|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Приложение № 2  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений  в многоквартирном доме по адресу: пр. Металлургов, д. 3** | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | **1954** | г. |
|  |  | | Общая полезная площадь помещений: | 4 120,90 | м2 |
|  |  | | Общая площадь жилых помещений: | 3 636,20 | м2 |
|  |  | | Общая площадь нежилых помещений: | 484,70 | м2 |
|  |  | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 503,40 | м2 |
|  |  | |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,01 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2 раза в год | 515,39 | 0,01 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,01 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 1 раз в год | 515,39 | 0,01 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 2 раза в год | 5 758,32 | 0,12 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 1 раз в год | 515,39 | 0,01 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | 2 раза в год | 1 336,46 | 0,03 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | 1 раз в год | 515,39 | 0,01 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 1 раз в год | 2 602,64 | 0,05 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 257,69 | 0,01 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 3 255,36 | 0,07 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | по заявкам | 2 495,65 | 0,05 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | по плану-графику | 174 607,32 | 3,53 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | по плану-графику | 122 314,82 | 2,47 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | по плану-графику | 25 253,19 | 0,51 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | 236 198,97 | 4,78 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | 3 раза в неделю | 182 139,66 | 3,68 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | 1 раз в месяц | 48 087,76 | 0,97 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | 1 раз в год | 4 841,30 | 0,10 |
| 23.4. | Мытьё окон | | 1 раз в год | 1 130,25 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | |  | 292 207,17 | 5,91 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | 5 раз в год | 1 523,89 | 0,03 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | в дни снегопада | 187 121,76 | 3,78 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | 1 раз в неделю | 42 946,02 | 0,87 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | 1 раз в месяц | 35 872,55 | 0,73 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | в дни гололёда | 9 974,03 | 0,20 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 2 343,79 | 0,05 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | 5 раз в неделю | 12 425,13 | 0,25 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  | 12 373,14 | 0,25 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в месяц | 9 640,88 | 0,19 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 2 343,79 | 0,05 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | 1 раз в месяц | 388,47 | 0,01 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | |  | 3 392,40 | 0,07 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | ежедневно | 3 392,40 | 0,07 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2 раза в год | 656,03 | 0,01 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | |  | 508 791,61 | 10,29 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | круглосуточно | 139 601,86 | 2,82 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | круглосуточно | 369 189,75 | 7,47 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | **73 168,45** | **1,48** |
| 29.1. | Холодная вода | |  | 2 444,40 | 0,05 |
| 29.1. | Горячая вода | |  | 2 444,40 | 0,05 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | |  | 32 510,65 | 0,66 |
| 29.1. | Водоотведение | |  | 12 050,88 | 0,24 |
| 29.1. | Электроэнергия | |  | 23 718,12 | 0,48 |
|  | **Итого** | |  | **1 467 761,56** | **29,69** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | |