|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 2/1  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Терская, д. 9** | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | |
|  |  | |  |  |  | |
|  |  | |  | **1974** | г. | |
|  |  | | Общая полезная площадь помещений: | 767,2 | м2 | |
|  |  | | Общая площадь жилых помещений: | 767,2 | м2 | |
|  |  | | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 | |
|  |  | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 65,1 | м2 | |
|  |  | |  |  |  | |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес | |
|  |  | |  |  |  | |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 2 раза в год | 566,93 | | 0,06 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2 раза в год | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 2 раза в год | 566,93 | | 0,06 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 1 раз в год | 566,93 | | 0,06 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | - | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | - | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 2 раза в год | 4 065,14 | | 0,44 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 1 раз в год | 566,93 | | 0,06 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | 2 раза в год | 1 018,31 | | 0,11 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | 1 раз в год | 566,93 | | 0,06 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 1 раз в год | 2 201,50 | | 0,24 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 283,46 | | 0,03 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 1 886,05 | | 0,20 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | - | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | по заявкам | 2 161,73 | | 0,23 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | - | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | |  |  | | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | по плану-графику | 70 636,52 | | 7,67 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | по плану-графику | 40 099,62 | | 4,36 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | по плану-графику | 10 317,73 | | 1,12 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | - | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | - | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | 47 549,02 | | 5,16 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | 3 раза в неделю | 34 575,44 | | 3,76 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | 1 раз в месяц | 9 128,45 | | 0,99 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | 1 раз в год | 3 679,38 | | 0,40 |
| 23.4. | Мытьё окон | | 1 раз в год | 165,75 | | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | 2 раза в год | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | |  | 60 497,47 | | 6,57 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | 5 раз в год | 838,16 | | 0,09 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | в дни снегопада | 40 325,34 | | 4,38 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | 1 раз в неделю | 9 254,98 | | 1,01 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | 1 раз в месяц | 0,00 | | 0,00 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | в дни гололёда | 3 580,64 | | 0,39 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 1 031,29 | | 0,11 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | 5 раз в неделю | 5 467,06 | | 0,59 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  | 1 202,22 | | 0,13 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в месяц | 0,00 | | 0,00 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 1 031,29 | | 0,11 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | 1 раз в месяц | 170,93 | | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | |  | 3 731,64 | | 0,41 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | ежедневно | 3 731,64 | | 0,41 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2 раза в год | 721,63 | | 0,08 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | |  | 37 234,01 | | 4,04 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | круглосуточно | 13 475,64 | | 1,46 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | круглосуточно | 23 758,37 | | 2,58 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | **6 265,18** | | **0,68** |
| 29.1. | Холодная вода | |  | 158,16 | | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода | |  | 158,16 | | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | |  | 2 102,38 | | 0,23 |
| 29.1. | Водоотведение | |  | 779,28 | | 0,08 |
| 29.1. | Электроэнергия | |  | 3 067,20 | | 0,33 |
|  | **Итого** | |  | **292 705,88** | | **31,77** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 2/2  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Комарова, д. 8** | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | |
|  |  | |  | **2015** | г. |
|  |  | | Общая полезная площадь помещений: | 1114,1 | м2 |
|  |  | | Общая площадь жилых помещений: | 1114,1 | м2 |
|  |  | | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 108,4 | м2 |
|  |  | |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,04 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,04 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 1 раз в год | 515,39 | 0,04 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 2 раза в год | 3 695,58 | 0,28 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 1 раз в год | 515,39 | 0,04 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | 2 раза в год | 925,74 | 0,07 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | 1 раз в год | 515,39 | 0,04 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 1 раз в год | 2 001,36 | 0,15 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 257,69 | 0,02 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 1 714,59 | 0,13 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | по заявкам | 1 965,21 | 0,15 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | по плану-графику | 64 215,02 | 4,80 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | по плану-графику | 45 833,96 | 3,43 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | по плану-графику | 9 379,75 | 0,70 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | 67 006,86 | 5,01 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | 3 раза в неделю | 51 933,13 | 3,88 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | 1 раз в месяц | 13 711,21 | 1,03 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | 1 раз в год | 1 061,18 | 0,08 |
