|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Приложение № 2/1  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Металлургов, д. 3** | | | | | | |  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | |  |  |  |  |  | | |  |  |  | **1954** | | г. | | |  |  | Общая полезная площадь помещений: | 4 120,90 | | м2 | | |  |  | Общая площадь жилых помещений: | 3 636,20 | | м2 | | |  |  | Общая площадь нежилых помещений: | 484,70 | | м2 | | |  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 503,40 | | м2 | | | № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес | | |  |  |  |  |  | | |  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 566,93 | 0,01 | | | 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | 566,93 | 0,01 | | | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 566,93 | 0,01 | | | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 566,93 | 0,01 | | | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - | | | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - | | | 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 6 334,15 | 0,13 | | | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 566,93 | 0,01 | | | 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 470,11 | 0,03 | | | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 566,93 | 0,01 | | | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 862,90 | 0,06 | | | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 283,46 | 0,01 | | | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 3 580,90 | 0,07 | | |  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - | | | 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 2 745,22 | 0,06 | | | 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - | | | 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - | | | 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 192 068,05 | 3,88 | | | 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 134 546,30 | 2,72 | | | 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 27 778,51 | 0,56 | | | 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - | | | 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - | | |  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 259 818,88 | 5,25 | | | 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 200 353,63 | 4,05 | | | 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 52 896,54 | 1,07 | | | 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 5 325,43 | 0,11 | | | 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 1 243,28 | 0,03 | | | 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 | | | 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 321 427,89 | 6,50 | | | 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 1 676,28 | 0,03 | | | 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 205 833,94 | 4,16 | | | 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 47 240,62 | 0,96 | | | 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 39 459,81 | 0,80 | | | 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 10 971,43 | 0,22 | | | 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 2 578,17 | 0,05 | | | 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 13 667,64 | 0,28 | | | 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 13 610,46 | 0,28 | | | 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 10 604,97 | 0,21 | | | 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 2 578,17 | 0,05 | | | 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 427,32 | 0,01 | | | 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 4 104,80 | 0,08 | | | 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 731,64 | 0,08 | | | 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 721,63 | 0,01 | | | 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 559 670,77 | 11,32 | | | 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 153 562,05 | 3,11 | | | 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 406 108,72 | 8,21 | | |  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | **80 485,29** | **1,62** | | | 29.1. | Холодная вода |  | 2 688,84 | 0,05 | | | 29.1. | Горячая вода |  | 2 688,84 | 0,05 | | | 29.1. | Компонент ТЭ |  | 35 761,71 | 0,72 | | | 29.1. | Водоотведение |  | 13 255,97 | 0,27 | | | 29.1. | Электроэнергия |  | 26 089,93 | 0,53 | | |  | **Итого** |  | **1 614 910,90** | **32,64** | | | \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | |

Приложение № 2/2

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, д. 11** | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **2012** | г. |
|  |  | Общая полезная площадь помещений: | 1 346,0 | м2 |
|  |  | Общая площадь жилых помещений: | 1 346,0 | м2 |
|  |  | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 121,4 | м2 |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 566,93 | 0,04 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 566,93 | 0,04 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 566,93 | 0,04 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 4 065,14 | 0,25 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 566,93 | 0,04 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 018,31 | 0,06 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 566,93 | 0,04 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 201,50 | 0,14 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 283,46 | 0,02 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 886,05 | 0,12 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 2 161,73 | 0,13 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 70 636,52 | 4,37 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 56 766,72 | 3,51 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 10 317,73 | 0,64 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 82 729,76 | 5,12 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 64 225,41 | 3,98 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 16 956,48 | 1,05 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 216,40 | 0,08 |
| 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 331,47 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 190 426,74 | 11,79 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 838,16 | 0,05 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 124 161,87 | 7,69 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 28 495,95 | 1,76 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 23 815,08 | 1,47 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 6 617,33 | 0,41 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,06 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 5 467,06 | 0,34 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 7 599,51 | 0,47 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 6 397,29 | 0,40 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,06 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 170,93 | 0,01 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 3 731,64 | 0,23 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 731,64 | 0,23 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 721,63 | 0,04 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 65 514,57 | 4,06 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 23 710,87 | 1,47 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 41 803,70 | 2,59 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | **12 845,57** | **0,80** |
| 29.1. | Холодная вода |  | 324,19 | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода |  | 324,19 | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ |  | 4 307,02 | 0,27 |
| 29.1. | Водоотведение |  | 1 598,39 | 0,10 |
| 29.1. | Электроэнергия |  | 6 291,78 | 0,39 |
|  | **Итого** |  | **515 741,23** | **31,95** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | |

