Приложение № 1

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества   
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020505:28

3. Серия, тип постройки кирпичный

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2012 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 65

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 24857 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4342,8+503,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3636,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 484,70 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 503,4 кв. м

20. Количество лестниц 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

551,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 061,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020505:2

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, штукатурка | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные, штукатурка | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, окрашенные, керам.плитка в санузлах, линолеумные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | по два створных переплета | удовлетворительное |
| окна |
| двери | в проеме щитовые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, оклейка стен обоями, окраска окон, дверей | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Трубы чугунные | удовлетворительное |
| газоснабжение |  | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Разные работы | Крыльца, Отмостка | удовлетворительное |