Приложение № 2.1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу:**

**№ 3 по улице Совхозная н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | | | **516 473,99** | **34,02** |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **468 677,49** | **30,87** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома** | **х** | **87 097,41** | **5,74** |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 9 925,44 | 0,65 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнируры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 5 879,77 | 0,39 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. | Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 43 632,22 | 2,87 |
| 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек | 3 раз в год | 27 659,98 | 1,82 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **92 404,12** | **6,09** |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 6 087,95 | 0,40 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 18 153,41 | 1,20 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 13 005,91 | 0,86 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 1 831,58 | 0,12 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:  - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков.  - промывка системы под давлением.  - пробная топка.  - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 53 325,27 | 3,51 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **283 304,73** | **18,66** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **79 957,86** | **5,27** |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 36 353,46 | 2,39 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 40 279,40 | 2,65 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 176,02 | 0,01 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 249,11 | 0,02 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц | 2 раз в год | 2 483,59 | 0,16 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон | 1 раз в год | 416,29 | 0,03 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года** | **х** | **111 486,99** | **7,34** |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и площадок перед подъездом) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 16 147,04 | 1,06 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в месяц в зимний период | 439,44 | 0,03 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца) | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 6 597,48 | 0,43 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома=52,78 кв.м.) | 1 раз в сутки во время гололеда | 11 745,12 | 0,77 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 064,34 | 0,14 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м = 70,4 кв.м.) | через 3 часа во время снегопада | 61 298,38 | 4,04 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 3 869,35 | 0,25 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом | 2 раза в зимний период | 9 325,85 | 0,61 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **х** | **36 205,55** | **2,38** |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъзд) | 1 раз в двое суток | 980,18 | 0,06 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 1 808,13 | 0,12 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в двое суток | 33 417,24 | 2,20 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой | 1 раза в теплый период | 0,00 | 0,00 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **х** | **3 107,15** | **0,20** |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов | 4 раза в год | 3 107,15 | 0,20 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера** | **х** | **52 547,18** | **3,46** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 52 547,18 | 3,46 |
| **1.4** | **Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки** | **2 раза в год** | **5 871,23** | **0,39** |
| **2** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **47 796,50** | **3,15** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2.2

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу:**

**Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | | | **404 117,30** | **38,20** |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **368 171,80** | **34,81** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома** | **х** | **60 440,40** | **5,71** |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 7 128,12 | 0,67 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнируры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 3 853,29 | 0,36 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. | Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 31 596,42 | 2,99 |
| 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек | 3 раз в год | 17 862,57 | 1,69 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **66 859,85** | **6,32** |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 4 413,02 | 0,42 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 13 004,20 | 1,23 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 9 678,54 | 0,91 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 1 302,98 | 0,12 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:  - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков.  - промывка системы под давлением.  - пробная топка.  - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 38 461,10 | 3,64 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **236 341,95** | **22,34** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **71 121,39** | **6,72** |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 32 712,48 | 3,09 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 35 775,65 | 3,38 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 141,91 | 0,01 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 471,03 | 0,04 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц | 2 раз в год | 1 789,25 | 0,17 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон | 1 раз в год | 231,07 | 0,02 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года** | **х** | **102 332,99** | **9,67** |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (cкалывание наледи с крылец, перед входом в подвал) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 12 587,95 | 1,19 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в месяц в зимний период | 426,55 | 0,04 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца) | 1 раз в двое суток во время гололеда | 9 192,27 | 0,87 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м по вдоль дома=64,7 кв.м) | 1 раз в сутки во время гололеда | 13 726,16 | 1,30 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 532,15 | 0,14 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м = 50 кв.м.) | через 3 часа во время снегопада | 51 903,09 | 4,91 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | на 1 урну | 2 920,75 | 0,28 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом | 2 раза в зимний период | 10 044,07 | 0,95 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **х** | **24 912,28** | **2,36** |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (крыльца) | 1 раз в двое суток | 1 302,82 | 0,12 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 1 356,95 | 0,13 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории) | 1 раз в двое суток | 21 655,74 | 2,05 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (S = 34 кв.м.) | 1 раза в теплый период | 596,77 | 0,06 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **х** | **2 101,86** | **0,20** |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов | 4 раза в год | 2 101,86 | 0,20 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера** | **х** | **35 873,43** | **3,39** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 35 873,43 | 3,39 |
| **1.4** | **Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения** | **2 раза в год** | **4 529,60** | **0,43** |
| **2** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **35 945,49** | **3,40** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2.3

