

Приложение № 1

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Мурманская область, город Мончегорск,

1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Бредова, д. 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 51:10:0020806:52
- 
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ -
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 22 %
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ -
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ 2012
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ -
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 4
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 23
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ -
- 
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ -
- 
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 11 101 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 3 030,60 \_\_\_\_\_ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 2 324,00 \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 94,60 \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 148,20 \_\_\_\_\_ кв. м
- д) подвала \_\_\_\_\_ 646,30 \_\_\_\_\_ кв. м
- е) чердака \_\_\_\_\_ 725,80 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 162,50 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 1 372,10 (чердак+подвал) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, согласно данным Росреестра 2 530,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020806:22

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	Осадка. Незначительные повреждения отмостки фундамента
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3.	Перегородки	Гипсолитовые	Удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	междуэтажные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	подвальные	ж/б плиты сборные	Удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	Металлочерепица по деревянным стропилам	Хорошее, капремонт 2012 году
6.	Полы	Бетон	Удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	ПВХ	Хорошее, капремонт 2012 году
	двери	Металлические, деревянные филенчатые	Удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Окраска стен, побелка потолка. Входные двери металлические	Удовлетворительное
	наружная	Штукатурка и краска	Капремонт в 2012 году. Незначительные повреждения отделочного слоя фасада
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные		
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	Хорошее, капремонт в 2012 году
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы полипропиленовые	Хорошее, капремонт в 2012 году
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы полипропиленовые	Хорошее, капремонт в 2012 году
	водоотведение	трубы полипропиленовые	Хорошее, капремонт в 2012 году
	газоснабжение	-	
	отопление (от внешних котельных)	Централизованное, трубы полипропиленовые	Хорошее, капремонт в 2012 году
	отопление (от домовой котельной)	-	-
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ	-	

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	(другое)	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Присутствует, неисправен.
		Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Присутствует. 29.12.2020 истек межповерочный интервал поверки средств измерения.
		Автоматизированный тепловой пункт	Установлен в 2012 году. Циркуляционный насос и клапаны регулировки температуры горячего водоснабжения и отопления неисправны.
11.	Крыльца	Крыльцовые площадки без ступеней	Бетонные основания опор козырька имеют трещины

И.о. директора МКУ УЖКХ  
м.п.

В.И. Железцов