| 23.4. | Мытьё окон | | 1 раз в год | 301,34 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | |  | 92 813,14 | 6,94 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | 5 раз в год | 761,96 | 0,06 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | в дни снегопада | 58 422,80 | 4,37 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | 1 раз в неделю | 13 408,58 | 1,00 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | 1 раз в месяц | 11 200,02 | 0,84 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | в дни гололёда | 3 112,19 | 0,23 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 937,54 | 0,07 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | 5 раз в неделю | 4 970,05 | 0,37 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  | 4 102,97 | 0,31 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в месяц | 3 010,04 | 0,23 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 937,54 | 0,07 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | 1 раз в месяц | 155,39 | 0,01 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | |  | 3 392,40 | 0,25 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | ежедневно | 3 392,40 | 0,25 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2 раза в год | 656,03 | 0,05 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | |  | 90 378,63 | 6,76 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | круглосуточно | 32 709,61 | 2,45 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | круглосуточно | 57 669,02 | 4,31 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | **10 430,34** | **0,78** |
| 29.1. | Холодная вода | |  | 263,16 | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода | |  | 263,16 | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | |  | 3 499,14 | 0,26 |
| 29.1. | Водоотведение | |  | 1 297,56 | 0,10 |
| 29.1. | Электроэнергия | |  | 5 107,32 | 0,38 |
|  | **Итого** | |  | **401 346,22** | **30,03** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 2/3  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Металлургов, д. 23** | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | **1957** | г. |
|  |  | | Общая полезная площадь помещений: | 2 099,5 | м2 |
|  |  | | Общая площадь жилых помещений: | 1 646,1 | м2 |
|  |  | | Общая площадь нежилых помещений: | 453,4 | м2 |
|  |  | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 219,5 | м2 |
|  |  | |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 2 раза в год | 601,28 | 0,02 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 2 раза в год | 601,28 | 0,02 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 1 раз в год | 601,28 | 0,02 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 2 раза в год | 3 695,58 | 0,15 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 1 раз в год | 601,28 | 0,02 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | 2 раза в год | 1 422,35 | 0,06 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | 1 раз в год | 601,28 | 0,02 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 1 раз в год | 2 001,36 | 0,08 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 257,69 | 0,01 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 1 714,59 | 0,07 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | по заявкам | 2 495,65 | 0,10 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | по плану-графику | 75 037,82 | 2,98 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | по плану-графику | 70 365,40 | 2,79 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | по плану-графику | 10 822,80 | 0,43 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | 136 759,29 | 5,43 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | 3 раза в неделю | 105 666,63 | 4,19 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | 1 раз в месяц | 27 897,62 | 1,11 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | 1 раз в год | 2 516,81 | 0,10 |
| 23.4. | Мытьё окон | | 1 раз в год | 678,23 | 0,03 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | |  | 277 624,56 | 11,02 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | 5 раз в год | 761,96 | 0,03 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | в дни снегопада | 181 757,19 | 7,21 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | 1 раз в неделю | 41 714,88 | 1,66 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | 1 раз в месяц | 34 841,45 | 1,38 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | в дни гололёда | 9 687,70 | 0,38 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 1 406,28 | 0,06 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | 5 раз в неделю | 7 455,10 | 0,30 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  | 11 003,81 | 0,44 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в месяц | 9 364,45 | 0,37 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 1 406,28 | 0,06 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | 1 раз в месяц | 233,08 | 0,01 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | |  | 3 392,40 | 0,13 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | ежедневно | 3 392,40 | 0,13 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2 раза в год | 656,03 | 0,03 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | |  | 122 539,02 | 4,86 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | круглосуточно | 33 622,17 | 1,33 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | круглосуточно | 88 916,85 | 3,53 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | **21 122,59** | **0,83** |
| 29.1. | Холодная вода | |  | 533,04 | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода | |  | 532,92 | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | |  | 7 087,39 | 0,28 |
| 29.1. | Водоотведение | |  | 2 627,28 | 0,10 |
| 29.1. | Электроэнергия | |  | 10 341,96 | 0,41 |
