Приложение № 1/1

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества   
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Терская, д.9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0010304:71

3. Серия, тип постройки кирпичный

4. Год постройки 1974 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 10 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта 1993 г.

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала

11. Наличие цокольного этажа

12. Наличие мансарды

13. Наличие мезонина

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 3051 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 832,3 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 767,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 65,1 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

65,1 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1978 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0010304:8

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Сборные железобетонные блоки | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | гипсолитовые | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Мягкая, совмещенная с перекрытием | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, покрытые линолеумом | удовлетворительное |
| 7. Проемы | по два створных переплета в проеме щитовые | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, оклейка стен обоями, окраска окон, дверей | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная | Облицовка силикатным кирпичом | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | удовлетворительное |
| ванны напольные |
| электроплиты |  | удовлетворительное |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | Трубы чугунные | удовлетворительное |
| газоснабжение |  | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Приложение № 1/2

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества   
в многоквартирном доме**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Комарова, д.8

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020804:521

3. Серия, тип постройки

4. Год постройки 2015 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 3

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 24

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 5183,0 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1244,7 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1114,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 108,4 кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  
118,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2067 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020804:27

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Железобетонные блоки заводской заготовки | хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Монолитные железобетонные с утеплителем | Хорошее |
| 3. Перегородки | Гипсокартон по металлическому каркасу, ДСП |  |
| 4. Перекрытия | Монолитное железобетонное |  |
| чердачные |
| междуэтажные | Монолитное железобетонное | хорошее |
| подвальные | Монолитное железобетонное |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке | хорошее |
| 6. Полы | Бетонные, покрыты линолеумом, плиточные | хорошее |
| 7. Проемы | металлопластиковые |  |
| окна |
| двери | Ламинированные из прессованной ДСП, металлические | хорошее |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, шпаклевка | хорошее |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка стен, окраска |  |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Стальные эмалированные |  |
| ванны напольные |
| электроплиты | есть |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | трубы ПВХ |  |
| горячее водоснабжение | централизованное | хорошее |
| водоотведение | трубы ПВХ |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца | отмостка | хорошее |

Приложение № 1/3

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, проспект Металлургов, д.23

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020503:46

3. Серия, тип постройки кирпичный

4. Год постройки 1957 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46 %

6. Степень фактического износа

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

9. Количество этажей 4

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа есть

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 28

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 12917 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2745,9 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1646,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 453,4 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 219,5 кв. м

20. Количество лестниц 3 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

240,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3160 кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020503:29

