



Совет депутатов муниципального округа город Мончегорск  
с подведомственной территорией Мурманской области  
(Совет депутатов города Мончегорска)

## РЕШЕНИЕ

16.05.2024

№ 74

Мончегорск

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", на основании Отчета № 01-04/24 по аналитическому исследованию рынка земельных участков на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области в целях установления коэффициента динамики рынка и пересмотра базовых ставок арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, для применения в соответствии с порядком определения размера арендной платы, порядком, условиями и сроками внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденного решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81, Совет депутатов города Мончегорска

### РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок,

условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области, утвержденный решением Совета депутатов города Мончегорска от 27.02.2019 № 81 (в редакции решений Совета депутатов города Мончегорска от 28.11.2019 № 129, от 29.04.2021 № 234, от 19.05.2022 № 330, от 24.11.2023 № 21), следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1.2. В приложении № 6 слова "На 2019 год" заменить словами "На 2024 год".

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2024.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Мончегорский рабочий" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

**Председатель Совета депутатов  
города Мончегорска**

**О.А. Островецкая**

**Глава города Мончегорска**

**А.В. Рудаков**

**Приложение  
к решению Совета  
депутатов города Мончегорска  
от 16.05.2024 № 74**

Приложение № 1  
к Порядку определения размера арендной платы,  
порядок, условия и сроки внесения арендной платы за  
использование земельных участков, расположенных на  
территории муниципального округа город Мончегорск с  
подведомственной территорией Мурманской области

**Базовые ставки арендной платы за пользование земельными участками  
по видам функционального использования (Бс)**

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
1.	<b>Группа 1. Жилая (жилая застройка)</b>		
1.1.	Жилая застройка	<b>13,00</b>	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
1.2.	Для индивидуального жилищного строительства	13,00	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.
1.2.	<b>Группа 1.2 Гаражная (Объекты гаражного назначения)</b>		
1.2.1.	Объекты гаражного назначения (обслуживание жилой застройки)	19,00	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек (Размещение объектов капитального строительства, связанное с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны)
2.	<b>Группа 2. Офисная (использование под административно-офисными и социально-общественными зданиями (объектами капитального строительства))</b>		
2.1.	Социальное обслуживание	10,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.
2.2.	Бытовое обслуживание	42,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.3.	Здравоохранение	10,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
2.4.	Деловое управление	43,00	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.5.	Банковская и страховая деятельность	130,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.6.	Спорт	12,00	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
3.	<b>Группа 3. Торговая (использование под объектами оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательного характера)</b>		

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
3.1.	Культурное развитие	19,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.2.	Рынки	45,00	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
3.3.	Торговая деятельность	112,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. В том числе Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса
3.4.	Общественное питание	91,00	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.5.	Гостиничное обслуживание	182,00	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
3.6.	Развлечения	37,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
3.7.	Объекты придорожного сервиса	47,00	Предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
4.	<b>Группа 4. Производственно-складская (использование под объектами производственно-складской (в том числе промышленной) деятельности, под объектами транспорта, связи, энергетики)</b>		
4.1.	Коммунальное обслуживание	15,00	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.2.	Недропользование (карьеры)	16,00	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
4.3.	Тяжелая промышленность	84,00	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
4.4.	Пищевая промышленность	15,00	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
4.5.	Нефтехимическая промышленность	35,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
4.6.	Строительная промышленность	33,00	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
4.7.	Энергетика	35,00	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых



№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.1 настоящей таблицы
4.8.	Связь	35,00	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 4.1 настоящей таблицы
4.9.	Склады	29,00	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4.10.	Транспорт, обслуживание автотранспорта	24,00	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.
4.11.	Автомобильный транспорт	15,00	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
			безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
4.12.	Гидротехнические сооружения	13,00	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
4.13.	Специальная деятельность	11,00	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
<b>5.</b>	<b>Группа 5. Сельскохозяйственное использование</b>		
5.1.	Сельскохозяйственное использование	1,18	Ведение сельского хозяйства.
5.2.	Ведение огородничества	13,00	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

№	Наименование вида функционального использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования, руб./кв.м в год (Бс)	Описание вида функционального использования земельного участка
5.3.	Ведение садоводства	13,00	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей
<b>6.</b>	<b>Группа 6. Отдых (Социально-рекреационная)</b>		
6.1.	Туристическое обслуживание	3,00	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для размещения детских лагерей временного проживания в них;
6.2.	Курортная деятельность	14,00	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
6.3.	Санаторная деятельность	14,00	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.