Приложение № 3

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Порядок**

**проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Проведение осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее – осмотры), являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс), имеет целью дать представление о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома заинтересованным лицам и претендентам на участие в конкурсе (далее - претенденты). По результатам осмотров претенденты должны получить возможность принять решение о подаче заявки на участие в конкурсе, об отзыве поданной заявки, а также составить прогнозы относительно возможности снижения себестоимости обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

2. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком, утвержденным организатором конкурса (приложение 1).

3. Руководство осмотром осуществляется лицами, назначенными организатором конкурса. Сведения об ответственных за организацию осмотра лицах указываются в графике проведения осмотров.

4. Осмотр проводится по обязательному предварительному согласованию посредством телефонной связи с руководителем осмотра и начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители претендентов, явившиеся для участия в осмотре, предоставляют руководителю осмотра доверенность, выданную руководителем организации или индивидуальным предпринимателем, чьи интересы они представляют. Сведения о представителях претендентов руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если, в течение 15 минут со времени, указанном в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в Акт (приложение № 2).

5. Акт осмотра составляется руководителем осмотра в течение одного рабочего дня после проведения осмотра. В Акт вносятся следующие сведения:

5.1. Дата и время проведения осмотра.

5.2. Объекты конкурса, в отношении которых проведен осмотр.

5.3. Сведения о представителях претендентов, принимавших участие в осмотре.

Заинтересованные лица, претенденты, а также их представители, принимавшие участие в осмотре, вправе ознакомиться с акт осмотра объекта конкурса, а также в письменной форме представить свои заявления или замечания на акт, если считают, что к осмотру не были предъявлены отдельные части общего имущества многоквартирного дома.

6. В ходе осмотра претендентам разрешается доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, находящемуся вне жилых помещений. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, находящееся внутри жилого либо нежилого помещения, может быть осмотрено претендентами исключительно с согласия лиц, которым на праве собственности принадлежит данное помещение, либо лиц, фактически проживающих в жилых помещениях на условиях найма.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**ГРАФИК**

**осмотров объекта конкурса**

| № п/п | Номер лота | Дата проведения осмотра | Место и время сбора для начала осмотра | Адрес осматриваемого объекта конкурса | Руководитель осмотра,  контактный телефон |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Лот № 1 | 19.09.2022  26.09.2022  03.10.2022  17.10.2022 | Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья,  (обязательно по предварительной договоренности с контактным лицом по телефону) | Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3 | Отдел по реформированию ЖКХ МКУ УЖКХ  /81536/31679 |
| 2 | Лот № 2 | Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4 |
| 3 | Лот № 3 | Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6 |
| 4 | Лот № 4 | Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а |
| 5 | Лот № 5 | Мурманская обл., н.п. 27 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Порядку проведения осмотра объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**Акт**

**проведения осмотра объектов конкурса**

Проведен осмотр объекта(-ов) конкурса расположенного(-ых) по адресу(-ам):

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта конкурса |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| (дата проведения осмотра объектов конкурса) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| (время начала проведения осмотра объекта конкурса) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (время окончания проведения осмотра объекта конкурса) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О | Документ,  удостоверяющий  личность | Реквизиты документа,  подтверждающего полномочия  лица на осуществление действий  от имени юридического лица или  индивидуального  предпринимателя, участвующего  в проведении осмотра объекта  конкурса |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Примечание:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

запись об отсутствии в указанное в приложении 1 к Порядку проведения осмотра объекта конкурса время и место начала проведения осмотра объекта конкурса претендента(ов) и (или) других заинтересованных лиц осмотра.

Подписи:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(иные присутствующие при осмотре лица)