

**Извещение о проведении торгов № 180821/3252729/01**

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	18.08.2021
<i>Дата публикации:</i>	18.08.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	18.08.2021

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
<i>Адрес:</i>	184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14
<i>Телефон:</i>	88153674005
<i>Факс:</i>	88153672003
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru">uzkh@monchegorsk-adm.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Ишкова Елена Ивановна

***Условия проведения торгов***

<i>Комиссия:</i>	Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня

	поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	18.08.2021
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	17.09.2021 11:30
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинеты 102 и 207.
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	17.09.2021
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	17.09.2021 12:00
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	17.09.2021
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата проведения конкурса:</i>	17.09.2021
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

*Проект соглашения:*

#### ***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации. Договор управления от 01.11.2018 № 1/10.2018, заключенный с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления 10.10.2018 (извещение № 070918/3252729/01, протокол № 3), срок действия которого завершается 31 октября 2021 года.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, проспект Ленина, дом 6
<i>Детальное местоположение:</i>	проспект Ленина, дом 6
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, пр. Ленина, д. 6. Год постройки: 1985 Количество этажей – 5 Количество квартир – 350 Площадь жилых помещений – 7 397,90 кв.м. Площадь нежилых помещений – 283,70 кв. м. Площадь помещений общего пользования –

1 761,10 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 7 130,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020701:9) Серия, тип постройки: 1-464Д-81 Год последнего капитального ремонта: не проводился.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

На основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", соответствует Приложению № 2 к конкурсной документации

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

29,62 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

11 376,45 руб.