

УТВЕРЖДАЮ

Директор
муниципального казенного учреждения
"Управление жилищно-коммунального
хозяйства города Мончегорска"

(должность, ф.и.о. руководителя учреждения, являющегося организатором конкурса)

Нюдовская ул., д. 14, г. Мончегорск,
Мурманская область, 184511
тел. (81536) 740-05, факс (815-36) 720-03
e-mail: uzkh@monchegorsk-adm.ru
(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

"18" января 2024 года
(дата утверждения)
Е.И. Ишкова
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией

1. Основание проведения открытого конкурса:

Руководствуясь Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, учитывая, что:

- договор управления многоквартирными домами №№ 3, 4, 6, 6а, 8 по ул. **Совхозная** н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья, заключенный собственниками помещений и управляющей организацией ООО "Энергия" с 01.04.2023 на основании проведенного 28.02.2023 открытого конкурса по отбору управляющей организации (протокол рассмотрения заявок № 2/02-2023);

- собственники помещений многоквартирных домов №№ 6, 6а, 8 по ул. **Совхозная** н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья самостоятельно не выбрали способ управления своим многоквартирным домом;

- собственники помещений многоквартирных домов №№ 3, 4 по ул. **Совхозная** н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья не приняли решение об изменении способа управления многоквартирным домом, а доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах составляет более чем пятьдесят процентов;

муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации с целью управления многоквартирными домами, расположенными на территории н.п. 25 км железной дороги Мончегорск-Оленья муниципального образования город Мончегорск с подведомственной территорией по адресам: ул. **Совхозная, дома 3, 4, 6, 6а, 8.**

2. Организатор конкурса:

В соответствии с распоряжением главы администрации города Мончегорска от 19.03.2018 № 93-р "Об определении организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" **организатором**

конкурса является муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска".

ИНН 5107913161 КПП 510701001 ОГРН 1105107000294 ОКПО 64712554
ОКАТО 47415000000 ОКТМО 47524000 ОКОГУ 4210007 ОКФС 14 ОКОПФ 75404
ОКВЭД-68.32.1 Код по Сводному реестру 473Q3645

Телефон (81536) 740-05; факс (81536) 740-05.

Место нахождения: Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Почтовый адрес: 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Ньюдовская, д.14

Адрес электронной почты: uzkh@monchegorsk-adm.ru

Банковские реквизиты: л/с 05493Q36450 в Управлении Федерального казначейства по Мурманской области

КС (казначейский счет) 03232643475240004900 КБК 000000000000000000180

ЕКС (Единый казначейский счет) 40102810745370000041

ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК 014705901

Контактные лица и телефоны:

Директор муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Ишкова Елена Ивановна, тел. (81536) 740-05.

Начальник отдела по реформированию жилищно-коммунального хозяйства муниципального казенного учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства города Мончегорска" Чистякова Елена Николаевна, тел. (81536) 316-79.

3. Характеристика объектов конкурса

3.1. Лот № 1

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3

Год постройки: 1963

Количество этажей – 2

Количество квартир – 32

Площадь жилых помещений – 1 265,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 95,9 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:37)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.

3.2. Лот № 2

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4

Год постройки: 1966

Количество этажей – 2

Количество квартир – 22

Площадь жилых помещений – 881,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 84,0 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 2 063,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:192)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2022 год в рамках региональной программы капитального ремонта - капитальный ремонт крыши.

3.3. Лот № 3

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. **Совхозная, д. 6**

Год постройки: 1972

Количество этажей – 2

Количество квартир – 22

Площадь жилых помещений – 894,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 84,90 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:36)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

3.4. Лот № 4

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. **Совхозная, д. 6а**

Год постройки: 1972

Количество этажей – 3

Количество квартир – 30

Площадь жилых помещений – 1 231,20 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 379,20 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 128,10 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 041,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:35)

Серия, тип постройки: нет сведений

Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ВО, ТС.

3.5. Лот № 5

Многokвартирный дом расположен по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. **Совхозная, д. 8**

Год постройки: 1986

Количество этажей – 3

Количество квартир – 24

Площадь жилых помещений – 1 319,70 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0,00 кв. м.

Площадь помещений общего пользования – 172,18 кв.м.

Объект конкурса оборудован системами тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с информацией Росреестра – 3 960,00 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 51:11:0030101:38).

Серия, тип постройки: нет сведений.

Год последнего капитального ремонта: 2013 год – крыша, ХВС, ГВС, ТС.

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

№ п/п	Наименование работ
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение. 2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.

№ п/п	Наименование работ
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц
1.3.1.8.	Мытье окон
1.3.2	Работы по содержанию придомовая территория в холодный период года
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5 см
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега уплотненного до 500 мм с погрузкой и вывозом
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
1.3.3.1.	Подметание территории
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов
1.3.3.3.	Уборка территории
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
1.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения и территории контейнерной площадки
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объектов конкурса, степени

износа, этажности, механического санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества работ и услуг составляет:

№ объекта (лота) п/п	Адрес объекта	Размер платы за содержание, 1 кв.м/мес.
1	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3	36,36
2	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4	37,17
3	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6	38,78
4	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а	32,47
5	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8	38,93

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленный законодательством Российской Федерации:

Между собственниками помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом настоящего конкурса, и ресурсоснабжающими организациями, а также региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг.

7. Размещение конкурсной документации и срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, предоставляет такому лицу копию конкурсной документации на бумажном носителе.

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, поданного в письменной форме. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены **только в письменной форме** по адресу: **184511, Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, кабинет 102.**

Срок окончания приема заявок – 09 часов 20 минут "20" февраля 2024 года.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложения к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией в 09 часов 30 минут "20" февраля 2024 года по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, проспект Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией в период 20 февраля 2023 года в 10 часов 00

минут по адресу: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, ул. Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

Место проведения конкурса: 184511 Мурманская область, город Мончегорск, улица Ньюдовская, дом 14, каб. 207.

Дата проведения конкурса **"20" февраля 2024 года.**

Время проведения конкурса **11 часов 00 минут.**

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

<i>№ объекта (лота) п/п</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Размер обеспечения заявки (5%), руб. *</i>
1	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 3	2 300,32
2	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 4	1 638,27
3	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6	1 735,21
4	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 6а	2 614,48
5	Мурманская обл., н.п. 25 км ж/д Мончегорск-Оленья, ул. Совхозная, д. 8	2 568,80

* пункт 14 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

12. Осмотр претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится организатором конкурса в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией.