Приложение № 1.1.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 1)**

 **I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | - |
| 4. Год постройки | 1963 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 51 % |
|  |
| 6. Степень фактического износа | 35 % |
| 7. Год последнего капитального ремонта | 2013 |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды | нет |
| 13. Наличие мезонина | нет |
| 14. Количество квартир | 32 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем | 6 856 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 1 995,40 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 265,3 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,0 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 95,9 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 104,7 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,00 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома | согласно данным Росреестра 3 960,00  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 51:11:0030101:37 |
|  |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный | Осадка, трещины на цоколе, разрушения в месте примыкания приямков, отмостка отсутствует |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Следы протечек |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное |
| 6. | Полы | Плитка  | Удовлетворительное, следы сколов в ходовых местах |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Металлические, деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей. Входные двери частично металлические | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, частичное повреждение плит внутри рамки входных дверей, перекос полотен, трещины |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | потеря эласт.изоляции |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Удовлетворительное, ржавчина |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт - 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные  | Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.2.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 2)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 51:10:0000000:515 |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | - |
| 4. Год постройки | 1966 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 19,20 % |
|  |
| 6. Степень фактического износа | 50,0 % |
| 7. Год последнего капитального ремонта | не проводился |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды |  нет |
| 13. Наличие мезонина |  нет |
| 14. Количество квартир | 22 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем | 5 218,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 1 435,9 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 881,50 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 84,0 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 92,4 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома |  согласно данным Россреестра 2 063,0  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 51:11:0030101:192 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Следы протечек |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | 2021-2022 годы в рамках реализации региональной программы капитального ремонта проводится капитальный ремонт кровельного покрытия |
| 6. | Полы | Плитка  | Удовлетворительное, массовые следы сколов |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.  | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины.  |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  | Вентиляционные каналы, расположенные в кирпичной кладке, забиты мусором, засорены, запылены. Установленные вентиляционные решётки засорены, запылены.  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка частично скрытая | Частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования.Имеются повреждения изоляции кабеля КЛ-0,4 кВ. Панели ВРУ находятся в загрязненном состоянии, имеются сгоревшие плавкие вставки, не подвергались периодической очистке от токопроводящей пыли и протяжке контактов.Кабеля проложены по коридору открыто, без защиты от механических повреждений. Сборка этажных щитков произведена некорректно – имеются скрутки, неиспользуемые кабеля, кабеля уложены в хаотичном состоянии, отсутствуют однолинейные схемы.  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы частично полипропиленовые | Магистральные трубопроводы выполнены из стальных черных труб со следами значительной коррозии.Стояки и подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб. Запорная арматура частично находится в нерабочем состоянии. Требуется ремонт |
|  | горячее водоснабжение | централизованное | Требуется ремонт |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Засоры труб, ржавчина, трещины, требуется ремонт |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной | Ржавчина и засоры труб образованиями накипных отложений, радиаторы в помещениях чугунные. Местами протечки через ниппельные соединения. Стояки и подводки выполнены из стальных черных труб, окрашены масляной краской со следами шелушения. Имеется значительная внешняя коррозия.Имеются места разрушения изоляции, большинство трубопроводов не имеют изоляции. Запорная арматура большей частью находится в нерабочем состоянии. Требуется ремонт. |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные  | Трещины, сколы, разрушение ступеней, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.3.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 3)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 51:11:0030101:204 |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | - |
| 4. Год постройки | 1972 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 19,20 % |
|  |
| 6. Степень фактического износа | 35 % |
| 7. Год последнего капитального ремонта | 2013 год |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 2 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды |  нет |
| 13. Наличие мезонина |  нет |
| 14. Количество квартир | 22 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем | 5 490,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 1 467,6 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 894,9  | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 84,90 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 92,80 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | - | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома |  согласно данным Россреестра 3 960,0  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 51:11:0030101:36 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка в неудовлетворительном состоянии, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, грибок в местах сопряжения с козырьками крылец |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Незначительные следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены, а также между плитами |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное, капремонт в 2013 году  |
| 6. | Полы | Плитка, ступени – окрашенный бетон  | Удовлетворительное, массовые следы сколов, стерта краска на ступенях |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Входные частично металлические.Деревянные филенчатые | Местами заделаны фанерой, присутствуют сквозные отверстия |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.  | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки со следами протечек и копоти, загрязнение поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины. |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | Отсутствует электроснабжение в местах общего пользования (спуск в подвал).  |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное. Капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления | Удовлетворительное.Капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы ПНД | Удовлетворительное.Капремонт – 2013 год |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Удовлетворительное, капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные плиты  | Трещины, сколы, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.4.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 4)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 51:11:0030101:120 |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | - |
| 4. Год постройки | 1972 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 45 % |
|  |
| 6. Степень фактического износа | 35 % |
| 7. Год последнего капитального ремонта | 2013 |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 3 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды |  нет |
| 13. Наличие мезонина |  нет |
| 14. Количество квартир | 30 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем | 8 320,00 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 2 088,40 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 231,20 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 379,20 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 128,10 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 140,32 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома, |  входящего в состав общего имущества 3 041,00 кв. м. |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 51:11:0030101:35 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Осадка, трещины на цоколе, отмостка отсутствует, грибок |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен, разрушения в месте примыкания спуска в подвал к фасаду |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Трещины в узлах сопряжения |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Трещины на плитах, следы протечек и трещины в местах стыков плит и опирания на стены. В зоне выхода на крышу массовые следы протечек. |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Побелка с загрязнением поверхностей, местами сколы в стыках плит |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное. Капремонт – 2013 год |
| 6. | Полы | Плитка  | Удовлетворительное, массовые следы сколов, стирания ступеней |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Переплеты двойные створные | Удовлетворительное |
|  | двери | Входная одна дверь металлическая.Деревянные филенчатые | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.  | Трещины, шелушение и отслоение краски на стенах, шелушение побелки с загрязнением поверхностей, массовое повреждение плит внутри рамки входных деревянных дверей, перекос дверных полотен, трещины.  |
|  | наружная |  | Трещины в кладке кирпича, местами выпирание кирпича на плоскости стен |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | потеря эласт.изоляции, частично отсутствует электроснабжение в местах общего пользования. |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Удовлетворительное. Капремонт - 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы полиэтиленовые низкого давления | Удовлетворительное.Капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы ПНД | Удовлетворительное.Капремонт – 2013 год |
|  | газоснабжение | - |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, труды ПНД | Удовлетворительное.Капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные  | Трещины, сколы, грибок |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.5.