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бетонный ленточный | Трещины в цоколе, местами сырость |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, штукатурка, окраска | Трещины в штукатурке |
| 3. Перегородки | деревянные | Повреждение в местах сопряжения |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Волосные трещины в узлах сопряжения |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты | Следы протечек |
| подвальные | Железобетонные плиты |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шифер по деревянным стропилам и обрешетке | Сколы шифера, трещины, местами протечки, ослабление крепления листов к обрешетке |
| 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашены, линолеум | Прогибы, стертость в ходовых местах |
| 7. Проемы | Переплеты двойные створные, стеклопакеты | Рассыхание, трещины |
| окна |
| двери | филенчатые | Трещины, щели в притворах |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка стен, окраска, оклейка стен обоями | Трещины, повреждения штукатурки и краски |
| внутренняя |
| наружная | Штукатурка, окраска | Трещины в штукатурке |
| (другое) |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  |
| сети проводного радиовещания | Проводка открытая |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Приточно-вытяжная |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Потеря эластичности изоляции |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение | Трубы стальные | Ржавчина, засоры |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | Трубы чугунные | Ржавчина, трещины |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ | Капельные течи |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | Трещины, сколы, выбоины |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение № 1/4  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Советская, д.11  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020804:50  3. Серия, тип постройки ПП 0413, особо капитальное  4. Год постройки 2012 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 3  10. Наличие подвала есть  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 24  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 6881 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1531,3 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1346 кв. м. кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 121,4 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  133 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 121,4 кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1911,0 кв. м.  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020804:19  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Сборный железобетонный | хороший | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки | хорошее | | 3. Перегородки | гипсокартон | хорошее | | 4. Перекрытия | Сборные пустотные плиты | Хорошее | | чердачные | | междуэтажные | Сборные пустотные плиты | Хорошее | | подвальные | Сборные пустотные плиты | Хорошее | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | металлочерепица | Хорошее | | 6. Полы | Линолеум, кафельная плитка | Хорошее | | 7. Проемы | стеклопакеты | Хорошее | | окна | | двери | простые | Хорошее | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен, окраска, оклейка стен обоями, кафельная плитка |  | | внутренняя | | наружная | Керамическая плитка, металлосайдинг | хорошее | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные |  | | ванны напольные | | электроплиты | Есть |  | | телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  | | сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | хорошее | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная |  | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая |  | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы пластиковые |  | | горячее водоснабжение | централизованное |  | | водоотведение | Трубы пластиковые |  | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | От ТЭЦ |  | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  | хорошее |   Приложение № 1/5  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Школьная, д.2  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020102:68  3. Серия, тип постройки кирпичный  4. Год постройки 1952 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 42 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта 1979 г.  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 2  10. Наличие подвала есть  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 15  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 4436 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1043,5 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 635,0 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,8 кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 74,6 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  82,1 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1548 кв. м.  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020102:25  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | Оседание дома, разрушение штукатурки цоколя | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Разрушение штукатурки, промерзание стен, трещины | | 3. Перегородки | деревянные |  | | 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Трещины в потолке, следы протечек | | чердачные | | междуэтажные |  |  | | подвальные | Железобетонное |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | сколы шифера, просветы | | 6. Полы | Дощатые окрашенные | Частичная гниль пола, стертость | | 7. Проемы | Двойные створные переплеты | Разрушение древесины | | окна | | двери | Древесно-волокнистые плиты | Неплотный притвор, перекос коробки | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска окон, дверей, стен | Грязные пятна | | внутренняя | | наружная | Штукатурка и окраска стен | Отпадение штукатурки, трещины | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали, сан.тех. приборов | | ванны напольные | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | Проводка открытая | Повреждение изоляции проводов | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная |  | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Повреждение изоляции проводов | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | Течи труб в местах нарезки арматуры | | горячее водоснабжение | Трубы стальные |  | | водоотведение | Трубы чугунные | Трубы прогнили, задвижки ржавые | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ |  | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  | Сильная стертость |   Приложение № 1/6  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Стахановская д.21  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) [51:10:0020504:331](https://egrp365.ru/reestr?egrp=51:10:0020504:331)  3. Серия, тип постройки кирпичный  4. Год постройки 2014 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 3  10. Наличие подвала есть  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 24  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 5589 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1625,8 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1046,7 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 370,4 кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 161,8 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  93,1 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2084 кв. м.  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020504:10  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Железобетонный монолитный | хорошее | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Блоки "Дюрюсоль" с заливкой бетоном | хорошее | | 3. Перегородки | Газобетонные блоки | хорошее | | 4. Перекрытия | Монолитное железобетонное  Монолитное железобетонное | хорошее  хорошее | | чердачные | | междуэтажные | Железобетонные плиты | хорошее | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Металлочерепица | хорошее | | 6. Полы | Бетонные, линолеум, плиточные | хорошее | | 7. Проемы | Пластиковые со стеклопакетами, металлические, филенчатые | хорошее | | окна | | двери |  |  | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен и потолков, оклейка стен обоями, окраска потолков, в санузлах окраска стен и частично кафель | хорошее | | внутренняя | | наружная |  | хорошее | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | эмалированные | хорошее | | ванны напольные | | электроплиты |  | хорошее | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | хорошее | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная | хорошее | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | хорошее | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы пропиленовые | хорошее | | горячее водоснабжение | централизованное | хорошее | | водоотведение | Трубы пропиленовые | хорошее | | газоснабжение |  | хорошее | | отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | хорошее | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  |  |     Приложение № 1/7  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д. 12  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020503:64  3. Серия, тип постройки кирпичный  4. Год постройки 1960 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 42 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 3  10. Наличие подвала есть  11. Наличие цокольного этажа нет  12. Наличие мансарды нет  13. Наличие мезонина нет  14. Количество квартир 32  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 6401 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1634,5 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1339,6 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 148,50 кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 118,1 кв. м  20. Количество лестниц 3 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  129,9 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 702 кв. м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020503:31  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | Неравномерная осадка цоколя, следы сырости | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Выветривание швов, незначительные трещины в кладке | | 3. Перегородки | гипсолитовые | Трещины в местах сопряжения конструкции | | 4. Перекрытия | Сборные железобетонные плиты | трещины | | чердачные | | междуэтажные | Сборные железобетонные плиты | Разрушение  рустов | | подвальные | Сборные железобетонные плиты |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Мягкая, совмещенная с перекрытием | Повреждение верхнего слоя, разрывы кровли | | 6. Полы | Дощатые по лагам, окрашены, в санузлах плиточные | Стертость в ходов. местах, щели, отколы плитки | | 7. Проемы | Переплеты двойные створные | Рассыхание переплетов, повреждение рам | | окна | | двери | филенчатые | Неплотный притвор, перекос полотен | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен, окраска, оклейка стен обоями, побелка | Трещины в штукатурке, разрывы обоев, шелушение краски | | внутренняя | | наружная | Штукатурка стен, окраска | Трещины, сколы | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали | | ванны напольные | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | Проводка открытая | Изоляционного слоя | | сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | Потеря эластичности | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная |  | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая |  | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | В местах нарезки арматуры ржавчина труб | | горячее водоснабжение | централизованное |  | | водоотведение | Трубы чугунные | Повреждение труб | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | Капельные течи | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  | Трещины, сколы бетона |   Приложение № 1/8  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.18  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:020502:0014  деревянный  3. Серия, тип постройки  4. Год постройки 1938 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 42 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта 1977 г.  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 2  10. Наличие подвала нет  11. Наличие цокольного этажа нет  12. Наличие мансарды нет  13. Наличие мезонина нет  14. Количество квартир 8  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  нет  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 2631 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 667,2 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 559,6 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 107,60 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  118,4 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 325 кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 127, 1 кв. м – в зимнее время, 433,25 кв. м – в летнее время  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020502:14  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Бетонный, ленточный | Трещины в цоколе | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | Трещины, повреждения | | 3. Перегородки | деревянные | Трещины, повреждения | | 4. Перекрытия | Деревянные, отепленное | Трещины в узлах сопряжения, следы протечек (старые) | | чердачные | | междуэтажные | Деревянное, отепленное | Прогиб | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Шифер по деревянным стропилам и обрешетке | Трещины на обрешетке, следы протечек на обрешетке (старые) | | 6. Полы | Дощатые, окрашены | Произведено покрытие пола линолеумом | | 7. Проемы | Переплеты двойные створные | Разрушение, трещины, щели, утрата краски | | окна | | двери | Филенчатые, окрашены | Разрушение, трещины, щели, утрата краски | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен, побелка, окраска, потолки окрашены | Косметический ремонт подъезда №№ 1,2 выполнен в декабре 2016г. | | внутренняя | | наружная | Обшивка тесом, окраска | Утрата краски, щели в обшивке | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Есть | Удовлетворительно | | ванны напольные | | электроплиты | есть | Удовлетворительно | | телефонные сети и оборудование | Проводка открытая | Удовлетворительно | | сети проводного радиовещания | Проводка открытая | Удовлетворительно | | сигнализация | Отсутствует |  | | мусоропровод | Отсутствует |  | | лифт | Отсутствует |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная | Удовлетворительно | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Удовлетворительно | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | Удовлетворительно | | горячее водоснабжение | Трубы стальные | Удовлетворительно | | водоотведение | Трубы чугунные | Удовлетворительно | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | Трубы стальные | Удовлетворительно | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  |  |   Приложение № 1/9  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. 