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу:**

**Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | | | **395 928,82** | **36,87** |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **359 658,26** | **33,49** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома** | **х** | **67 817,97** | **6,32** |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 6 981,66 | 0,65 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них.  - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 3 858,57 | 0,36 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  1. Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящим к протечкам, - незамедлительное их устранение. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 17 477,60 | 1,63 |
| 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек | 3 раз в год | 39 500,14 | 3,68 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **62 631,27** | **5,83** |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов) | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 4 382,97 | 0,41 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 12 947,24 | 1,21 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, контроль параметров теплоносителя и воды, контроль состояния контрольно-измерительных приборов | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 9 484,27 | 0,88 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения и устранение незначительных неисправностей | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 1 352,99 | 0,13 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:  - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков.  - промывка системы под давлением.  - пробная топка.  - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 34 463,80 | 3,21 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **223 773,75** | **20,84** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **70 312,45** | **6,55** |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 31 584,24 | 2,94 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 35 279,51 | 3,29 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 165,19 | 0,02 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 295,13 | 0,03 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц | 2 раз в год | 2 686,68 | 0,25 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон | 1 раз в год | 301,69 | 0,03 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года** | **х** | **87 710,02** | **8,17** |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 8 097,25 | 0,75 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в месяц в зимний период | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца) | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 3 367,41 | 0,31 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торцов=66,34 кв.м.) | 1 раз в сутки во время гололеда | 14 516,15 | 1,35 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 462,38 | 0,14 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см (вдоль подъездов шириной 1 м =50,2 кв.м.) | через 3 часа во время снегопада | 45 779,76 | 4,26 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | на 1 урну | 2 762,62 | 0,26 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом | 2 раза в зимний период | 11 724,45 | 1,09 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **х** | **28 663,10** | **2,67** |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (крыльца) | 1 раз в двое суток | 482,85 | 0,04 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 1 320,36 | 0,12 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона) | 1 раз в двое суток | 26 261,45 | 2,45 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой | 1 раза в теплый период | 598,43 | 0,06 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **х** | **2 078,45** | **0,19** |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов | 4 раза в год | 2 078,45 | 0,19 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера** | **х** | **35 009,73** | **3,26** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 35 009,73 | 3,26 |
| **1.4** | **Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения** | **2 раза в год** | **5 435,27** | **0,51** |
| **2** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **36 270,56** | **3,38** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2.4

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу:**

**Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | | | **582 237,79** | **30,13** |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **529 761,88** | **27,41** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома** | **х** | **103 276,21** | **5,34** |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 9 997,59 | 0,52 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнируры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 7 456,32 | 0,39 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. | Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 55 835,40 | 2,89 |
| 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек | 3 раз в год | 29 986,90 | 1,55 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **90 400,16** | **4,68** |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 6 223,36 | 0,32 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 17 856,63 | 0,92 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 13 409,98 | 0,69 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. | 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 1 963,67 | 0,10 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:  - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков.  - промывка системы под давлением.  - пробная топка.  - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 50 946,52 | 2,64 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **328 657,48** | **17,01** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **112 203,37** | **5,81** |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 49 726,12 | 2,57 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 54 437,80 | 2,82 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 221,53 | 0,01 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 481,31 | 0,02 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц | 2 раз в год | 6 719,81 | 0,35 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон | 1 раз в год | 616,80 | 0,03 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года** | **х** | **121 510,55** | **6,29** |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, площадок перед входом в подъезд и в подвал) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 23 181,75 | 1,20 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в месяц в зимний период | 425,89 | 0,02 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед входом в подъезд и подвал) | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 9 763,59 | 0,51 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торцов=84 кв.м.) | 1 раз в сутки во время гололеда | 17 680,45 | 0,91 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца и площадки перед входом в подъезды) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 458,39 | 0,13 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см | через 3 часа во время снегопада | 54 639,97 | 2,83 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | на 1 урну | 2 792,36 | 0,14 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом | 2 раза в зимний период | 10 568,15 | 0,55 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **х** | **37 568,10** | **1,94** |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (крыльца, площадки передъ входом в подъезды и подвал) | 1 раз в двое суток | 1 377,98 | 0,07 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 1 356,23 | 0,07 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона) | 1 раз в двое суток | 32 961,85 | 1,71 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой | 1 раза в теплый период | 1 872,04 | 0,10 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **х** | **2 938,67** | **0,15** |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов | 4 раза в год | 2 938,67 | 0,15 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера** | **х** | **54 436,79** | **2,82** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | 54 436,79 | 2,82 |
| **1.4** | **Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения** | **2 раза в год** | **7 428,04** | **0,38** |
| **2** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **52 475,91** | **2,72** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2.5

