

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)  
**по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**№ 4 по улице Кольская в городе Мончегорске**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>427 729,65</b>	<b>27,27</b>
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>390 678,65</b>	<b>24,91</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>29 923,11</b>	<b>1,91</b>
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 707,00	0,36
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	7 626,89	0,49
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 895,57	0,57
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	2 раз в год	2	7 693,65	0,49
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>58 757,86</b>	<b>3,75</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	5 016,00	0,32
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	9 087,28	0,58
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	9 512,25	0,61
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	8 181,14	0,52
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	26 961,19	1,72
1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	299 955,88	19,12
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x	154 452,70	9,85
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	104	68 043,46	4,34
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	104	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	74 147,25	4,73
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяе мость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимост ь на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 726,10	0,11
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 132,89	0,07
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	8 784,16	0,56
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	618,84	0,04
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>69 812,56</b>	<b>4,45</b>
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и ступеней)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	6 289,02	0,40
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	2 634,91	0,17
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в дом, пешеходная зона шириной 1 м вдоль дома)	1 раз в сутки во время гололеда	57	5 867,95	0,37
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	440,12	0,03
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см, в том числе отмостка	через 3 часа во время снегопада	143	50 836,23	3,24
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки в дни без снегопада	203	1 930,06	0,12
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	1 814,27	0,12
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14 155,30</b>	<b>0,90</b>
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	48	309,51	0,02
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	912,75	0,06
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории, площадок перед входом в подъезд и крылец)	1 раз в двое суток	48	11 945,68	0,76
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	1	987,36	0,06
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>1 573,51</b>	<b>0,10</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	2 раза в год	2	1 573,51	0,10
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>59 961,81</b>	<b>3,82</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	59 961,81	3,82
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	2 раза в год	2	2 041,80	0,13
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	365	37 051,00	2,36