Приложение № 1.1.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 1)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  ул. Совхозная, д. 3 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | - | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | - | | | | | |
| 4. Год постройки | 1963 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 51 % |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 35 % | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2013 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 32 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | 0 |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | | | |
| 18. Строительный объем | 6 856 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ками | | 1 995,40 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 1 265,3 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | | 95,9 | | | кв. м | |
| 20. Количество лестниц | 4 | | | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | | 104,7 | кв. м | |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | | - | | кв. м | |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,00 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| дома | | согласно данным Росреестра 3 960,00 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | 51:11:0030101:37 |
|  | | | |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Осадка, трещины на цоколе, разрушения в месте примыкания приямков, отмостка отсутствует |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Следы протечек |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Плитка | Удовлетворительное, следы сколов в ходовых местах |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Металлические, деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. Входные двери частично металлические | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах,  шелушение побелки со следами протечек и копоти, частичное повреждение плит внутри рамки входных дверей, перекос полотен, трещины |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | потеря эласт.изоляции |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Удовлетворительное, ржавчина |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.2.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 2)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  ул. Совхозная, д. 4 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | 51:10:0000000:515 | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | - | | | | | |
| 4. Год постройки | 1966 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 19,20 % |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 50,0 % | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | не проводился | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 22 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | | |
| 18. Строительный объем | 5 218,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ками | 1 435,9 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 881,50 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | 84,0 | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | 92,4 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | - | | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дома | согласно данным Россреестра 2 063,0 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | 51:11:0030101:192 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Следы протечек |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | 2021-2022 годы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта проводится капитальный ремонт кровельного покрытия |
| 6. | Полы | Плитка | Удовлетворительное, массовые следы сколов |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах,  шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины. |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  | Вентиляционные каналы, расположенные в кирпичной кладке, забиты мусором, засорены, запылены.  Установленные вентиляционные решётки засорены, запылены. |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка частично скрытая | Частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования.  Имеются повреждения изоляции кабеля КЛ-0,4 кВ.  Панели ВРУ находятся в загрязненном состоянии, имеются сгоревшие плавкие вставки, не подвергались периодической очистке от токопроводящей пыли и протяжке контактов.  Кабеля проложены по коридору открыто, без защиты от механических повреждений.  Сборка этажных щитков произведена некорректно – имеются скрутки, неиспользуемые кабеля, кабеля уложены в хаотичном состоянии, отсутствуют однолинейные схемы. |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы частично полипропиленовые | Магистральные трубопроводы выполнены из стальных черных труб со следами значительной коррозии.  Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб.  Запорная арматура частично находится в нерабочем состоянии.  Требуется ремонт |
|  | горячее водоснабжение | централизованное | Требуется ремонт |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Засоры труб, ржавчина, трещины, требуется ремонт |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной | Ржавчина и засоры труб образованиями накипных отложений, радиаторы в помещениях чугунные. Местами протечки через ниппельные соединения.  Стояки и подводки выполнены из стальных черных труб, окрашены масляной краской со следами шелушения. Имеется значительная внешняя коррозия.  Имеются места разрушения изоляции, большинство трубопроводов не имеют изоляции.  Запорная арматура большей частью находится в нерабочем состоянии.  Требуется ремонт. |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.3.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 3)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  ул. Совхозная, д. 6 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | 51:11:0030101:204 | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | - | | | | | |
| 4. Год постройки | 1972 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 19,20 % |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 35 % | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2013 год | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 2 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 22 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | | |
| 18. Строительный объем | 5 490,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ками | 1 467,6 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 894,9 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | 84,90 | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | 92,80 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | - | | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дома | согласно данным Россреестра 3 960,0 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | 51:11:0030101:36 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка в неудовлетворительном состоянии, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, грибок в местах сопряжения с козырьками крылец |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Незначительные следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены, а также между плитами |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное, капремонт в 2013 году |
| 6. | Полы | Плитка, ступени – окрашенный бетон | Удовлетворительное, массовые следы сколов, стерта краска на ступенях |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Входные частично металлические.  Деревянные филенчатые | Местами заделаны фанерой, присутствуют сквозные отверстия |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах,  шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины. |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | Отсутствует электроснабжение в местах общего пользования (спуск в подвал). |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное.  Капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления | Удовлетворительное.  Капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы ПНД | Удовлетворительное.  Капремонт – 2013 год |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные плиты | Трещины, сколы, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.4.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 4)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  ул. Совхозная, д. 6а | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | 51:11:0030101:120 | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | - | | | | | |
| 4. Год постройки | 1972 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 45 % |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 35 % | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2013 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 3 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 30 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | | |
| 18. Строительный объем | 8 320,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ками | 2 088,40 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 1 231,20 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 379,20 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | 128,10 | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | 140,32 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | - | | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дома, | входящего в состав общего имущества 3 041,00 кв. м. | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | 51:11:0030101:35 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены. В зоне выхода на крышу массовые следы протечек. |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Побелка с загрязнением поверхностей, местами сколы в стыках плит |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год |
| 6. | Полы | Плитка | Удовлетворительное, массовые следы сколов, стирания ступеней |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Входная одна дверь металлическая.  Деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах,  шелушение побелки с загрязнением поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины. |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | потеря эласт.изоляции, частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования. |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное.  Капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления | Удовлетворительное.  Капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы ПНД | Удовлетворительное.  Капремонт – 2013 год |
|  | газоснабжение | - |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, труды ПНД | Удовлетворительное.  Капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | Трещины, сколы, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.5.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 5)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | | | | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  ул. Совхозная, д. 8 | | | |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | | | | | 51:11:0030101:121 | |
|  | | | | | | | |
| 3. Серия, тип постройки | | - | | | | | |
| 4. Год постройки | 1986 | | | | | | |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | | | | | | | 50 % |
|  | | | | | | | |
| 6. Степень фактического износа | | | 35 % | | | | |
| 7. Год последнего капитального ремонта | | | | | 2013 | | |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносу | - | | | | | |
| 9. Количество этажей | | 3 | | | | |
| 10. Наличие подвала | | да | | | | |
| 11. Наличие цокольного этажа | | | | | нет | |
| 12. Наличие мансарды | | | нет | | | |
| 13. Наличие мезонина | | | нет | | | |
| 14. Количество квартир | | | | 24 | | |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | | | | | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  | |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | | |
| 18. Строительный объем | 5 649,0 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ками | 2 107,88 | | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | | 1 319,7 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | | 172,18 | | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | | | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | | | 189,40 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | | - | | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| дома | согласно данным Россреестра 3 960,00 | |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | | 51:11:0030101:38 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Удовлетворительное, проседание фундамента. Отмостка – следы грибка, трещины в местах примыкания с цоколем |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Панельные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное, капремонт 2013 год |
| 6. | Полы | Бетон | Удовлетворительное |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные одностворчатые | Удовлетворительное |
|  | двери | Входные двери- металлические – три подъезда, четвертый подъезд – двухстворчатая филенчатая деревянная.  Тамбурные двери одностворчатые щитовые деревянные окрашенные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. | Удовлетворительное |
|  | наружная |  | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | Удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Удовлетворительное |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные | Трещины, сколы, незначительное разрушение ступеней |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_