|  | **Итого** | |  | **743 917,34** | **29,51** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 2/4  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская, д. 11** | | | | | | | |  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | | |  |  |  |  | |  | | |  |  |  | **2012** | г. | | |  |  | Общая полезная площадь помещений: | 1 346,0 | м2 | | |  |  | Общая площадь жилых помещений: | 1 346,0 | м2 | | |  |  | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 | | |  |  | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 121,4 | м2 | | |  |  |  |  | |  | | | № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес | | |  |  |  |  | |  | | |  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | 515,39 | | 0,03 | | | 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год | - | | - | | | 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год | 515,39 | | 0,03 | | | 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 515,39 | | 0,03 | | | 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | - | - | | - | | | 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | - | - | | - | | | 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год | 3 695,58 | | 0,23 | | | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | 1 раз в год | 515,39 | | 0,03 | | | 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год | 925,74 | | 0,06 | | | 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | 515,39 | | 0,03 | | | 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в год | 2 001,36 | | 0,12 | | | 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 257,69 | | 0,02 | | | 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 1 714,59 | | 0,11 | | |  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | - | - | | - | | | 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | по заявкам | 1 965,21 | | 0,12 | | | 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | - | - | | - | | | 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: |  |  | | - | | | 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | по плану-графику | 64 215,02 | | 3,98 | | | 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | по плану-графику | 51 606,11 | | 3,20 | | | 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по плану-графику | 9 379,75 | | 0,58 | | | 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | - | - | | - | | | 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | - | - | | - | | |  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  | 75 208,88 | | 4,66 | | | 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | 3 раза в неделю | 58 386,74 | | 3,61 | | | 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | 1 раз в месяц | 15 414,98 | | 0,95 | | | 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | 1 раз в год | 1 105,82 | | 0,07 | | | 23.4. | Мытьё окон | 1 раз в год | 301,34 | | 0,02 | | | 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | 2 раза в год | 0,00 | | 0,00 | | | 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: |  | 173 115,21 | | 10,72 | | | 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | 5 раз в год | 761,96 | | 0,05 | | | 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | в дни снегопада | 112 874,43 | | 6,99 | | | 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | 1 раз в неделю | 25 905,41 | | 1,60 | | | 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | 1 раз в месяц | 21 650,07 | | 1,34 | | | 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | в дни гололёда | 6 015,75 | | 0,37 | | | 24.6. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 937,54 | | 0,06 | | | 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | 5 раз в неделю | 4 970,05 | | 0,31 | | | 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |  | 6 908,65 | | 0,43 | | | 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 2 раза в месяц | 5 815,72 | | 0,36 | | | 25.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | 937,54 | | 0,06 | | | 25.3. | Подметание ступеней и площадок | 1 раз в месяц | 155,39 | | 0,01 | | | 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: |  | 3 392,40 | | 0,21 | | | 26.1. | Содержание контейнерной площадки | ежедневно | 3 392,40 | | 0,21 | | | 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 раза в год | 656,03 | | 0,04 | | | 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: |  | 59 558,70 | | 3,69 | | | 28.1. | Диспетчерская служба | круглосуточно | 21 555,34 | | 1,33 | | | 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | круглосуточно | 38 003,36 | | 2,35 | | |  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | **11 677,80** | | **0,72** | | | 29.1. | Холодная вода |  | 294,72 | | 0,02 | | | 29.1. | Горячая вода |  | 294,72 | | 0,02 | | | 29.1. | Компонент ТЭ |  | 3 915,48 | | 0,24 | | | 29.1. | Водоотведение |  | 1 453,08 | | 0,09 | | | 29.1. | Электроэнергия |  | 5 719,80 | | 0,35 | | |  | **Итого** |  | **468 855,67** | | **29,04** | | | \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/5  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная, д. 2** | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)** | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | | **1952** | | г. |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 692,8 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 635,0 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | 57,8 | | м2 |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 74,6 | | м2 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,06 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,06 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,06 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 3 695,58 | | 0,44 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,06 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 925,74 | | 0,11 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,06 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 2 001,36 | | 0,24 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 1 015,43 | | 0,12 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 1 714,59 | | 0,21 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 1 965,21 | | 0,24 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 39 683,59 | | 4,77 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 35 732,68 | | 4,30 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 5 772,15 | | 0,69 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | 46 414,98 | | 5,58 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 36 041,69 | | 4,34 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 9 515,58 | | 1,14 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 707,03 | | 0,09 |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 150,68 | | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 53 517,61 | | 6,44 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 761,96 | | 0,09 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 31 771,33 | | 3,82 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 7 291,96 | | 0,88 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 6 092,17 | | 0,73 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 1 692,60 | | 0,20 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,11 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 4 970,05 | | 0,60 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | 2 729,74 | | 0,33 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 