

**Извещение о проведении торгов № 210222/3252729/02**

<i>Идентификатор формы торгов:</i>	1
<i>Наименование формы торгов:</i>	Открытый конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	21.02.2022
<i>Дата публикации:</i>	21.02.2022
<i>Дата последнего изменения:</i>	21.02.2022

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА"
<i>Адрес:</i>	184511, ОБЛ МУРМАНСКАЯ, Г МОНЧЕГОРСК, УЛ НЮДОВСКАЯ, д. 14
<i>Телефон:</i>	88153674005
<i>Факс:</i>	88153672003
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru">uzkh@monchegorsk-adm.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Ишкова Елена Ивановна

***Условия проведения торгов***

<i>Комиссия:</i>	Постоянно действующая конкурсная комиссия от 25.05.2021
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня

	поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме.
<i>Размер платы за документацию (руб.):</i>	0
<i>Дата начала подачи заявок:</i>	21.02.2022
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	21.03.2022 14:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:</i>	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинеты 102 и 207.
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	21.03.2022
<i>Дата и время вскрытия конвертов:</i>	21.03.2022 14:10
<i>Место вскрытия конвертов:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	21.03.2022
<i>Место рассмотрения заявок:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.
<i>Дата проведения конкурса:</i>	23.03.2022
<i>Место и время проведения конкурса:</i>	Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207. 10 часов 00 минут

*Проект соглашения:*

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации, пункт 1 части 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, Терская ул, ул. Терская, д. 9
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Терская, д. 9
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Терская, д. 9. Год постройки: 1974 Количество этажей – 2 Количество квартир – 16 Площадь жилых помещений – 767,20 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 65,10 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 1 978,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0010304:8) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 1993 год согласно техпаспорту.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую.

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

25,04 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

960,53 руб.

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации, пункт 1 части 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, Строительная ул, ул. Строительная, д. 4а
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Строительная, д. 4а
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Строительная, д. 4а. Год постройки: 1938 Количество этажей – 2 Количество квартир – 8 Площадь жилых помещений – 561,80 кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 71,80 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 1 970,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020103:41) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 1985 год согласно техпаспорту.

*Срок договора:*

Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0

*Перечень коммунальных услуг:*

Предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:*

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, соответствует Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

*Валюта лота:*

рубли

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:*

32,66 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

917,42 руб.

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Предмет торгов:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решения собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации, пункт 1 части 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75. Распоряжение главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами"
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Мурманская обл, Мончегорск г, Железнодорожная ул, ул. Железнодорожная, д. 5а
<i>Детальное местоположение:</i>	ул. Железнодорожная, д. 5а
<i>Ссылка на карту:</i>	
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Железнодорожная, д. 5а Год постройки: 1938 Количество этажей – 2 Количество квартир – 8 Площадь жилых помещений – 573,20

	<p>кв.м. Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м. Площадь помещений общего пользования – 110,20 кв.м. Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 922,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020502:11) Серия, тип постройки: нет сведений Год последнего капитального ремонта: 1978 год согласно техпаспорту.</p>
<i>Срок договора:</i>	Лет: 1, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом соответствует Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
<i>Валюта лота:</i>	рубли
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:</i>	33,62 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	963,55 руб.