

# УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора  
муниципального казенного учреждения  
"Управление жилищно-коммунального  
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,  
Мурманская область, 184511  
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03  
e-mail: [uzkh@monchegorsk-adm.ru](mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru)

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"21" ноября 2023 года

(дата утверждения)

В.И. Железцов

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией**

Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией по адресу: ул. Бредова, дом 16.

#### ***Основание проведения открытого конкурса:***

Договор управления многоквартирным домом со сроком действия до 31.01.2024, пункт 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, ч. 6 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, отсутствие решений собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления и определении управляющей организации протокол № 1/2023 внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме № 16 по ул. Бредова в городе Мончегорске, проведенного путем очного голосования от 13.11.2023.

#### ***2. Организатор конкурса:***

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"**.

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554  
ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404  
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

**Место нахождения:** Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

**Почтовый адрес:** 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

**Адрес электронной почты:** [uzkh@monchegorsk-adm.ru](mailto:uzkh@monchegorsk-adm.ru)

**Банковские реквизиты:** л/с 03493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03231643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

**Контактные лица и телефоны:**

И.о. директора муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Железцов Виталий Иванович, тел. (81536) 720-38.

Начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Чистякова Елена Николаевна, тел. (81536) 316-79.

**3. Характеристика объектов конкурса**

Многоквартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. Бредова, д. 16.

Год постройки: 1961

Количество этажей – 4

Количество квартир – 23

Площадь жилых помещений – 2 325,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 94,60 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 148,20 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 530,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0020806:22)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2012 год – крыша, фасад, ВДИС (эл./сн., ХВС, ГВС, ВО, отопление).

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ п/п	Наименование работ
1	2
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.1.1.	<p>Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.</p>
1.1.2.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них;</li> <li>- незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.</li> </ul>
1.1.3.	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.</li> </ol>
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>
1.2.1.	<p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.</p>
1.2.2.	<p>Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.</p>
1.2.3.	<p>Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.</p>

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.
1.2.5.	<p>Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ликвидация воздушных пробок в системе отопления;</li> <li>- консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей;</li> <li>- гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы;</li> <li>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>- промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции;</li> <li>- испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.</li> </ul>
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.
1.3.1.8.	Мытье окон.
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года.</b>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд).
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд).
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,75м вдоль дома, тропинки с торцов=71,0 кв.м.).
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - площадки перед входом в подъезды).
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 1,5 м).

№ п/п	Наименование работ
1	2
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S=348 кв.м.).
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.</b>
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды).
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона).
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (территория с торца дома и со стороны улица Бредова).
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности.</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера.</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.
<b>1.4.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения.</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом.</b>

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер платы за содержание, 1 кв.м/мес.
1	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Бредова, д. 16	35,78

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:**

Между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

**7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.**

**Срок окончания приема заявок – 10 часов 55 минут "25" декабря 2023 года.**

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

**Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе в 11 часов 00 минут "25" декабря 2023 года по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.**

**Рассмотрение заявок претендентов будет проводиться конкурсной комиссией в 11 часов 30 минут "25" декабря 2023 года по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.**

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса **"26" декабря 2023 года.**

Время проведения конкурса **14 часов 00 минут.**

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

<i>№ объекта (лота) n/n</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Размер обеспечения заявки (5%), руб. *</i>
1	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Бредова, д. 16	4 326,88

\* 5 % от размера платы за содержание жилого помещения (1кв.м/мес.), умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений.

**12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса** проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.