

УТВЕРЖДАЮ

Директор

муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося
организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"30" мая 2023 года

(дата утверждения)

Е.И. Ишкова



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – общежитием квартирного типа "Маяк", расположенным по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской Дивизии, д. 3

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом (общежитием квартирного типа "Маяк"), расположенным по адресу: ул. 10-й Гвардейской Дивизии, дом 3, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования.

Основание проведения открытого конкурса:

В многоквартирном доме - общежитии квартирного типа, расположенном на территории муниципального округа город Мончегорск с подведомственной территорией по адресу: ул. 10-й Гвардейской Дивизии, дом 3, все помещения находятся в муниципальной собственности.

Управление таким многоквартирным домом в силу с части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется на основании договора управления, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска".

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554
ОКАТО 4741500000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Ишкова Елена Ивановна, тел. (81536) 740-05.

Начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Чистякова Елена Николаевна, тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объекта конкурса:

Адрес объекта конкурса:

Мурманская область, город Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской Дивизии, дом 3 (муниципальное общежитие квартирного типа)

Год постройки: 1985

Количество этажей – 5

Количество квартир (комнат) – 183

Площадь жилых помещений – 3 614,20 кв.м., площадь нежилых помещений – 132,4 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 883,80 кв. м.

Объект конкурса оборудован централизованными системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 15 609,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0010301:15)

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, соответствует постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

| № п/п | Наименование работ |
|--------|--|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) |

| № п/п | Наименование работ |
|----------|--|
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек |
| 1.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления. |
| 1.3 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |
| 1.3.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа) |
| 1.3.1.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |
| 1.3.1.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей |
| 1.3.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования |
| 1.3.1.6. | Обметание пыли с потолков |
| 1.3.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц |
| 1.3.1.8. | Мытье окон |
| 1.3.2 | Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года |
| 1.3.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд) |
| 1.3.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см |
| 1.3.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд) |
| 1.3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,75м вдоль дома, тропинки с торцов=71,0 кв.м.) |
| 1.3.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснеговывающего снега - площадки перед входом в подъезды) |

| № п/п | Наименование работ |
|--------------|---|
| 1.3.2.6. | Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 1,5 м) |
| 1.3.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов |
| 1.3.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (S=348 кв.м.) |
| 1.3.3 | Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u> |
| 1.3.3.1. | Подметание территории (площадки перед входом в подъезды) |
| 1.3.3.2 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов |
| 1.3.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона) |
| 1.3.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория с торца дома и со стороны улица Бредова) |
| 1.3.4 | Работы по обеспечению пожарной безопасности |
| 1.3.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов |
| 1.3.5 | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера |
| 1.3.5.1 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 1.4 | Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки |
| 2 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом |

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет 57,80 рублей с 1 кв.м./мес.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

На основании единоличного решения собственника всех помещений в многоквартирном доме (муниципальное общежитие квартирного типа) № 3 по ул. 10-й Гвардейской Дивизии города Мончегорска, предоставление коммунальных услуг осуществляют ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.

Срок окончания приема заявок – 12 часов 00 минут "28" июня 2023 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией в 12 часов 05 минут "28" июня 2023 года по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14, каб. 207, с 12 часов 30 минут "28" июня 2023 года до 14 часов 00 минут "30" июня 2023 года.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса "30" июня 2023 года.

Время проведения конкурса 15 часов 00 минут.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 10 444,88 рублей (5 % от размера платы за содержание жилого помещения (1кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений).

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.