



**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутовый ленточный, отмостка	Осадка, сырость, трещины
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Трещины в узлах сопряжения, деформация, вспучивание, околы штукатурки, гниль обрешетки
3.	Перегородки	Деревянные	Деформация
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные утепленные	прогиб балок, трещины, следы протечек
	междуэтажные	деревянные утепленные	прогиб балок, трещины, следы протечек
	подвальные		-
	(другое)		
5.	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Трещины, околы шифера, следы ремонтов
6.	Полы	Дощатые по лагам окрашены	Гниль лаг, изломы досок, шаткость
7.	Проемы		
	окна	переплеты двойные створные	трещины, гниль переплетов, частично отсутствуют стекла
	двери	филенчатые	перекос полотен, трещины
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	затирка швов, побелка, окраска окон, дверей, панелей	трещины, шелушение краски, повреждение грибком
	наружная	штукатурка	-
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты		
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	потеря эластичности изоляции
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	плохая вентиляция
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	потеря эластичности изоляции
	холодное водоснабжение	трубы стальные, централизованное	ржавчина труб, следы ремонта, капельные течи
	горячее водоснабжение	трубы стальные, централизованное	ржавчина труб, следы ремонта, капельные течи
	водоотведение	трубы чугунные	повреждение сан. тех. приборов
	газоснабжение		
	отопление	от ТЭЦ	ржавчина труб, следы ремонта, капельные течи
	печи	-	-
	калориферы	-	-
	АГВ		
	(другое)		
		Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
		Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
		Общедомовый прибор учета сточных вод (водоотведение)	Отсутствует
11.	Крыльца	Лестницы деревянные, входные крыльца бетонные	Стертость ступеней, шаткость, околы бетона

**И.о. директора МКУ УЖКХ**

М.П.

**В.И. Железцов**

---