к конкурсной документации на проведение открытого

конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**(Лот № 5)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | Мурманская область, н.п. 25 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 51:11:0030101:121 |
|  |
| 3. Серия, тип постройки | - |
| 4. Год постройки | 1986 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета | 50 % |
|  |
| 6. Степень фактического износа | 35 % |
| 7. Год последнего капитального ремонта | 2013 |

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим

|  |  |
| --- | --- |
| сносу | - |
| 9. Количество этажей | 3 |
| 10. Наличие подвала | да |
| 11. Наличие цокольного этажа | нет |
| 12. Наличие мансарды |  нет |
| 13. Наличие мезонина |  нет |
| 14. Количество квартир | 24 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| непригодными для проживания | - |
|  |

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

|  |
| --- |
| - |
| 18. Строительный объем | 5 649,0 | куб. м |

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клет-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ками | 2 107,88 | кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1 319,7 | кв. м |

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| имущества в многоквартирном доме) | 0,00 | кв. м |

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| общего имущества в многоквартирном доме) | 172,18 | кв. м |
| 20. Количество лестниц | 4 | шт. |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 189,40 | кв. м |
| 22. Уборочная площадь общих коридоров | - | кв. м |

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| чердаки, технические подвалы) | 0,0 | кв. м |

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

|  |  |
| --- | --- |
| дома |  согласно данным Россреестра 3 960,00  |
| 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 51:11:0030101:38 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | Сборный ж/б | Удовлетворительное, проседание фундамента. Отмостка – следы грибка, трещины в местах примыкания с цоколем |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Панельные | Удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | Гипсолитовые | Удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия |  | Удовлетворительное |
|  | чердачные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | междуэтажные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | подвальные | ж/б плиты сборные | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 5. | Крыша | Мягкая, рулонная | Удовлетворительное, капремонт 2013 год |
| 6. | Полы | Бетон  | Удовлетворительное  |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Деревянные одностворчатые | Удовлетворительное |
|  | двери | Входные двери- металлические – три подъезда, четвертый подъезд – двухстворчатая филенчатая деревянная.Тамбурные двери одностворчатые щитовые деревянные окрашенные  | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска стен, побелка потолка, окраска окон и дверей.  | Удовлетворительное  |
|  | наружная |  | Удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | чугунные эмалированные | - |
|  | электроплиты |  |  |
|  | телефонные сети и оборудование |  |  |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт |  |  |
|  | вентиляция |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | проводка скрытая | Удовлетворительное |
|  | холодное водоснабжение | централизованное, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | горячее водоснабжение | Централизованное, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | водоотведение | трубы чугунные | Удовлетворительное  |
|  | газоснабжение | - | - |
|  | отопление (от внешних котельных) | от котельной, трубы ПНД | Хорошее, капремонт – 2013 год |
|  | отопление (от домовой котельной) | - | - |
|  | печи | - | - |
|  | калориферы | - | - |
|  | АГВ |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Бетонные  | Трещины, сколы, незначительное разрушение ступеней |

**Директор МКУ УЖКХ Е.И. Ишкова**

м.п.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_