1 636,81 | | 0,20 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,11 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 155,39 | | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 392,40 | | 0,41 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 392,40 | | 0,41 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 656,03 | | 0,08 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 34 020,40 | | 4,09 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 12 312,58 | | 1,48 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 21 707,82 | | 2,61 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | | | | **7 176,91** | | **0,86** |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 181,08 | | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 181,08 | | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 2 407,03 | | 0,29 |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | 892,92 | | 0,11 |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | 3 514,80 | | 0,42 |
|  | **Итого** | | |  | | | **242 991,35** | | **29,21** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/6  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | | | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Стахановская, д. 21** | | | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)** | | | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | |
|  |  | | |  | | | **2014** | | | | г. | | | |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 1 417,1 | | | | м2 | | | |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 1 046,7 | | | | м2 | | | |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | 370,4 | | | | м2 | | | |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 161,8 | | | | м2 | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | | | |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  | | | | |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | | 0,03 | | | |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | | - | | | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | | 0,03 | | | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | | 0,03 | | | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | | - | | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | | - | | | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 3 695,58 | | | 0,22 | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | | 0,03 | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 925,74 | | | 0,05 | | | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | | 0,03 | | | |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 2 001,36 | | | 0,12 | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 1 015,43 | | | 0,06 | | | |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 1 714,59 | | | 0,10 | | | |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - | | | |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 1 965,21 | | 0,12 | | | |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - | | | |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - | | | |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 64 215,02 | | 3,78 | | | |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 52 327,64 | | 3,08 | | | |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 9 379,75 | | 0,55 | | | |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - | | | |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - | | | |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | 52 955,28 | | 3,11 | | | |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 40 870,53 | | 2,40 | | | |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 10 790,47 | | 0,63 | | | |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 992,94 | | 0,06 | | | |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 301,34 | | 0,02 | | | |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 | | | |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 209 789,18 | | 12,34 | | | |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 761,96 | | 0,04 | | | |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 137 753,89 | | 8,10 | | | |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 31 615,51 | | 1,86 | | | |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 26 406,35 | | 1,55 | | | |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 7 343,88 | | 0,43 | | | |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,06 | | | |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 4 970,05 | | 0,29 | | | |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | 8 190,42 | | 0,48 | | | |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 7 097,49 | | 0,42 | | | |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,06 | | | |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 155,39 | | 0,01 | | | |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 392,40 | | 0,20 | | | |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 392,40 | | 0,20 | | | |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 656,03 | | 0,04 | | | |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 62 704,78 | | 3,69 | | | |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 22 693,96 | | 1,33 | | | |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 40 010,82 | | 2,35 | | | |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | | | | **16 002,06** | | **0,93** | | | |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 392,88 | | 0,02 | | | |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 392,88 | | 0,02 | | | |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 5 656,26 | | 0,33 | | | |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | 1 936,68 | | 0,11 | | | |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | 7 623,36 | | 0,45 | | | |
