

**Извещение о проведении торгов № 250422/3252729/01**

|                                             |                                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <i>Идентификатор формы торгов:</i>          | 1                                                       |
| <i>Наименование формы торгов:</i>           | Открытый конкурс                                        |
| <i>Сайт размещения информации о торгах:</i> | <a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a> |
| <i>Количество лотов:</i>                    | 1                                                       |
| <i>Дата создания извещения:</i>             | 25.04.2022                                              |
| <i>Дата публикации:</i>                     | 25.04.2022                                              |
| <i>Дата последнего изменения:</i>           | 25.04.2022                                              |

**Контактная информация организатора торгов**

|                                  |                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Наименование организации:</i> | МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ<br>УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ<br>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО<br>ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА" |
| <i>Адрес:</i>                    | 184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г<br>МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14                                               |
| <i>Телефон:</i>                  | 88153674005                                                                                                |
| <i>Факс:</i>                     | 88153672003                                                                                                |
| <i>E-mail:</i>                   | <a href="mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru">uzkh@monchegorsk-adm.ru</a>                                       |
| <i>Контактное лицо:</i>          | Ишкова Елена Ивановна                                                                                      |

**Условия проведения торгов**

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Комиссия:</i>                                                   | Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i> | Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             | Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Размер платы за документацию (руб.):</i>                 | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Дата начала подачи заявок:</i>                           | 24.04.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>                | 24.05.2022 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i> | Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. |
| <i>Срок отказа от проведения торгов:</i>                    | 24.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>                     | 24.05.2022 12:01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Место вскрытия конвертов:</i>                            | Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Дата рассмотрения заявок:</i>                            | 24.05.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

*Место рассмотрения заявок:* Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

*Дата проведения конкурса:* 27.05.2022

*Место и время проведения конкурса:* Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207. Время проведения конкурса 14 часов 00 минут.

*Проект соглашения:*

#### ***Реестр изменений***

| <b>Дата и время изменения</b> | <b>Суть изменения</b>                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.04.2022 17:46              | Допущенная ошибка в пункте 12 конкурсной документации в части применения коэффициента при расчете размера обеспечения исполнения обязательств. |

#### ***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

#### ***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

#### ***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Статус:</i>                          | Объявлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Предмет торгов:</i>                  | Право заключения договора управления многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Основание проведения конкурса:</i>   | Решение Мончегорского городского суда Мурманской области от 25.06.2020 № 2-547/2020, апелляционное определение Мурманского областного суда от 16.09.2020 № 33-2002/2020, решение лицензирующего органа – Государственной жилищной инспекции, от 10.11.2020 № 587, статья 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации, пункты 3 и 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 |
| <i>Страна размещения:</i>               | РОССИЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Местоположение:</i>                  | Мурманская обл, город Мончегорск, улица Бредова, д. 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Детальное местоположение:</i>        | город Мончегорск, улица Бредова, д. 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Ссылка на карту:</i>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Характеристики объекта конкурса:</i> | Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Бредова, д. 16. Год постройки: 1961 Количество этажей – 4 Количество квартир – 23 Площадь жилых помещений – 2 325,90 кв.м. Площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

нежилых помещений – 94,60 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 148,20 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 530,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020806:22) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2012 год – крыша, фасад, ВДИС (эл./сн., ХВС, ГВС, ВО, отопление)

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, по вывозу ТКО.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном  
доме, и порядке их оказания и выполнения"

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и  
ремонт жилого помещения в валюте  
лота:*

27,65 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие  
в конкурсе в валюте лота:*

3 346,34 руб.