

Извещение о проведении торгов № 030821/3252729/02

| | |
|---|---|
| <i>Идентификатор формы торгов:</i> | 1 |
| <i>Наименование формы торгов:</i> | Открытый конкурс |
| <i>Сайт размещения информации о торгах:</i> | http://torgi.gov.ru/ |
| <i>Количество лотов:</i> | 5 |
| <i>Дата создания извещения:</i> | 03.08.2021 |
| <i>Дата публикации:</i> | 03.08.2021 |
| <i>Дата последнего изменения:</i> | 03.08.2021 |

Контактная информация организатора торгов

| | |
|----------------------------------|--|
| <i>Наименование организации:</i> | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА" |
| <i>Адрес:</i> | 184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14 |
| <i>Телефон:</i> | 88153674005 |
| <i>Факс:</i> | 88153672003 |
| <i>E-mail:</i> | uzkh@monchegorsk-adm.ru |
| <i>Контактное лицо:</i> | Ишкова Елена Ивановна |

Условия проведения торгов

| | |
|--|--|
| <i>Комиссия:</i> | Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021 |
| <i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i> | Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня |

| | |
|---|---|
| | поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. |
| <i>Размер платы за документацию (руб.):</i> | 0 |
| <i>Дата начала подачи заявок:</i> | 03.08.2021 |
| <i>Дата и время окончания подачи заявок:</i> | 02.09.2021 15:00 |
| <i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i> | Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинеты 102 и 207. |
| <i>Срок отказа от проведения торгов:</i> | 02.09.2021 |
| <i>Дата и время вскрытия конвертов:</i> | 02.09.2021 15:40 |
| <i>Место вскрытия конвертов:</i> | Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207. |
| <i>Дата рассмотрения заявок:</i> | 02.09.2021 |
| <i>Место рассмотрения заявок:</i> | Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207. |
| <i>Дата проведения конкурса:</i> | 02.09.2021 |
| <i>Место и время проведения конкурса:</i> | Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207. Время проведения конкурса: 16 час 30 минут. |

Проект соглашения:

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

| | |
|---|--|
| <i>Статус:</i> | Объявлен |
| <i>Общая информация по лоту:</i> | |
| <i>Предмет торгов:</i> | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| <i>Основание проведения конкурса:</i> | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.05.2021 по извещению № 200421/3252729/02 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся. |
| <i>Страна размещения:</i> | РОССИЯ |
| <i>Местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 3 |
| <i>Детальное местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 3 |
| <i>Ссылка на карту:</i> | |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3 Год постройки: 1963 Количество этажей – 2 Количество квартир – 32 Площадь жилых помещений – 1 265,3 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений |

общего пользования – 95,9 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:37) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

На основании принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения", соответствует Приложению №
2.1. к конкурсной документации

Валюта лота:

рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:*

28,11 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие
в конкурсе в валюте лота:*

1 778,38 руб.

Лот № 2

| | |
|---|--|
| <i>Статус:</i> | Объявлен |
| <i>Общая информация по лоту:</i> | |
| <i>Предмет торгов:</i> | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| <i>Основание проведения конкурса:</i> | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.05.2021 по извещению № 200421/3252729/02 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся. |
| <i>Страна размещения:</i> | РОССИЯ |
| <i>Местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 4 |
| <i>Детальное местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 4 |
| <i>Ссылка на карту:</i> | |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4 Год постройки: 1966 Количество этажей – 2 Количество квартир – 22 Площадь жилых помещений – 881,50 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений |

общего пользования – 84,0 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 063,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:192) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: не проводился.

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

На основании принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и

выполнения", соответствует Приложению
№ 2.2. к конкурсной документации

Валюта лота:

рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:*

30,19 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие
в конкурсе в валюте лота:*

1 330,66 руб.

Лот № 3

| | |
|---|--|
| <i>Статус:</i> | Объявлен |
| <i>Общая информация по лоту:</i> | |
| <i>Предмет торгов:</i> | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| <i>Основание проведения конкурса:</i> | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" |
| <i>Страна размещения:</i> | РОССИЯ |
| <i>Местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 6 |
| <i>Детальное местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 6 |
| <i>Ссылка на карту:</i> | |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6 Год постройки: 1972 Количество этажей – 2 Количество квартир – 22 Площадь жилых помещений – 894,90 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 84,90 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего |

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:36) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

На основании принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", соответствует Приложению № 2.3. к конкурсной документации
рубли

Валюта лота:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 30,47 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 1 363,23 руб.

Лот № 4

| | |
|---|---|
| <i>Статус:</i> | Объявлен |
| <i>Общая информация по лоту:</i> | |
| <i>Предмет торгов:</i> | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| <i>Основание проведения конкурса:</i> | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" |
| <i>Страна размещения:</i> | РОССИЯ |
| <i>Местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом ба |
| <i>Детальное местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом ба |
| <i>Ссылка на карту:</i> | |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. ба Год постройки: 1972 Количество этажей – 3 Количество квартир – 30 Площадь жилых помещений – 1 231,20 кв.м. Площадь нежилых помещений – 379,20 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 128,10 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав |

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 041,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:35) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

На основании принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", соответствует Приложению № 2.4. к конкурсной документации
рубли

Валюта лота:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 24,48 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 1 970,78 руб.

Лот № 5

| | |
|---|--|
| <i>Статус:</i> | Объявлен |
| <i>Общая информация по лоту:</i> | |
| <i>Предмет торгов:</i> | Право заключения договора управления многоквартирным домом |
| <i>Основание проведения конкурса:</i> | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" |
| <i>Страна размещения:</i> | РОССИЯ |
| <i>Местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 8 |
| <i>Детальное местоположение:</i> | Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, Совхозная ул, дом 8 |
| <i>Ссылка на карту:</i> | |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8 Год постройки: 1986 Количество этажей – 3 Количество квартир – 24 Площадь жилых помещений – 1 319,70 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 172,18 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав |

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:38) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

На основании принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", соответствует Приложению № 2.5. к конкурсной документации
рубли

Валюта лота:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 30,26 руб.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота: 1 996,87 руб.