|  | **Итого** | | |  | | | **493 507,42** | | **29,02** | | | |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/7  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нюдовская, д. 12** | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | | 1960 | | г. |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 1488,10 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 1339,60 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | 148,50 | | м2 |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 118,10 | | м2 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,03 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,03 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,03 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 3 695,58 | | 0,21 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,03 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 925,74 | | 0,05 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,03 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 2 843,13 | | 0,16 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 257,69 | | 0,01 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 1 714,59 | | 0,10 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 1 965,21 | | 0,11 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 85 139,10 | | 4,77 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 53 770,68 | | 3,01 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 12 265,84 | | 0,69 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | 73 594,38 | | 4,12 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 57 025,53 | | 3,19 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 15 055,67 | | 0,84 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 834,95 | | 0,05 |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 678,23 | | 0,04 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 99 715,76 | | 5,58 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 761,96 | | 0,04 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 61 098,87 | | 3,42 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 14 022,85 | | 0,79 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 11 715,57 | | 0,66 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 3 255,13 | | 0,18 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 1 406,28 | | 0,08 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 7 455,10 | | 0,42 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | 4 787,18 | | 0,27 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 3 147,82 | | 0,18 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 1 406,28 | | 0,08 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 233,08 | | 0,01 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 392,40 | | 0,19 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 392,40 | | 0,19 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 656,03 | | 0,04 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 181 077,70 | | 10,14 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 65 535,20 | | 3,67 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 115 542,50 | | 6,47 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | | | | **15 276,14** | | **0,85** |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 617,76 | | 0,03 |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 51,48 | | 0,00 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 7 629,02 | | 0,43 |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | 1 413,60 | | 0,08 |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | 5 564,28 | | 0,31 |
|  | **Итого** | | |  | | | **543 654,10** | | **30,45** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/8  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нюдовская, д. 18** | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | | 1938 | | г. |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 559,60 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 559,60 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | 0,00 | | м2 |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 107,60 | | м2 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,08 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 515,39 | | 0,08 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,08 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 3 695,58 | | 0,55 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 925,74 | | 0,14 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 515,39 | | 0,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 1 279,85 | | 0,19 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 257,69 | | 0,04 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 1 714,59 | | 0,26 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 1 965,21 | | 0,29 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 21 645,60 | | 3,22 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 33 568,12 | | 5,00 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 3 607,60 | | 0,54 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | 66 508,97 | | 9,90 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 51 977,37 | | 7,74 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 13 722,82 | | 2,04 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 658,10 | | 0,10 |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 150,68 | | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 39 289,56 | | 5,85 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 761,96 | | 0,11 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 22 117,98 | | 3,29 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 5 076,09 | | 0,76 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 4 241,17 | | 0,63 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 1 184,77 | | 0,18 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,14 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 4 970,05 | | 0,74 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | 2 232,64 | | 0,33 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 1 139,71 | | 0,17 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,14 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 155,39 | | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 392,40 | | 0,51 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 392,40 | | 0,51 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 656,03 | | 0,10 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 13 618,85 | | 2,03 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 4 928,90 | | 0,73 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 8 689,95 | | 1,29 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | | | | **10 354,89** | | **1,54** |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 261,24 | | 0,04 |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 261,24 | | 0,04 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 3 474,81 | | 0,52 |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | 1 287,96 | | 0,19 |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | 5 069,64 | | 0,75 |