Приложение № 2/3

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса

по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, д. 2** | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **1952** | г. |
|  |  | Общая полезная площадь помещений: | 692,8 | м2 |
|  |  | Общая площадь жилых помещений: | 635,0 | м2 |
|  |  | Общая площадь нежилых помещений: | 57,8 | м2 |
|  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 74,6 | м2 |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 566,93 | 0,07 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 566,93 | 0,07 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 566,93 | 0,07 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 4 065,14 | 0,49 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 566,93 | 0,07 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 018,31 | 0,12 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 566,93 | 0,07 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 201,50 | 0,26 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1 116,97 | 0,13 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 886,05 | 0,23 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 2 161,73 | 0,26 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 43 651,95 | 5,25 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 39 305,95 | 4,73 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 6 349,37 | 0,76 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 51 056,48 | 6,14 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 39 645,86 | 4,77 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 10 467,14 | 1,26 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 777,73 | 0,09 |
| 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 165,75 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 58 869,38 | 7,08 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 838,16 | 0,10 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 34 948,46 | 4,20 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 8 021,16 | 0,96 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 6 701,39 | 0,81 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 1 861,86 | 0,22 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,12 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 5 467,06 | 0,66 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 3 002,71 | 0,36 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 1 800,49 | 0,22 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,12 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 170,93 | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 3 731,64 | 0,45 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 731,64 | 0,45 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 721,63 | 0,09 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 37 422,44 | 4,50 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 13 543,84 | 1,63 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 23 878,60 | 2,87 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | **7 894,61** | **0,95** |
| 29.1. | Холодная вода |  | 199,19 | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода |  | 199,19 | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ |  | 2 647,74 | 0,32 |
| 29.1. | Водоотведение |  | 982,21 | 0,12 |
| 29.1. | Электроэнергия |  | 3 866,28 | 0,47 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  | **267 290,51** | **32,15** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | |

Приложение № 2/4

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нагорная, д. 1а** | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **1959** | г. |
|  |  | Общая полезная площадь помещений: | 132,5 | м2 |
|  |  | Общая площадь жилых помещений: | 132,5 | м2 |
|  |  | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 0 | м2 |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 94,48 | 0,06 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 94,48 | 0,06 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 94,48 | 0,06 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 229,20 | 0,77 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 94,48 | 0,06 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 365,48 | 0,23 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 94,48 | 0,06 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 160,62 | 0,10 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 283,46 | 0,18 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 029,59 | 0,65 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 911,46 | 0,57 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 5 555,70 | 3,49 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 24 226,18 | 15,24 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 793,67 | 0,50 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | - | - |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 567,11 | 0,36 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 567,11 | 0,36 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 0,00 | 0,00 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 0,00 | 0,00 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | - | - |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 4 291,39 | 2,70 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 901,26 | 2,45 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 309,27 | 0,19 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 3 547,08 | 2,23 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 1 283,75 | 0,81 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 2 263,33 | 1,42 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.** | | | |
| 29.1. | Холодная вода |  | 0,00 | 0,00 |
| 29.1. | Горячая вода |  | 0,00 | 0,00 |
| 29.1. | Компонент ТЭ |  | 0,00 | 0,00 |
| 29.1. | Водоотведение |  | - | 0,00 |
| 29.1. | Электроэнергия |  | - | 0,00 |
|  | **Итого** |  | **43 742,61** | **27,51** |