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме по адресу:**

**Мурманская область, н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8**

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:** | | | **579 897,07** | **36,62** |
| **1** | **Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **531 074,09** | **33,54** |
| **1.1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома** | **х** | **62 521,85** | **3,95** |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 10 250,65 | 0,65 |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнируры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 6 052,59 | 0,38 |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:  1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 12 875,82 | 0,81 |
| 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. | 3 раз в год | 33 342,80 | 2,11 |
| **1.2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **97 433,74** | **6,15** |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 6 393,02 | 0,40 |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 14 822,95 | 0,94 |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 14 859,95 | 0,94 |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. | Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости | 2 524,53 | 0,16 |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:  - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков.  - промывка системы под давлением.  - пробная топка.  - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. | 1 раз в год | 58 833,29 | 3,72 |
| **1.3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **364 801,38** | **23,04** |
| **1.3.1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | **х** | **147 115,72** | **9,29** |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в неделю | 68 365,04 | 4,32 |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) | 2 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 75 051,29 | 4,74 |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 277,04 | 0,02 |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 877,88 | 0,06 |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц | 2 раз в год | 2 246,63 | 0,14 |
| 1.3.1.8. | Мытье окон | 1 раз в год | 297,84 | 0,02 |
| **1.3.2** | **Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года** | **х** | **110 680,18** | **6,99** |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, площадок перед входом в подъезд и спуск в подвал) | 1 раз в трое суток во время гололеда | 29 403,04 | 1,86 |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 1 раз в месяц в зимний период | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед входом в подъезд и спуск подвал) | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 7 106,33 | 0,45 |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в подъезд, спуск в подвал, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома и с торца к территории контейнерной площадки=172 кв.м.) | 1 раз в сутки во время гололеда | 17 523,28 | 1,11 |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца и площадки перед входом в подъезды) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 734,33 | 0,17 |
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и тропинка к контейнерной площадке = 42,4кв.м.) | через 3 часа во время снегопада | 44 923,07 | 2,84 |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки | 3 859,27 | 0,24 |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (S=150 кв.м.) | 2 раза в зимний период | 5 130,86 | 0,32 |
| **1.3.3** | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года** | **х** | **50 475,36** | **3,19** |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (крыльца, площадки передъ входом в подъезды и подвал) | 1 раз в двое суток | 5 355,63 | 0,34 |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз сутки | 1 825,07 | 0,12 |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона) | 2 раза в неделю | 41 772,26 | 2,64 |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория детской площадки, палисадников, рядом с контейнерной площадкой и с внешнего фасада дома) | 1 раза в теплый период | 1 522,40 | 0,10 |
| **1.3.4** | **Работы по обеспечению пожарной безопасности** | **х** | **1 587,67** | **0,10** |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов | 4 раза в год | **1 587,67** | 0,10 |
| **1.3.5** | **Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера** | **х** | **54 942,46** | **3,47** |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю | **54 942,46** | 3,47 |
| **1.4** | **Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки** | **2 раза в год** | **6 317,13** | **0,40** |
| **2** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |  | **48 822,98** | **3,08** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_