

Извещение о проведении торгов № 250422/3252729/01

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	25.04.2022
<i>Дата публикации:</i>	25.04.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	25.04.2022

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
<i>Адрес:</i>	184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14
<i>Телефон:</i>	88153674005
<i>Факс:</i>	88153672003
<i>E-mail:</i>	uzkh@monchegorsk-adm.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Ишкова Елена Ивановна

Условия проведения торгов

<i>Комиссия:</i>	Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме.

	Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	24.04.2022
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	24.05.2022 12:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	24.05.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	24.05.2022 12:01
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	24.05.2022

Место рассмотрения заявок: Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса: 27.05.2022

Место и время проведения конкурса: Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207. Время проведения конкурса 14 часов 00 минут.

Проект соглашения:

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
25.04.2022 17:46	Допущенная ошибка в пункте 12 конкурсной документации в части применения коэффициента при расчете размера обеспечения исполнения обязательств.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Решение Мончегорского городского суда Мурманской области от 25.06.2020 № 2-547/2020, апелляционное определение Мурманского областного суда от 16.09.2020 № 33-2002/2020, решение лицензирующего органа – Государственной жилищной инспекции, от 10.11.2020 № 587, статья 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации, пункты 3 и 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, город Мончегорск, улица Бредова, д. 16
<i>Детальное местоположение:</i>	город Мончегорск, улица Бредова, д. 16
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Бредова, д. 16. Год постройки: 1961 Количество этажей – 4 Количество квартир – 23 Площадь жилых помещений – 2 325,90 кв.м. Площадь

нежилых помещений – 94,60 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 148,20 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 530,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020806:22) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2012 год – крыша, фасад, ВДИС (эл./сн., ХВС, ГВС, ВО, отопление)

Срок договора:

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

Перечень коммунальных услуг:

Между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями города Мончегорска, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, по вывозу ТКО.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания

общего имущества в многоквартирном
доме, и порядке их оказания и выполнения"

Валюта лота:

рубли

*Размер платы за содержание и
ремонт жилого помещения в валюте
лота:*

27,65 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие
в конкурсе в валюте лота:*

3 346,34 руб.