

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Metallургов, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 51:10:0020505:29
3. Серия, тип постройки -
4. Год постройки 1954
5. Степень износа по данным государственного технического учета 46 %
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта 2012
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей 4
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 63
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 7
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
-
18. Строительный объем 24 857,00 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6 756,60 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 545,50 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 574,60 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 503,40 кв. м
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц и тамбуров 551,50 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 2 133,10 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома согласно данным Росреестра 5 061,00
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 51:10:0020505:2

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	Бутобетонный ленточный	Трещины на цоколе, сырость в подвале, оседание
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, штукатурка, окраска	Трещины, сколы, штукатурки, утрата окрасочного слоя
3.	Перегородки	Деревянные	Трещины в местах сопряжения
4.	Перекрытия		
	чердачные	деревянные утепленные	сырость, трещины местами провисы, следы протечек
	междуэтажные	деревянные утепленные	сырость, трещины местами провисы, следы протечек
	подвальные	железобетонные	-
	(другое)		
5.	Крыша	Шиферная по деревянным стропилам и обрешетке	Сколы листов, трещины
6.	Полы	Дошчатые окрашенные, керамическая плитка в санузлах, линолеумные	Стертость в ходовых местах, трещины, сколы прогибы досок
7.	Проемы		
	окна	двойные створные	повреждение переплетов, выщербление
	двери	филенчатые окрашены	перекосы, оседание полотен
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен, оклейка стен обоями	-
	наружная	окраска окон, дверей, панелей	трещины, загрязнение окрасочного слоя
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	чугунные эмалированные	повреждение эмали
	электроплиты	-	
	телефонные сети и оборудование	проводка открытая	-
	сети проводного радиовещания	проводка скрытая	-
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт		
	вентиляция	приточно-вытяжная	-
	(другое)	-	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	проводка скрытая	утрата эластичности
	холодное водоснабжение	централизованное, трубы стальные	ржавчина, засорение труб
	горячее водоснабжение	централизованное, трубы стальные	ржавчина, засорение труб
	водоотведение	трубы чугунные	ржавчина, засорение труб
	газоснабжение	-	
	отопление	от ТЭЦ	течи труб
	печи	-	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	калориферы	
	АГВ	
	(другое)	
	Общедомовый прибор учета электрической энергии	В рабочем состоянии
	Общедомовый прибор учета тепловой энергии	Отсутствует
	Общедомовый прибор учета горячего водоснабжения	Отсутствует
	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	Отсутствует
11.	Крыльца	Сколы, стертость, трещины

Директор МКУ УЖКХ
М.П.

Е.И. Ишкова
