

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, ул. Советская, д. 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				251 149,10	37,09
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	230 451,07	34,03
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	19 161,46	2,83
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 819,46	0,42
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 904,86	0,43
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	2 800,55	0,41
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скалывание сосулек	3 раз в год	3	10 636,59	1,57

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	41 584,71	6,14
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 076,21	0,31
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 201,98	0,77
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	5 999,93	0,89
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	2	4 590,59	0,68
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	23 716,00	3,50
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	165 588,63	24,45
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	72 016,99	10,64
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	104	33 252,26	4,91
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	104	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	36 085,20	5,33

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	206,64	0,03
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	499,54	0,07
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	2 раз в год	2	1 463,00	0,22
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	510,34	0,08
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	х	х	44 299,69	6,54
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и площадок перед подъездом)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	14 116,41	2,08
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	278,48	0,04
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в двое суток в дни без снегопада	30	3 666,15	0,54
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в дом)	1 раз в сутки во время гололеда	57	5 801,46	0,86
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 975,73	0,29
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед входом в дом, S = 25,36 кв.м).	через 3 часа во время снегопада	143	16 069,86	2,37
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки в дни без снегопада	203	2 391,61	0,35
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	0,00	0,00
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	16 742,15	2,47
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в двое суток	48	378,29	0,06
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	96	1 131,02	0,17
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с газона, площадок перед входом в подъезд, отмосток, S = 840,00 кв.м.)	1 раз в двое суток	48	14 357,32	2,12
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	1	875,52	0,13
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	1 352,04	0,20
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	1 352,04	0,20
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	х	х	31 177,78	4,60
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	31 177,78	4,60
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	2 раза в год	2	4 116,27	0,61

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно		20 698,03	3,06
