Приложение № 1/1

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества   
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 3

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020505:28

3. Серия, тип постройки кирпичный

4. Год постройки 1954 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 35 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 2012 год

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
 сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 65

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 24857 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4342,8+503,4 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3636,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 484,70 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 503,4 кв. м

20. Количество лестниц 5 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

551,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5 061,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020505:2

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, штукатурка | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные, штукатурка | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянные отепленные | удовлетворительное |
| подвальные | железобетонные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, окрашенные, керам.плитка в санузлах, линолеумные | удовлетворительное |
| 7. Проемы | по два створных переплета | удовлетворительное |
| окна |
| двери | в проеме щитовые |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, оклейка стен обоями, окраска окон, дверей | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Трубы чугунные | удовлетворительное |
| газоснабжение |  | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Разные работы | Крыльца, Отмостка | удовлетворительное |

Приложение № 1/2

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Советская, д.11

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020804:50

3. Серия, тип постройки ПП 0413, особо капитальное

4. Год постройки 2012 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 6881 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1531,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1346 кв. м. кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 121,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

133 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 121,4 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1911,0 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020804:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборный железобетонный | хороший |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки | хорошее |
| 3. Перегородки | гипсокартон | хорошее |
| 4. Перекрытия | Сборные пустотные плиты | Хорошее |
| чердачные |
| междуэтажные | Сборные пустотные плиты | Хорошее |
| подвальные | Сборные пустотные плиты | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | металлочерепица | Хорошее |
| 6. Полы | Линолеум, кафельная плитка | Хорошее |
| 7. Проемы | стеклопакеты | Хорошее |
| окна |
| двери | простые | Хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, окраска, оклейка стен обоями, кафельная плитка |  |
| внутренняя |
| наружная | Керамическая плитка, металлосайдинг | хорошее |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | Есть |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | хорошее |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы пластиковые |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | Трубы пластиковые |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | хорошее |

Приложение № 1/3

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Школьная, д.2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020102:68

3. Серия, тип постройки кирпичный

4. Год постройки 1952 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 42 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1979 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 15

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 4436 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1043,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 635,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,8 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 74,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

82,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1548 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020102:25

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | Оседание дома, разрушение штукатурки цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Разрушение штукатурки, промерзание стен, трещины |
| 3. Перегородки | деревянные |  |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины в потолке, следы протечек |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные | Железобетонное |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | сколы шифера, просветы |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Частичная гниль пола, стертость |
| 7. Проемы | Двойные створные переплеты | Разрушение древесины |
| окна |
| двери | Древесно-волокнистые плиты | Неплотный притвор, перекос коробки |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска окон, дверей, стен | Грязные пятна |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка и окраска стен | Отпадение штукатурки, трещины |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали, сан.тех. приборов |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая | Повреждение изоляции проводов |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Повреждение изоляции проводов |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Течи труб в местах нарезки арматуры |
| горячее водоснабжение | Трубы стальные |  |
| водоотведение | Трубы чугунные | Трубы прогнили, задвижки ржавые |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | Сильная стертость |

Приложение № 1/4

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. 2-я Нагорная, д.1а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0021104:44

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 1959г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 34%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 598 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 132,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 132,5 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 218 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | бутобетонный | Износ 25 % |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные 65 см, штукатурка, деревянные | Износ 25 % |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия | деревянные | Износ 45 % |
| чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шиферная | Износ 50 % |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные | Износ 45 % |
| 7. Проемы | Переплеты двойные, створные | Износ 40 % |
| окна |
| двери | филенчатые | Износ 40 % |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Износ 35 % |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка стен | Износ 35 % |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Износ 30% |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Износ 30% |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От групп. котельной | Износ 30% |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Приложение № 1/5

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 4а

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020103:80

3. Серия, тип постройки деревянный

4. Год постройки 1938 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 58 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1985 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 2660 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 640,8 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 561,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 71,8 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

79 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1970,0 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Осадка, сырость, трещины |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | Трещины в узлах сопряжения, гниль нижних венцов, сколы штукатурки, гниль обрешетки |
| 3. Перегородки | деревянные | деформация |
| 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Гниль балок, трещины |
| чердачные |
| междуэтажные | Деревянное отепленное |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Трещины, сколы шифера, следы ремонтов |
| 6. Полы | Дощатые по лагам – окрашены, в сан.узлах плиточные | Гниль балок, изломы досок, сколы плитки |
| 7. Проемы | Переплеты двойные створные | Трещины, гниль переплетов |
| окна |
| двери | филенчатые | Перекос полотен, трещины |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Затирка швов, побелка, оклейка обоями, окраска окон, дверей, панелей | Трещины, разрывы обоев, шелушение краски |
| внутренняя |
| наружная | штукатурка | сколы штукатурки |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | изоляция |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | Плохая вентиляция |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Потеря эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Ржавчина труб, следы ремонта, капельные течи, повреждение сан.тех. приборов |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | Трубы чугунные |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | Стертость ступеней |

Приложение № 1/6

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Комсомольский проезд, д.6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020503:62

3. Серия, тип постройки индивидуальный

4. Год постройки 1957 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 12

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3545 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 821,2 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 648,3 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 69,6 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

76,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1442 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020503:36

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | Трещины на цоколе, сырость, массовые повреждения |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Трещины, сырость |
| 3. Перегородки | деревянные | Трещины в углах сопряжения |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Трещины в узлах сопряжения, сырость |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты |  |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным стропилам и обрешетке | Течь, трещины, сколы, повреждение листов |
| 6. Полы | Дощатые окрашены | Выпучены от сырости из подвала, гниль |
| 7. Проемы | Двойные створные | Рассыхание, гниль |
| окна |
| двери | Филенчатые окрашены | Рассыхание, гниль |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска, побелка, оклейка обоями | Повреждена штукатурка |
| внутренняя |
| наружная | Оштукатурено окрашено | Утрата окраски, отпад штукатурки, трещины |
| (другое) |  |  |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Трещины, повреждения |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка открытая | Утрата эластичности |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Утрата эластичности |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Ржавчина, кап. течи |
| горячее водоснабжение | централизованное | Ржавчина, кап. течи |
| водоотведение | Трубы чугунные | повреждения |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | Ржавая течь |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | разрушаются |