

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме (общежитие квартирного типа) по адресу:
№ 3 по улице 10-й Гвардейской Дивизии в городе Мончегорске Мурманской области

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			2 598 482,70	57,80
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	1 217 226,18	27,08
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	103 195,49	2,30
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	25 347,01	0,56
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	14 784,54	0,33
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	24 559,80	0,55
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раз в год	38 504,14	0,86
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	277 215,81	6,17

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	11 607,58	0,26
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	91 820,05	2,04
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	34 978,73	0,78
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2 484,55	0,06
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления;- консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.- испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	136 324,90	3,03
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	824 282,16	18,33
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	551 434,10	12,27
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и общих коридоров нижних трех этажей	3 раза в неделю	259 784,87	5,78
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и общих коридоров выше третьего этажа	2 раза в неделю	45 891,27	1,02
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок, маршей и общих коридоров нижних трех этажей	2 раза в месяц	189 606,69	4,22
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок, маршей и общих коридоров выше третьего этажа	2 раза в месяц	52 867,22	1,18
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	593,04	0,01
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	574,38	0,01
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	1 804,70	0,04
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	311,93	0,01
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	x	67 205,40	1,49

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (площадка перед подъездом и территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	15 040,84	0,33
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	3 686,12	0,08
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадка перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	6 645,50	0,15
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывающего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	1 052,55	0,02
1.3.2.6.	Сдвигание свежевывающего снега толщиной свыше 5 см (перед входом в здание, S=100кв.м)	через 3 часа во время снегопада	34 020,39	0,76
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	869,50	0,02
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (проезд со стороны контейнерной площадки, S=207 кв.м.)	2 раза в зимний период	5 890,50	0,13
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	54 117,81	1,20
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	650,91	0,01
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	411,19	0,01
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газонов, в том числе вокруг здания, площадки перед входом в здание)	1 раз в двое суток	51 139,28	1,14
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раз в теплый период	1 916,43	0,04
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	7 834,31	0,17
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	7 834,31	0,17
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	143 690,54	3,20
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	143 690,54	3,20
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения, дезинсекции коридоров и территории контейнерной площадки (в теплый период), а также дезинфекция контейнерной площадки	2 раза в год	12 532,72	0,28
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:		1 381 256,52	30,72
2.1.	работа вахты, коменданта и завхоза		1 247 849,82	27,76