Приложение № 2/5

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Строительная, д. 4а** | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **1938** | г. |
|  |  | Общая полезная площадь помещений: | 561,8 | м2 |
|  |  | Общая площадь жилых помещений: | 561,8 | м2 |
|  |  | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 71,8 | м2 |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 566,93 | 0,08 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 566,93 | 0,08 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 566,93 | 0,08 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 4 065,14 | 0,60 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 566,93 | 0,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 018,31 | 0,15 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 566,93 | 0,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 201,50 | 0,33 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1 116,97 | 0,17 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 886,05 | 0,28 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 2 161,73 | 0,32 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 23 810,16 | 3,53 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 36 131,26 | 5,36 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 3 968,36 | 0,59 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 49 113,86 | 7,29 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 38 148,99 | 5,66 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 10 071,89 | 1,49 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 727,23 | 0,11 |
| 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 165,75 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 70 473,48 | 10,45 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 838,16 | 0,12 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 42 811,89 | 6,35 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 9 825,87 | 1,46 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 8 221,82 | 1,22 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 2 277,39 | 0,34 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,15 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 5 467,06 | 0,81 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 3 407,85 | 0,51 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 2 205,63 | 0,33 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,15 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 170,93 | 0,03 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 3 731,64 | 0,55 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 731,64 | 0,55 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 721,63 | 0,11 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 15 039,64 | 2,23 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 5 443,11 | 0,81 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 9 596,53 | 1,42 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | **7 599,49** | **1,13** |
| 29.1. | Холодная вода |  | 191,80 | 0,03 |
| 29.1. | Горячая вода |  | 191,80 | 0,03 |
| 29.1. | Компонент ТЭ |  | 2 549,43 | 0,38 |
| 29.1. | Водоотведение |  | 945,25 | 0,14 |
| 29.1. | Электроэнергия |  | 3 721,21 | 0,55 |
|  | **Итого** |  | **229 281,72** | **34,00** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | |

Приложение № 2/6

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Комсомольский, д. 6** | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | **1957** | г. |
|  |  | Общая полезная площадь помещений: | 648,3 | м2 |
|  |  | Общая площадь жилых помещений: | 648,3 | м2 |
|  |  | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 69,6 | м2 |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 188,98 | 0,02 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 188,98 | 0,02 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 188,98 | 0,02 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 4 065,14 | 0,52 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 188,98 | 0,02 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 640,37 | 0,08 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 188,98 | 0,02 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 201,50 | 0,28 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1 116,97 | 0,14 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 886,05 | 0,24 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 2 161,73 | 0,28 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 35 715,23 | 4,59 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 36 924,93 | 4,75 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 4 762,03 | 0,61 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 49 991,66 | 6,43 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 36 700,32 | 4,72 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 9 689,42 | 1,25 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 764,50 | 0,10 |
| 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 994,43 | 0,13 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 1 842,99 | 0,24 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 103 254,58 | 13,27 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 838,16 | 0,11 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 60 488,00 | 7,78 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 6 941,23 | 0,89 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 11 598,50 | 1,49 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 3 222,70 | 0,41 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,13 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 19 134,70 | 2,46 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 4 745,58 | 0,61 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 3 116,48 | 0,40 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 1 031,29 | 0,13 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 597,81 | 0,08 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 4 104,80 | 0,53 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 731,64 | 0,48 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 721,63 | 0,09 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 17 344,56 | 2,23 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 6 277,30 | 0,81 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 11 067,26 | 1,42 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.** | | | |
| 29.1. | Холодная вода |  | 219,25 | 0,03 |
| 29.1. | Горячая вода |  | 219,25 | 0,03 |
| 29.1. | Компонент ТЭ |  | 2 471,73 | 0,32 |
| 29.1. | Водоотведение |  | 939,58 | 0,12 |
| 29.1. | Электроэнергия |  | 3 786,82 | 0,49 |
|  | **Итого** |  | **278 218,29** | **35,74** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | |