

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 1)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,
1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Набережная, д. 1 \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 51:10:0000000:1475 \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984 \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 21 % \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 14 407 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 4 696,7 \_\_\_\_\_ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 4 296,7 \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 0,0 \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 363,6 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 400,0 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного

дома 616,65

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

-

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	бетон	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное
3.	Перегородки		удовлетворительное
4.	Перекрытия		удовлетворительное
	чердачные		удовлетворительное
	междуэтажные		удовлетворительное
	подвальные		удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
6.	Полы	дощатые	удовлетворительное
7.	Проемы		
	окна	переплеты двойные створные	удовлетворительное
	двери	филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, оклейка обоями, окраска окон и дверей	трещины, шелушение краски
	наружная		
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эласт.изоляции
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	горячее водоснабжение	централизованное
	водоотведение	трубы чугунные
	газоснабжение	
	отопление (от внешних котельных)	от котельной
	отопление (от домовой котельной)	
	печи	
	калориферы	
	АГВ	
	(другое)	
11.	Крыльца	Бетонные
		Трещины

Директор МКУ УЖКХ  
м.п.

Е.И. Ишкова

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 2)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  
ул. Набережная, д. 3
1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Набережная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 51:10:0000000:1475
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ -
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 21 %
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ -
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ -
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ -
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 12 605 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 4 025,5 \_\_\_\_\_ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 3 482,8 \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 478,18 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 526,0 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 0,0 \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 358,58

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1. Фундамент	Сборный из железобетонных блоков	удовлетворительное	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное	
3. Перегородки		удовлетворительное	
4. Перекрытия			
	чердачные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	железобетонные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5. Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное	
6. Полы	в подъездах – бетонные, в помещениях – дощатые, в сан.узлах - плиточные	удовлетворительное	
7. Проемы			
	окна	переплеты двойные, створные, деревянные	удовлетворительное
	двери	деревянные	удовлетворительное
	(другое)		
8. Отделка			
	внутренняя	штукатурное, окраска окон и дверей	трещины, шелушение краски
	наружная		
	(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция		
	(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
	электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эластичности изоляции

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
	холодное водоснабжение	централизованное	требуют ремонта
	горячее водоснабжение	централизованное	требуют ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	требуют ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	от котельной	
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца и отмостка – бетонные	Требуют ремонта, отхождение крылец от цоколя дома

Директор МКУ УЖКХ  
м.п.

Е.И. Ишкова

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 3)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  
ул. Октябрьская, д. 13
1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул. Октябрьская, д. 13
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
  3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ -
  4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1978
  5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 23 %
  6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ -
  7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ -
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ -
  9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5
  10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да
  11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет
  12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет
  13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет
  14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 75
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ -
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ -
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ -
  18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 12 881 \_\_\_\_\_ куб. м
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 4 003,7 \_\_\_\_\_ кв. м
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 3 456,30 \_\_\_\_\_ кв. м
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 487,7 \_\_\_\_\_ кв. м
  20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 536,47 \_\_\_\_\_ кв. м
  22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 0,0 \_\_\_\_\_ кв. м
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 433 \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный ж/б	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	Герметизация межпанельных швов
3. Перегородки		удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Сборные ж/б	удовлетворительное
междуэтажные	Сборные ж/б	удовлетворительное
подвальные	Сборные ж/б	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	мягкая, рулонная	Повреждение верхнего слоя
6. Полы	В помещениях -дощатые	Стертость в ходовых местах
7. Проемы		
окна	Деревянные, переплеты двойные створные	удовлетворительное
двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Масляная краска, побелка	трещины, шелушение краски
наружная	Облицовка мозаичной плиткой	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	Потеря эластичности изоляции
холодное водоснабжение	Централизованное, стальные трубы	Требуют ремонта



Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
	горячее водоснабжение	Централизованное, стальные трубы	Требуют ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требуют ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)	От котельной	
	отопление (от домового котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Входные бетонные крыльца, бетонные площадки отмостка	Отмостка частично разрушена, отхождение плит ступеней от верхней площадки, из-за оседания фундамента в районе 2-го подъезда крыльцо и бетонная площадка полностью разрушены

Директор МКУ УЖКХ  
м.п.

