

Приложение № 2.1
к конкурсной документации на проведение
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным
домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Набережная, д. 1 (Лот № 1)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 250 079,23	24,24
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1 138 347,50	22,08
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	х	х	154 469,88	3,00
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	17 427,36	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	19 800,63	0,38
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	52 929,84	1,03
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	64 312,05	1,25
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	305 901,38	5,93

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	10 875,19	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	54 752,23	1,06
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	47 197,13	0,92
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 529,00	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	187 547,83	3,64
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	671 978,31	13,04
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	185 811,71	3,60
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	71 152,94	1,38
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	37 989,35	0,74
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	38 505,69	0,75
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	21 626,89	0,42
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	750,36	0,01
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	820,32	0,02
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	13 783,97	0,27
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,02

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в <u>холодный период года</u>	х	х	271 392,91	5,27
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	50 748,87	0,98
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 562,86	0,07
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 1,5 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	43 767,85	0,85
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	3 551,41	0,07
1.3.2.6	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	155 375,50	3,01
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	12 474,00	0,25
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	49 684,69	0,96
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	2 401,12	0,05
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	46 383,61	0,90
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	10 250,30	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	10 250,30	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	154 838,70	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	154 838,70	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	5 997,94	0,12
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		111 731,73	2,16

Приложение № 2.2.

к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ

(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)

по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений**в многоквартирном доме по адресу:****Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Набережная, д. 3 (Лот № 2)**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 113 448,17	26,64
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 015 061,24	24,29
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	127 058,95	3,04
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 126,19	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 239,76	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 499,01	1,02
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 193,98	1,32
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	246 657,20	5,90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 815,07	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 479,09	1,09
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	37 836,73	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 438,39	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	150 087,92	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	638 953,18	15,29
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	232 277,48	5,56
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	93 565,78	2,24
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	49 955,81	1,20
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	50 634,77	1,21
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 439,25	0,68
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	792,30	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	493,54	0,01
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 213,82	0,17
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	239 489,74	5,73

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльцо и площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	68 597,07	1,64
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	5 004,81	0,12
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	17 742,12	0,42
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега -крыльца, площадка перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	4 800,44	0,11
1.3.2.6.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	132 776,34	3,18
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	8 656,54	0,21
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	x	x	33 368,86	0,80
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток	58	3 372,89	0,08
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	29 095,99	0,70
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	8 308,64	0,20
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 308,64	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	x	x	125 508,46	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	125 508,46	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		98 386,93	2,35

Приложение № 2.3.
к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 13
(Лот № 3)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 146 370,45	27,64
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 044 917,39	25,19
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	127 026,50	3,06
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 018,71	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 123,80	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 582,10	1,03
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 301,89	1,33
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	245 145,85	5,91

1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 748,00	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 479,09	1,10
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	37 548,84	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 422,62	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	148 947,31	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	670 353,13	16,16
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	236 773,23	5,71
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	95 428,55	2,30
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 950,39	1,23
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 642,84	1,25
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	29 005,47	0,70
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	821,51	0,02
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	495,42	0,01
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	7 197,60	0,17
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	1 231,45	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	261 535,85	6,31
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	59 860,76	1,44
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездом)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 109,85	0,10

1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездом, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	22 429,44	0,54
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	4 189,09	0,10
1.3.2.6.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	158 260,92	3,82
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	10 773,38	0,26
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	х	х	39 245,13	0,95
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды)	1 раз в двое суток	58	2 769,73	0,07
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, крылец, площадок перед входом в подъезд, с территории контейнерной площадки кроме мест погрузки ТКО)	1 раз в двое суток	58	35 575,43	0,86
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	8 245,42	0,20
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 245,42	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	124 553,49	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	124 553,49	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		101 453,06	2,45

Приложение № 2.4.
к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 17
(Лот № 4)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 178 290,72	28,66
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 074 179,67	26,13
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	127 148,77	3,09
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	13 893,78	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 989,02	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление поврежденных кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	42 748,27	1,04
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	55 517,70	1,35
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	243 364,73	5,92

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	8 670,05	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	45 454,44	1,11
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	37 214,24	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 406,86	0,11
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	147 619,15	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	701 274,26	17,06
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	234 928,66	5,72
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	94 411,07	2,30
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	50 407,12	1,23
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	51 092,22	1,24
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	28 696,18	0,70
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 359,65	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	494,40	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 251,40	0,15
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	2 216,62	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	292 570,97	7,12