2-я Нагорная, д.1а  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0021104:44  3. Серия, тип постройки  4. Год постройки 1959г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 34%  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 1  10. Наличие подвала  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 2  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 598 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 132,5 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 132,5 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м  20. Количество лестниц шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 218 кв. м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | бутобетонный | Износ 25 % | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные 65 см, штукатурка, деревянные | Износ 25 % | | 3. Перегородки |  |  | | 4. Перекрытия | деревянные | Износ 45 % | | чердачные | | междуэтажные |  |  | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | шиферная | Износ 50 % | | 6. Полы | Дощатые окрашенные | Износ 45 % | | 7. Проемы | Переплеты двойные, створные | Износ 40 % | | окна | | двери | филенчатые | Износ 40 % | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков | Износ 35 % | | внутренняя | | наружная | Штукатурка стен | Износ 35 % | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  | | ванны напольные | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания |  |  | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция |  |  | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Износ 30% | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | Износ 30% | | горячее водоснабжение |  |  | | водоотведение |  |  | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | От групп. котельной | Износ 30% | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  |  |   Приложение № 1/10  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома г. Мончегорск, ул. Строительная, д. 4а  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020103:80  3. Серия, тип постройки деревянный  4. Год постройки 1938 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 58 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта 1985 г.  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 2  10. Наличие подвала есть  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 8  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 2660 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 640,8 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 561,8 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 71,8 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  79 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1970,0 кв. м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Бутовый ленточный | Осадка, сырость, трещины | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брусчатые | Трещины в узлах сопряжения, гниль нижних венцов, сколы штукатурки, гниль обрешетки | | 3. Перегородки | деревянные | деформация | | 4. Перекрытия | Деревянное отепленное | Гниль балок, трещины | | чердачные | | междуэтажные | Деревянное отепленное |  | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке | Трещины, сколы шифера, следы ремонтов | | 6. Полы | Дощатые по лагам – окрашены, в сан.узлах плиточные | Гниль балок, изломы досок, сколы плитки | | 7. Проемы | Переплеты двойные створные | Трещины, гниль переплетов | | окна | | двери | филенчатые | Перекос полотен, трещины | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Затирка швов, побелка, оклейка обоями, окраска окон, дверей, панелей | Трещины, разрывы обоев, шелушение краски | | внутренняя | | наружная | штукатурка | сколы штукатурки | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Повреждение эмали | | ванны напольные | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование | Проводка открытая |  | | сети проводного радиовещания | Проводка скрытая | изоляция | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная | Плохая вентиляция | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Потеря эластичности | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | Ржавчина труб, следы ремонта, капельные течи, повреждение сан.тех. приборов | | горячее водоснабжение | централизованное |  | | водоотведение | Трубы чугунные |  | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | централизованное |  | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  | Стертость ступеней |     Приложение № 1/11  к конкурсной документации на проведение открытого  конкурса по отбору управляющей организации для  управления многоквартирным домом  **АКТ**  **о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  I. Общие сведения о многоквартирном доме  1. Адрес многоквартирного дома Комсомольский проезд, д.6  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020503:62  3. Серия, тип постройки индивидуальный  4. Год постройки 1957 г.  5. Степень износа по данным государственного технического учета 43 %  6. Степень фактического износа  7. Год последнего капитального ремонта  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  9. Количество этажей 2  10. Наличие подвала  11. Наличие цокольного этажа  12. Наличие мансарды  13. Наличие мезонина  14. Количество квартир 12  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  18. Строительный объем 3545 куб. м  19. Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 821,2 кв. м  б) жилых помещений (общая площадь квартир) 648,3 кв. м  в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м  г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 69,6 кв. м  20. Количество лестниц 2 шт.  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)  76,6 кв. м  22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1442 кв. м  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020503:36  II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 1. Фундамент | Бутобетонный ленточный | Трещины на цоколе, сырость, массовые повреждения | | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | Трещины, сырость | | 3. Перегородки | деревянные | Трещины в углах сопряжения | | 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Трещины в узлах сопряжения, сырость | | чердачные | | междуэтажные | Железобетонные плиты |  | | подвальные |  |  | | (другое) |  |  | | 5. Крыша | Шифер по деревянным стропилам и обрешетке | Течь, трещины, сколы, повреждение листов | | 6. Полы | Дощатые окрашены | Выпучены от сырости из подвала, гниль | | 7. Проемы | Двойные створные | Рассыхание, гниль | | окна | | двери | Филенчатые окрашены | Рассыхание, гниль | | (другое) |  |  | | 8. Отделка | Штукатурка стен и потолков, окраска, побелка, оклейка обоями | Повреждена штукатурка | | внутренняя | | наружная | Оштукатурено окрашено | Утрата окраски, отпад штукатурки, трещины | | (другое) |  |  | | Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | Чугунные эмалированные | Трещины, повреждения | | ванны напольные | | электроплиты |  |  | | телефонные сети и оборудование |  |  | | сети проводного радиовещания | Проводка открытая | Утрата эластичности | | сигнализация |  |  | | мусоропровод |  |  | | лифт |  |  | | вентиляция | Приточно-вытяжная |  | | (другое) |  |  | | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Проводка скрытая | Утрата эластичности | | электроснабжение | | холодное водоснабжение | Трубы стальные | Ржавчина, кап. течи | | горячее водоснабжение | централизованное | Ржавчина, кап. течи | | водоотведение | Трубы чугунные | повреждения | | газоснабжение |  |  | | отопление (от внешних котельных) | От промышленной ТЭЦ | Ржавая течь | | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | | калориферы |  |  | | АГВ |  |  | | (другое) |  |  | | 11. Крыльца |  | разрушаются | |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.