

**Извещение о проведении торгов № 140922/3252729/01**

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	5
<i>Дата создания извещения:</i>	14.09.2022
<i>Дата публикации:</i>	14.09.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	14.09.2022
<b>Контактная информация организатора торгов</b>	
<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
<i>Адрес:</i>	184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14
<i>Телефон:</i>	88153674005
<i>Факс:</i>	88153672003
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru">uzkh@monchegorsk-adm.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Ишкова Елена Ивановна
<b>Условия проведения торгов</b>	
<i>Комиссия:</i>	Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0

<i>Дата начала подачи заявок:</i>	14.09.2022
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	14.10.2022 11:20
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	<p>Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102, по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.</p>
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	14.10.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	14.10.2022 11:20
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	14.10.2022
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата проведения конкурса:</i>	14.10.2022
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	<p>Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.</p> <p>Время проведения конкурса 11 часов 50 минут.</p>

*Проект соглашения:*

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.06.2022 по извещению № 200522/3252729/01 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, ул. Совхозная, д. 3
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Совхозная, д. 3
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3 Год постройки: 1963 Количество этажей – 2 Количество квартир – 32 Площадь жилых помещений – 1 265,3 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 95,9 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и

	<p>водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:37) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.</p>
<i>Срок договора:</i>	Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
<i>Валюта лота:</i>	рубли
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:</i>	34,02 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	2 152,28 руб.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.06.2022 по извещению № 200522/3252729/01 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, ул. Совхозная, д. 4
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Совхозная, д. 4
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4 Год постройки: 1966 Количество этажей – 2 Количество квартир – 22 Площадь жилых помещений – 881,50 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 84,0 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного

участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 063,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:192) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2021-2022 годы в рамках региональной программы капитального ремонта - капитальный ремонт крыши.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

38,2 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

1 683,67 руб.

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.06.2022 по извещению № 200522/3252729/01 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, ул. Совхозная, д. 6
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Совхозная, д. 6
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6 Год постройки: 1972 Количество этажей – 2 Количество квартир – 22 Площадь жилых помещений – 894,90 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 84,90 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и



водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:36) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

36,87 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

1 649,75 руб.

**Лот № 4**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.06.2022 по извещению № 200522/3252729/01 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, ул. Совхозная, д. 6а
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Совхозная, д. 6а
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а Год постройки: 1972 Количество этажей – 3 Количество квартир – 30 Площадь жилых помещений – 1 231,20 кв.м. Площадь нежилых помещений – 379,20 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 128,10 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения,

водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 041,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:35) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" рубли

*Валюта лота:*

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

30,13 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

2 426,07 руб.

**Лот № 5**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", протокол конкурсной комиссии от 20.06.2022 по извещению № 200522/3252729/01 о признании открытого конкурса по отбору управляющей организации несостоявшимся.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья нп, ул. Совхозная, д. 8
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Совхозная, д. 8
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8 Год постройки: 1986 Количество этажей – 3 Количество квартир – 24 Площадь жилых помещений – 1 319,70 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 172,18 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения,

водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:38) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" рубли

*Валюта лота:*

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

36,62 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

2 416,37 руб.