|  | **Итого** | | |  | | | **207 290,27** | | **30,89** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/9  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нагорная, д. 1а** | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | | **1959** | | г. |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 132,5 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 132,5 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | - | | м2 |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 0 | | м2 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 85,89 | | 0,05 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 85,89 | | 0,05 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 85,89 | | 0,05 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 1 117,45 | | 0,70 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 85,89 | | 0,05 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 332,25 | | 0,21 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 85,89 | | 0,05 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 146,02 | | 0,09 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 257,69 | | 0,16 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 935,99 | | 0,59 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 828,60 | | 0,52 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 5 050,64 | | 3,18 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 22 023,80 | | 13,85 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 721,52 | | 0,45 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | - | | - |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 0,00 | | 0,00 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 0,00 | | 0,00 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 515,55 | | 0,32 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 515,55 | | 0,32 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 0,00 | | 0,00 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | - | | - |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 0,00 | | 0,00 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 0,00 | | 0,00 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 0,00 | | 0,00 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 546,60 | | 2,23 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 546,60 | | 2,23 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 281,15 | | 0,18 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 3 224,62 | | 2,03 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 1 167,05 | | 0,73 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 2 057,57 | | 1,29 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.** | | | | | | | | |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 0,00 | | 0,00 |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 0,00 | | 0,00 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 0,00 | | 0,00 |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | - | | 0,00 |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | - | | 0,00 |
|  | **Итого** | | |  | | | **39 411,33** | | **24,76** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Приложение № 2/10  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Строительная, д. 4а** | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)** | | | | |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  | **1938** | г. |
|  |  | | Общая полезная площадь помещений: | 561,8 | м2 |
|  |  | | Общая площадь жилых помещений: | 561,8 | м2 |
|  |  | | Общая площадь нежилых помещений: | - | м2 |
|  |  | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | 71,8 | м2 |
|  |  | |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | Периодичность оказания работ, услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | |  |  |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,08 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 2 раза в год | - | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | 2 раза в год | 515,39 | 0,08 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | 1 раз в год | 515,39 | 0,08 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | - | - | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | 2 раза в год | 3 695,58 | 0,55 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | 1 раз в год | 515,39 | 0,08 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | 2 раза в год | 925,74 | 0,14 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | 1 раз в год | 515,39 | 0,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | 1 раз в год | 2 001,36 | 0,30 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 1 раз в год | 1 015,43 | 0,15 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 1 714,59 | 0,25 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | - | - | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | по заявкам | 1 965,21 | 0,29 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | - | - | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | |  |  | - |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | по плану-графику | 21 645,60 | 3,21 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | по плану-графику | 32 846,60 | 4,87 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | по плану-графику | 3 607,60 | 0,54 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | - | - | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | - | - | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | |  | 44 648,96 | 6,62 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | 3 раза в неделю | 34 680,90 | 5,14 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | 1 раз в месяц | 9 156,26 | 1,36 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | 1 раз в год | 661,12 | 0,10 |
| 23.4. | Мытьё окон | | 1 раз в год | 150,68 | 0,02 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | |  | 64 066,79 | 9,50 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | 5 раз в год | 761,96 | 0,11 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | в дни снегопада | 38 919,90 | 5,77 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | 1 раз в неделю | 8 932,61 | 1,32 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | 1 раз в месяц | 7 474,38 | 1,11 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | в дни гололёда | 2 070,35 | 0,31 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 937,54 | 0,14 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | 5 раз в неделю | 4 970,05 | 0,74 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | |  | 3 098,05 | 0,46 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | 2 раза в месяц | 2 005,12 | 0,30 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | 1 раз в неделю | 937,54 | 0,14 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | 1 раз в месяц | 155,39 | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | |  | 3 392,40 | 0,50 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | ежедневно | 3 392,40 | 0,50 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 2 раза в год | 656,03 | 0,10 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | |  | 13 672,39 | 2,03 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | круглосуточно | 4 948,28 | 0,73 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | круглосуточно | 8 724,11 | 1,29 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, в том числе:** | | | **6 908,62** | **1,03** |