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	77 735,55	1,89
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	6 025,43	0,15
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	26 411,08	0,64
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	5 157,77	0,13
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	165 635,31	4,03
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,05
1.3.2.8	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка)	2 раза в зимний период	2	9 693,41	0,24
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x	42 159,13	1,03
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	3 850,08	0,09
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	37 409,08	0,91
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	8 171,94	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 171,94	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	x	x	123 443,56	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	123 443,56	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		104 111,05	2,53

Приложение № 2.5.
к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 18
(Лот № 5)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 554 325,84	27,46
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 417 906,63	25,05
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	174 330,37	3,08
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	19 133,71	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	20 641,99	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	58 534,80	1,03
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раза в год	3	76 019,86	1,34
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	331 617,77	5,86

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	11 939,89	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	60 630,56	1,07
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	51 249,29	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 487,73	0,08
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	203 310,30	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	908 605,00	16,05
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	274 320,07	4,85
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	111 727,93	1,97
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	59 652,80	1,05
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	60 463,55	1,07
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	33 959,64	0,60
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	620,56	0,01
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	511,84	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	6 595,64	0,12
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	788,12	0,01
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	405 295,99	7,16

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	97 064,90	1,71
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	7 211,12	0,13
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	26 085,74	0,46
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 926,05	0,05
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	261 330,97	4,62
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 912,42	0,03
1.3.2.8	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизированная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	8 764,79	0,15
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	47 735,71	0,84
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	4 859,78	0,09
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	899,97	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	41 975,95	0,74
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	11 253,93	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	11 253,93	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	169 999,32	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	169 999,32	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	3 353,49	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		136 419,21	2,41

Приложение № 2.6.
к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, н.п. 27 км железной дороги Мончегорск-Оленья, ул. Октябрьская, д. 20
(Лот № 6)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				1 129 289,31	26,38
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	1 029 221,29	24,04
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	129 017,91	3,01
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	14 471,36	0,34
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	15 612,11	0,36
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	43 039,07	1,01
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	3 раза в год	3	55 895,37	1,31
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	253 590,76	5,92

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	9 030,46	0,21
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	48 499,53	1,13
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	38 761,26	0,91
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	3 527,89	0,08
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	153 771,63	3,59
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	644 220,71	15,05
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	219 809,57	5,13
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	106	88 893,17	2,08
1.3.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	106	47 461,05	1,11
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	48 106,11	1,12
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	27 019,03	0,63
1.3.1.5	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	4 раза в год	4	1 349,33	0,03
1.3.1.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	488,84	0,01
1.3.1.7	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раза в год	2	5 309,84	0,12
1.3.1.8	Мытье окон	1 раз в год	1	1 182,20	0,03
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	245 672,63	5,74

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда (крыльца, площадки перед подъездом, территория контейнерной площадки ТКО)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	60 255,15	1,41
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	0	0,00	0,00
1.3.2.3	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца, площадки перед подъездами)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	4 357,94	0,10
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная зона шириной 0,75 м, в том числе территория контейнерной площадки)	1 раз в сутки во время гололеда	57	27 132,17	0,63
1.3.2.5	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежесвыпавшего снега -крыльца)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	2 654,97	0,06
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед подъездами, пешеходная дорожка)	через 3 часа во время снегопада	143	140 037,95	3,27
1.3.2.7	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	на 1 урну	102	1 529,95	0,04
1.3.2.8	Сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов (механизованная уборка придомовой территории)	2 раза в зимний период	2	9 704,49	0,23
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в <u>теплый период года</u>	x	x	41 651,67	0,97
1.3.3.1	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	58	2 936,94	0,07
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток	48	719,98	0,02
1.3.3.3	Уборка территории (придомовая территория и территория контейнерной площадки)	1 раз в двое суток	58	37 994,76	0,89
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	8 511,66	0,20
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	8 511,66	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	x	x	128 575,18	3,00
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	128 575,18	3,00
1.4.	Проведение дератизации подвального помещения и территории контейнерной площадки и дезинсекции подвального помещения помещений	1 раз в год	1	2 391,91	0,06
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		100 068,02	2,34