Е.И. Ишкова

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 4)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0000000:1473
- 
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 16 %
- 
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 75
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
- 
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
- 
18. Строительный объем 12 910 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 3 956,3 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 425,5 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 482,5 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 530,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 408,0

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный железобетонный ленточный	Оседание
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборные железобетонные панели	Удовлетворительное, частично нарушена герметизация межпанельных швов
3. Перегородки	Бетонные	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Сборные железобетонные панели	удовлетворительное
междуэтажные	Сборные железобетонные панели	удовлетворительное
подвальные	Сборные железобетонные панели	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Помещения - дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, двойные створчатые	удовлетворительное
двери	Деревянные, филенчатые и щитовые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Затирка стен, потолков, побелка, окраска	трещины, шелушение краски
наружная	Облицовка керамической плиткой	Частичные сколы
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт
холодное водоснабжение	Централизованное, трубы стальные	Требуется ремонт
горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонт
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	От котельной	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Бетонные площадки, отмостка	Отмостка разрушена, оседание площадок

Директор МКУ УЖКХ  
 М.П.

Е.И. Ишкова

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 5)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0000000:1470
- 
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета 12 %
- 
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 100
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
- 
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
- 
18. Строительный объем 17 934 куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 5 345,8 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 717,40 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 571,0 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 628,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 603,45

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Сборные железобетонные	Незначительное оседание, удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	Частично нарушена герметизация межпанельных швов
3.	Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Сборные железобетонные	удовлетворительное
	междуэтажные	Сборные железобетонные	удовлетворительное
	подвальные	Сборные железобетонные	удовлетворительное
	(другое)		
5.	Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
	Полы	В помещениях – доски по лагам.	удовлетворительное
6.		Подъезды – бетонные	
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, двойные створные	удовлетворительное
	двери	Деревянные, филенчатые	удовлетворительное
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Затирка стен и потолков, окраска панелей, окон, дверей	удовлетворительное
	наружная	Облицовка керамической мозаикой	Частичные трещины, мелкие сколы мозаики
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные, эмалированные	
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование		
	сети проводного радиовещания		
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	Приточно-вытяжная	
	(другое)		

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонт
холодное водоснабжение	Централизованное, стальные трубы	Требуется ремонт
горячее водоснабжение	централизованное	Требуется ремонт
водоотведение	трубы чугунные	Требуется ремонт
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	лестницы, входные крыльца, отмостка	Трещины, сколы бетона, оседание, незначительное отхождение верхней площадки от цоколя. Отмостка разрушена, требует ремонта

Директор МКУ УЖКХ  
м.п.

Е.И. Ишкова

Приложение № 1.6.  
к конкурсной документации на проведение открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для  
управления многоквартирным домом

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**  
**(Лот № 6)**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Мурманская область, н.п. 27 км, ж/д Мончегорск-Оленья,  
ул. Октябрьская, д. 20
1. Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_ 51:10:0000000:1478
- 
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ -
4. Год постройки \_\_\_\_\_ 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_ 12 %
- 
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_ -
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_ -
9. Количество этажей \_\_\_\_\_ 5
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_ да
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ нет
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_ нет
14. Количество квартир \_\_\_\_\_ 80
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_ -
- 
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_ -
- 
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 15 253 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками \_\_\_\_\_ 4 080,40 \_\_\_\_\_ кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 3 567,90 \_\_\_\_\_ кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ 454,3 \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 499,73 \_\_\_\_\_ кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ 0,0 \_\_\_\_\_ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного



дома 369,87

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Сборный железобетонный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Сборные железобетонные панели	Наружные стены – нарушена герметичн. межпанельных швов
3. Перегородки	Гипсолитовые	удовлетворительное
4. Перекрытия		
чердачные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
междуэтажные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
подвальные	Сборные ж/б плиты	удовлетворительное
(другое)		
5. Крыша	мягкая, рулонная	удовлетворительное
6. Полы	Помещения - дощатые	удовлетворительное
7. Проемы		
окна	Деревянные, двойные створные	удовлетворительное
двери	Деревянные, щитовые	удовлетворительное
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Затирка стен, потолков, окраска	трещины, шелушение краски
наружная	Облицовка керамической мозаикой	Частичные сколы плитки
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	чугунные, эмалированные	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	Приточно-вытяжная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	проводка скрытая	Требуется ремонта
холодное водоснабжение	Централизованное, стальные трубы	Требуется ремонта

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
	горячее водоснабжение	централизованное	Требует ремонта
	водоотведение	трубы чугунные	Требует ремонта
	газоснабжение		
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
	печи		
	калориферы		
	АГВ		
	(другое)		
11.	Крыльца	Крыльца и отмостка бетонные	Отмостка – неудовлетворительное, разрушена. Лестницы – трещины, сколы.

Директор МКУ УЖКХ  
 М.П.

Е.И. Ишкова