

Извещение о проведении торгов № 200421/3252729/02

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	20.04.2021
<i>Дата публикации:</i>	20.04.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	13.05.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
<i>Адрес:</i>	184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14
<i>Телефон:</i>	88153674005
<i>Факс:</i>	88153672003
<i>E-mail:</i>	uzkh@monchegorsk-adm.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Ишкова Елена Ивановна

Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	Конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме.

	Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	20.04.2021
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	20.05.2021 15:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинеты 103 и 207. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.</p>
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	20.05.2021
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	20.05.2021 15:40
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	20.05.2021

Место рассмотрения заявок: Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса: 21.05.2021

Место и время проведения конкурса: Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207. Время проведения конкурса 10 часов 00 минут.

Проект соглашения:

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
13.05.2021 09:52	Допущенная техническая ошибка в площади помещений общего пользования и уборочной площади, что повлекло необходимость произведения перерасчета платы за содержание.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Предмет торгов:*

Право заключения договора управления многоквартирным домом

Основание проведения конкурса:

Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, распоряжение главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами"

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, улица Совхозная, дом 3

Детальное местоположение:

улица Совхозная, дом 3

*Ссылка на карту:**Характеристики объекта конкурса:*

Доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в данных многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов. Год постройки МКД: 1963
Количество этажей - 2 Количество квартир - 32 Площадь жилых помещений в МКД - 1 265,3 кв. м., нежилые помещения в МКД отсутствуют. Площадь мест общего пользования 87,5 кв. м. Объект оборудован централизованными системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников в МКД, согласно информации с сайте Росреестра 3 960,0 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:37)

Срок договора: Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг: Собственники помещений общим собранием выбрали способ внесения платы за коммунальные услуги напрямую в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту: Приложение № 2.1. к Конкурсной документации

Валюта лота: рубли

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 28,09 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 1 777,11 руб.

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, улица Совхозная, дом 4
<i>Детальное местоположение:</i>	улица Совхозная, дом 4
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в данных многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов. Год постройки - 1966; Количество этажей - 2 этажа Количество квартир - 22 Площадь жилых помещений в МКД - 881,50 кв.м., нежилые помещения в МКД отсутствуют. Площадь общего имущества в МКД - 84,0

	Объект оборудован централизованными системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно сведениям с сайта Росреестра - 2 063,0 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:192
<i>Срок договора:</i>	Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами по решению собственников помещений в МКД.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Приложение № 2.2. к Конкурсной документации
<i>Валюта лота:</i>	рубли
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:</i>	30,15 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	1 329,05 руб.