

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
№ 5а по улице Железнодорожная в городе Мончегорске

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)	
1	2	3	4	5	6	
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:				184 360,70	26,80	
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	x	x	159 746,07	23,22	
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома	x	x	15 562,05	2,26	
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов, инструментальному обследованию стен, проведению восстановительных работ относительно перекрытий, а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий)		Проверка 1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	1 541,80	0,22
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. - Незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период.		Проверка 1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	1 644,61	0,24
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.		Проверка не менее 1 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	1 502,58	0,22
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. Скальвание сосулек	2 раз в год	2	10 873,06	1,58	
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	34 073,15	4,96	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.		1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 104,71	0,31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 575,77	0,37
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, в том числе регулировка, проверка исправности насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	3 015,65	0,44
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета, электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	1 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	1	2 582,39	0,38
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке. Составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. - промывка системы под давлением. - пробная топка. - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	1	23 794,63	3,46
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	x	x	107 048,17	15,55
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	x	x	39 076,25	5,67
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24	11 033,38	1,60
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	26 050,10	3,79
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12	0,00	0,00
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	428,89	0,06
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	211,72	0,03
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц	1 раз в год	1	1 060,66	0,15
1.3.1.8.	Мытье окон	1 раз в год	1	291,50	0,04
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года	x	x	32 943,97	4,79
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец и ступеней)	1 раз в трое суток во время гололеда	19	12 167,60	1,77

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	1 раз в месяц в зимний период	3	0,00	0,00
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (крыльца)	1 раз в неделю с дни без снегопада	8	1 523,24	0,22
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в дом, пешеходная зона шириной 0,75 м вдоль дома)	1 раз в сутки во время гололеда	57	7 499,09	1,09
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевывапавшего снега - крыльцо и площадка перед подъездом)	1 раз в сутки в дни снегопада	37	1 542,30	0,22
1.3.2.6.	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	143	9 885,09	1,44
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю с дни без снегопада	29	326,65	0,05
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом	2 раза в зимний период	2	0,00	0,00
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x	3 229,17	0,47
1.3.3.1.	Подметание территории (крыльца)	1 раз в неделю	16	195,44	0,03
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	13	159,37	0,02
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории, площадок перед входом в подъезд и крылец)	1 раз в неделю	16	2 874,36	0,42
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	1	0,00	0,00
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x	1 321,89	0,19
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов	4 раза в год	4	1 321,89	0,19
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера	x	x	30 476,89	4,43
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	30 476,89	4,43
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в год	2	3 062,70	0,45
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом			24 614,63	3,58