



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА

Совет депутатов муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией

(Совет депутатов города Мончегорска)

Р Е Ш Е Н И Е

30.10.2014

№ 127

Мончегорск

Об утверждении Порядка предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (в редакции Решений Совета депутатов (в редакции от 17.06.2015 № 199, от 24.03.2016 № 283, от 27.10.2016 № 342, от 29.04.2021 № 235, от 19.05.2022 № 331))

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом города Мончегорска, Совет депутатов города Мончегорска

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в газете "Мончегорский рабочий".

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления города Мончегорска.

Глава города Мончегорска

Д.Г. Староверов

**Порядок
предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также
земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории муниципального округа
город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Порядка является определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот, отсрочек, рассрочек по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

1.2. Задачами настоящего Порядка являются:

- упорядочение работы органов местного самоуправления в области регулирования имущественных отношений;

- создание необходимых экономических условий для деятельности физических лиц, общественных объединений, иных юридических лиц, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, с целью стабильного функционирования экономики города Мончегорска.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

арендодатель - комитет имущественных отношений администрации города Мончегорска; исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, при этом уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области является арендодателем в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области";

арендатор - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком на основании договора аренды, заключенного с арендодателем;

заявитель - арендатор, претендующий на получение льготы;

льгота - преимущество, предоставляемое отдельным арендаторам либо категориям арендаторов, включающее возможность частичного освобождения от арендной платы;

отсрочка - изменение срока платежа с условием единовременной уплаты по окончании срока;

рассрочка - частичное поэтапное внесение платежей;

общественное объединение - добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения.

1.4. Льгота предоставляется на очередной финансовый год.

1.5. Отсрочка (рассрочка) предоставляются в пределах текущего финансового года.

1.6. К арендаторам, которым может быть предоставлена льгота по арендной плате, относятся:

- общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных выше организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг;

- учреждения, единственными собственниками которых являются указанные выше общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

- муниципальные унитарные предприятия;

- общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность на территории города Мончегорска не менее 1 года;

- акционерные общества, 100 % акций которых находится в собственности муниципального образования город Мончегорск;

- юридические и физические лица, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции;

- социально ориентированные некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие в качестве юридического лица деятельность в городе Мончегорске не менее 1 года, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества;

- юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие инвестиционные проекты, признанные приоритетными в соответствии

с постановлением администрации города Мончегорска от 16.10.2018 № 1227 "Об утверждении Порядка присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мончегорска", - в отношении земельных участков, используемых ими для реализации этих проектов;

- юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, заключившие Специальный инвестиционный контракт в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 29.03.2019 № 395 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов на территории города Мончегорска и признании утратившим силу постановления администрации города Мончегорска от 28.10.2016 № 1111 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации", - в отношении земельных участков, используемых ими для реализации этих проектов.

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, основная деятельность которых имеет социальную значимость для города Мончегорска.

1.7. Действие настоящего Порядка не распространяется на религиозные организации, объединения, учреждаемые либо создаваемые политическими партиями, а также объединения, являющиеся профессиональными союзами, за исключением случаев, когда указанные организации и объединения участвуют в реализации утвержденных муниципальных программ (проектов).

1.8. Не допускается предоставление льготы арендаторам, указанным в пункте 1.6 настоящего Порядка, имеющим задолженность по уплате налогов, сборов и платежей в бюджеты всех уровней, арендаторам, в отношении которых были установлены факты нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной соответствующей льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета города Мончегорска средства, использованные не по целевому назначению).

2. Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении льготы

2.1. Заявители, претендующие на предоставление льготы по арендной плате за земельные участки в очередном финансовом году, в срок 01 августа текущего года подают в Совет депутатов города Мончегорска (далее - Совет) заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Поступившие заявления с приложенными документами направляются Советом в администрацию города Мончегорска для получения заключения о возможности предоставления льготы по арендной плате.

Рассмотрение заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за использование земельных участков, с учетом заключения администрации города Мончегорска, осуществляет постоянная комиссия при Совете депутатов города Мончегорска по бюджетной и хозяйственно-экономической деятельности (далее - постоянная комиссия).

Совет на основании предложений постоянной комиссии в срок до 1 октября текущего года принимает решение о рекомендации администрации города

Мончегорска включить в проект бюджета города Мончегорска на очередной финансовый год и на плановый период перечень организаций для предоставления льготы по арендной плате за использование земельных участков с указанием понижающих коэффициентов к размерам арендной платы на очередной финансовый год в виде приложения.

Проект бюджета города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период вносится на рассмотрение Совета в соответствии с положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном округе город Мончегорск с подведомственной территорией Мурманской области.

2.2. К заявлению о предоставлении льготы заявитель прилагает следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- пояснительную записку с обоснованием целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, - для коммерческих организаций; бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, - для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год - для индивидуальных предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- справку из территориального органа Федеральной налоговой службы Российской Федерации об отсутствии задолженности по налогам в бюджеты всех уровней (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Субъекты инвестиционной деятельности дополнительно прилагают:

- копию инвестиционного соглашения, заключённого в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 16.10.2018 № 1227 "Об утверждении Порядка присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мончегорска";
- специальный инвестиционный контракт в соответствии с постановлением администрации города Мончегорска от 29.03.2019 № 395 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов на территории города Мончегорска и признании утратившим силу постановления администрации города Мончегорска от 28.10.2016 № 1111 "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов без участия Российской Федерации".

2.3. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении льготы являются:

- нарушение срока подачи заявления о предоставлении льготы, установленного пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;
- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка - в случае если льгота предоставлялась ранее.

2.4. Предоставляемые льготы носят целевой характер. Цель предоставления льготы в обязательном порядке указывается в решении о бюджете города

Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. На основании решения о бюджете города Мончегорска на очередной финансовый год и плановый период арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды, в котором указываются целевое назначение предоставленной льготы, сроки представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной льготы.

3. Контроль за целевым использованием высвобождаемых средств

3.1. Арендаторы, которым предоставлены льготы, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Контрольно-счетный орган города Мончегорска в пределах своей компетенции осуществляет контроль целевого расходования средств, высвобождаемых в результате предоставления льгот, в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

3.3. Арендаторы, получившие льготы, обязаны представить в контрольно-счетный орган города Мончегорска в срок не позднее 1 апреля года, следующего за годом фактического использования льготы, следующие документы:

- информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств с приложением копий финансовых документов, подтверждающих представляемую информацию;

- отчет о финансовых результатах и приложения к нему за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления - для коммерческих организаций;

- отчет о целевом использовании средств и приложения к нему за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления - для некоммерческих организаций;

- налоговую декларацию за истекший финансовый год - для индивидуальных предпринимателей;

- справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Контрольно-счетный орган города Мончегорска на основании представленной арендаторами информации в срок не позднее 1 июля готовит отчет о целевом (нецелевом) использовании средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и направляет их арендодателю, а также в Совет и администрацию города Мончегорска в целях информирования.

4. Порядок предоставления арендаторам отсрочек (рассрочек)

4.1 Арендаторам, получившим льготу по арендной плате в текущем году, отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.2. Арендатор, претендующий на предоставление отсрочки (рассрочки) по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляет арендодателю заявление с приложением документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.3. К заявлению о предоставлении отсрочки (рассрочки), арендатор прилагает

следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);
- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявления;
- бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления - для коммерческих организаций;
- бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления - для некоммерческих организаций;
- налоговую декларацию за истекший финансовый год - для индивидуальных предпринимателей;
- справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;
- справку из Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Мончегорску об отсутствии задолженности по налогам в бюджеты всех уровней (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- пояснительную записку с обоснованием целесообразности предоставления отсрочки (рассрочки) и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;
- предлагаемый срок внесения платежа при предоставлении отсрочки (предлагаемый график заявленных к рассрочке платежей с указанием сумм и сроков погашения рассроченной задолженности);
- документы, подтверждающие наступление оснований, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка.

4.4. Решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) принимает арендодатель в течение 20 дней с даты подачи заявления.

4.5. Соглашение о предоставлении отсрочки (рассрочки) подлежит заключению в срок не более 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении отсрочки (рассрочки).

4.6. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не более одного раза в течение текущего финансового года при наличии одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;
- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного (муниципального) заказа.

4.7. Действие отсрочки (рассрочки) по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);
- нарушение арендатором условий отсрочки (рассрочки), предусмотренных соглашением.

4.8. По договорам на передачу в аренду земельных участков, заключенным на

срок менее 1 (одного) года, отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.9. Контроль соблюдения арендатором предоставленной отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю осуществляет арендодатель.

5. Переходные положения рассмотрения вопросов о предоставлении льгот

5.1. Арендаторы, претендующие на получение льготы по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в 2015 финансовом году, в срок до 31 декабря 2014 года, подают в Совет заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Совет на основании предложений постоянной комиссии в срок до 30 марта 2015 года принимает решение о рекомендации администрации города Мончегорска внести изменения в бюджет города Мончегорска на 2015 год и на плановый период.

Глава администрации города в срок до 30 июля 2015 года вносит на рассмотрение Совета проект решения о внесении соответствующих изменений в бюджет города Мончегорска на 2015 год и на плановый период в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.
