

Приложение № 1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	Мурманская область, город Мончегорск, ул. Кольская, д. 4	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	51:10:0020505:31	
3. Серия, тип постройки	-	
4. Год постройки	1957	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	49 %	
6. Степень фактического износа	-	
7. Год последнего капитального ремонта	2019	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-	
9. Количество этажей	3	
10. Наличие подвала	да	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	24	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-	
18. Строительный объем (МКД+подвал)	8 243	куб. м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками (информация их технического паспорта)	1 499,78	кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 307,10	кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	170,20	кв. м
д) подвала с теплоцентром	440,30	кв. м
е) чердака	486,00	кв. м
20. Количество лестниц	2	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	171,60	кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров	14,20	кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подполья, подвалы)	393,40 (уборочная подвала)	кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно данным Росреестра	1 386,00	кв.м.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Деревянные	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Деревянное	Удовлетворительное
	междуэтажные	Деревянное	Удовлетворительное
	подвальные	Монолитные	Удовлетворительное
5.	Спуски в подвал (через подъезд)	Через подъезды (2 шт.), двери деревянные с оцинковкой	Удовлетворительное.
	Спуски в подвал (торец дома)	2 спуска. Двери – металл.	Удовлетворительное. Выполнен комплексный ремонт в рамках капитального ремонта фасада в 2018 году.
6.	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам	Требуется ремонт. Просветы между листами шифера, следы ремонта в местах протечек, сколы, трещины.
7.	Полы	Дощатые по лагам	Удовлетворительное. Прогибы досок, стертость
8.	Проемы		
	окна	ПВХ	Удовлетворительное, установка в 2018 году при проведении капремонта фасада
	двери	Входные двери – металлические утепленные, тамбурные двери – деревянные.	Удовлетворительное
9.	Отделка		
	внутренняя	Штукатурка стен и потолков. Окраска.	Удовлетворительное. В 2016 году выполнен косметический ремонт подъездов.
	наружная (фасад, цоколь, отмостка)	Штукатурка и краска	Удовлетворительное. Капремонт фасада с цоколем и отмосткой в 2018 году. Имеются отслоения окрасочного слоя фасада в р-не под. № 2 (двор, на уровне 3 этажа).
	крыльца, козырьки, стойки	Козырьки металлические со стойками	Хорошее. Ремонт крылец в 2018 году при капремонте фасада.
	подвальное помещение		Удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт в 2016 году
	чердачные помещения		Требуется замена утеплителя. Требуется замена конструкций слуховых окон (3шт.)
10.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	мусоропровод	отсутствует	
	лифт	отсутствует	
	вентиляция	Приточно-вытяжная	Удовлетворительное.
11.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электрообеспечение	проводка скрытая	Удовлетворительное. Текущий ремонт в 2016 году. Требуется замена светильников у входов в подъезды

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стояков, розлива полипропиленовые	Удовлетворительное. Капитальный ремонт в 2019 году. Ввод ХВС – удовлетворительное.
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стояков, розлива полипропиленовые	Удовлетворительное. Капитальный ремонт в 2019 году.
	водоотведение	Лежаки – трубопроводы заменены на пластик. Стояки по квартирам – чугун, частично заменены на пластик. Канализационные выпуски – заменены.	В 2012 году заменены канализационные выпуски, состояние удовлетворительное. В 2019 году проведен капитальный ремонт системы водоотведения.
	газоснабжение		х
	отопление (от внешних котельных)	Централизованное, трубы розлива, стояков полипропиленовые.	Удовлетворительное. Капитальный ремонт в 2019 году, в том числе тепловых элеваторных узлов.
	(другое)	Общедомовой прибор учета ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии, автоматизированный тепловой пункт	Установлены ОДПУ. Все составляющие элементы ОДПУ в рабочем состоянии.
12.	Придомовая территория	Частично усовершенствованное покрытие	Выбоины, просадка асфальта.

Директор МКУ УЖКХ

м.п.



Е.И. Ишкова