

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности директора
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"14" февраля 2024 года

(дата утверждения)

В.И. Железцов

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Мончегорска

1. Основание проведения открытого конкурса:

- Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75;

- расторжение договора управления многоквартирным домом **№ 4 по ул. 10-й Гвардейской Дивизии**, заключенного между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией по решению общего собрания собственников, в связи с завершением его срока действия 31.03.2024;

- отсутствие информации о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления многоквартирным домом либо выборе управляющей организации

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска"**.

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554
ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Нюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Ишкова Елена Ивановна, тел. (81536) 740-05.

Начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Чистякова Елена Николаевна, тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объекта конкурса

Лот № 1

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской Дивизии, д. 4

Год постройки: 1981

Количество этажей – 9

Количество квартир – 59

Площадь жилых помещений – 4 073,60 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 494,40 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 1 247,00 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 6 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:10:0010301:14).

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта: 2011 год – лифты.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

| № п/п | Наименование работ |
|--|---|
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | |
| 1. | Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома. |
| 1.1.1. | Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; |

| № п/п | Наименование работ |
|---------------|--|
| | а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов. |
| 1.1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ. |
| 1.1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличии мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега. |
| 1.2. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 1.2.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. |
| 1.2.2. | Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации. |
| 1.2.3. | Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей. |
| 1.2.4. | Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей. |
| 1.2.5. | Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления;- консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы;- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);- промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;- проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции;- испытание трубопроводов: спуск воды из системы, опрессовка системы, наполнение системы в целом до заданного давления. |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов. |
| 1.4. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1.4.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |
| 1.4.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, коридоров нижних трех этажей и мусороприемной камеры. |
| 1.4.1.2. | Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, коридоров, кабин лифтов (выше третьего этажа). |
| 1.4.1.3. | Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, коридоров нижних трех этажей. |
| 1.4.1.4. | Мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров, коридоров, кабин лифтов выше трех этажей. |
| 1.4.1.5. | Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования. |
| 1.4.1.6. | Обметание пыли с потолков. |
| 1.4.1.7. | Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, в том числе кабин лифтов, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц. |
| 1.4.1.8. | Мытье окон. |
| 1.4.2. | Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года. |
| 1.4.2.1. | Очистка территории от наледи (скалывание наледи с крылец, и входов в подвал). |
| 1.4.2.2. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. |
| 1.4.2.3. | Подметание территории в дни без снегопада (крыльца подъездов). |
| 1.4.2.4. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (крыльца, площадки перед входом в подъезды и подвал, пешеходная зона шириной 1 м вдоль дома, с торцов, пешеходная дорожка =225 кв.м.). |

| № п/п | Наименование работ |
|---------------|--|
| 1.4.2.5. | Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежевыпавшего снега - крыльца, входы в подвалы, площадки перед крыльцами). |
| 1.4.2.6. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5 см (крыльца, площадки перед входом в подъезды и подвал = 242,00 кв.м.). |
| 1.4.2.7. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов. |
| 1.4.2.8. | Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом (S=1 235,00 кв.м.). |
| 1.4.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. |
| 1.4.3.1. | Подметание территории (крыльца, площадки перед входом в подъезды). |
| 1.4.3.2. | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов. |
| 1.4.3.3. | Уборка территории (уборка мусора с придомовой территории, S=2 843,00 кв.м.) |
| 1.4.3.4. | Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой (S=296,50 кв.м.). |
| 1.4.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности. |
| 1.4.4.1. | Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов. |
| 1.4.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера. |
| 1.4.5.1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. |
| 1.5. | Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и мусороприемных камер. |
| 2. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом. |

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

| № объекта (лота) п/п | Адрес объекта | Размер платы за содержание, 1 кв.м/мес. |
|----------------------|--|---|
| 1 | Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской Дивизии, д. 4 | 48,92 |

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.**

Срок окончания приема заявок – 10 часов 20 минут "18" марта 2024 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией в **10 часов 30 минут "18" марта 2024 года** по адресу: **184511 Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.**

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в период **18 марта 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: **184511 Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14, каб. 207.**

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: **184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.**

Дата проведения конкурса **"19" марта 2024 года.**

Время проведения конкурса **11 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

| <i>№ объекта (лота) n/n</i> | <i>Адрес объекта</i> | <i>Размер обеспечения заявки (5%), руб. *</i> |
|-----------------------------|--|---|
| 1 | Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. 10-й Гвардейской Дивизии, д. 4 | 11 173,33 |

* пункт 14 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.