,88
5 - 10	0,82
≥10	0,8

Земельные участки сельскохозяйственного назначения (Группа 5. Сельскохозяйственное использование)

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<10	1
10 - 30	0,93
30 - 100	0,82
≥100	0,78

Земельные участки под объекты рекреации (Группа 6. Отдых (Социально-рекреационная))

Площадь земельного участка, га	Значение коэффициента площади (Кпл)
<1	1
1 - 3	0,94
3 - 10	0,85
≥10	0,81

Приложение № 4
к Порядку определения размера арендной платы, порядок, условия и
сроки внесения арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности муниципального округа город
Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области

Коэффициент общественной значимости (Коз)

Коэффициенты определяются в порядке, установленном решением Совета депутатов города Мончегорска от 30.10.2014 № 127 "Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области".

Коэффициент социальной поддержки (Ксп)

Группы арендаторов	Значение коэффициента (Ксп)
Земельные участки, предоставленные физическим лицам, перечисленным в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550- 01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующим объекты, расположенные на арендуемых земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях	0,5
Земельные участки, предоставленные общественным организациям инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности	0,5
Земельные участки, предоставленные организациям, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов выше указанных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг	0,5
Земельные участки, предоставленные учреждениям, единственными собственниками которых являются вышеуказанные общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям	0,5

Коэффициент динамики рынка (Кд)

На 2024 год и на последующие периоды (до внесения соответствующих изменений на основе аналитических исследований рынка) коэффициент динамики рынка равен 1.