| 29.1. | Холодная вода | |  | 174,36 | 0,03 |
| 29.1. | Горячая вода | |  | 174,36 | 0,03 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | |  | 2 317,66 | 0,34 |
| 29.1. | Водоотведение | |  | 859,32 | 0,13 |
| 29.1. | Электроэнергия | |  | 3 382,92 | 0,50 |
|  | **Итого** | |  | **208 437,90** | **30,94** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Приложение № 2/11  к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Комсомольский, д. 6** | | | | | | | | | |
|  | **(согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290)** | | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  |  | | |  | | | **1957** | | г. |
|  |  | | | Общая полезная площадь помещений: | | | 648,3 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь жилых помещений: | | | 648,3 | | м2 |
|  |  | | | Общая площадь нежилых помещений: | | | - | | м2 |
|  |  | | | Площадь мест общего пользования (общего имущества) | | | 69,6 | | м2 |
|  |  | | |  | | |  | |  |
| № п/п | Наименование работ, услуг | | | Периодичность оказания работ, услуг | | | Годовая плата, руб. | | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб./мес |
|  |  | | |  | | |  | |  |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | 2 раза в год | | | 171,80 | | 0,02 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 2 раза в год | | | - | | - |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 171,80 | | 0,02 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 171,80 | | 0,02 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 3 695,58 | | 0,48 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | 1 раз в год | | | 171,80 | | 0,02 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 582,15 | | 0,07 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | | | 1 раз в год | | | 171,80 | | 0,02 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | | | 1 раз в год | | | 2 001,36 | | 0,26 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 1 раз в год | | | 1 015,43 | | 0,13 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 2 раза в год | | | 1 714,59 | | 0,22 |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | | | - | | | - | | - |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | по заявкам | | | 1 965,21 | | 0,25 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | | | - | | | - | | - |
| 17 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, в т.ч.: | | |  | | |  | | - |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
|  |  | | |  | | |  | | 0,00 |
| 18 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 32 468,39 | | 4,17 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | | по плану-графику | | | 33 568,12 | | 4,31 |
| 20 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | по плану-графику | | | 4 329,12 | | 0,56 |
| 21 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
| 22 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | - | | | - | | - |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| 23 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: | | |  | | | 43 771,52 | | 5,63 |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей | | | 3 раза в неделю | | | 33 363,93 | | 4,29 |
| 23.2. | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей , | | | 1 раз в месяц | | | 8 808,56 | | 1,13 |
| 23.3. | Влажная протирка элементов лестничных клеток: стен, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств | | | 1 раз в год | | | 695,00 | | 0,09 |
| 23.4. | Мытьё окон | | | 1 раз в год | | | 904,03 | | 0,12 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов | | | 2 раза в год | | | 0,00 | | 0,00 |
| 24 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период: | | |  | | | 81 442,67 | | 10,47 |
| 24.1. | Очистка люков колодцев, пожарных гидрантов | | | 5 раз в год | | | 761,96 | | 0,10 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни снегопада | | | в дни снегопада | | | 54 989,09 | | 7,07 |
| 24.3. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см (усовершенствованное покрытие) в дни без снегопада | | | 1 раз в неделю | | | 6 310,21 | | 0,81 |
| 24.4. | Очистка территории от наледи и льда с предварительной обработкой хлоридами | | | 1 раз в месяц | | | 10 544,09 | | 1,36 |
| 24.5. | Посыпка территории песком в дни гололёда | | | в дни гололёда | | | 2 929,73 | | 0,38 |
| 24.6. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,12 |
| 24.7. | Сметание снега со ступеней и площадок | | | 5 раз в неделю | | | 4 970,05 | | 0,64 |
| 25 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | |  | | | 3 926,09 | | 0,50 |
| 25.1. | Подметание территории с усовершенствованным покрытием | | | 2 раза в месяц | | | 2 833,16 | | 0,36 |
| 25.2. | Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | | | 937,54 | | 0,12 |
| 25.3. | Подметание ступеней и площадок | | | 1 раз в месяц | | | 155,39 | | 0,02 |
| 26 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в т.ч.: | | |  | | | 3 392,40 | | 0,44 |
| 26.1. | Содержание контейнерной площадки | | | ежедневно | | | 3 392,40 | | 0,44 |
| 27 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 2 раза в год | | | 656,03 | | 0,08 |
| 28 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, в т.ч.: | | |  | | | 15 767,79 | | 2,03 |
| 28.1. | Диспетчерская служба | | | круглосуточно | | | 5 706,64 | | 0,73 |
| 28.2. | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей (водоснабжение, отопление, электроснабжение) | | | круглосуточно | | | 10 061,15 | | 1,29 |
|  | **IV. \*Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.** | | | | | | | | |
| 29.1. | Холодная вода | | |  | | | 168,96 | | 0,02 |
| 29.1. | Горячая вода | | |  | | | 168,96 | | 0,02 |
| 29.1. | Компонент ТЭ | | |  | | | 2 247,02 | | 0,29 |
| 29.1. | Водоотведение | | |  | | | 833,04 | | 0,11 |
| 29.1. | Электроэнергия | | |  | | | 3 279,24 | | 0,42 |
|  | **Итого** | | |  | | | **237 852,67** | | **30,56** |
| \*КР СОИ рассчитан по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифному регулированию, на дату проведения открытого конкурса по выбору УО по управлению МКД, с учетом методических рекомендаций Приказа Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы" | | | | | | | | | |