

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ
(согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)
по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Мурманская область, г. Мончегорск, пр. Металлургов, д. 3

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:			1 787 295,50	36,15
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	x	1 636 807,83	33,11
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, подвалов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородки, внутренняя отделка, полы) многоквартирного дома.	x	294 019,36	5,95
1.1.1.	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, балок перекрытий, перекрытий, колонн и столбов, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, с составлением планов мероприятий: по устранению причин нарушения эксплуатационных свойств конструкций фундаментов; инструментальному обследованию стен; проведению восстановительных работ относительно перекрытий, колонн, балок перекрытий, лестниц, полов, фасадов; а также выполнение необходимых мероприятий по восстановлению температурно-влажностного режима подвальных помещений, исключению подтопления, захламления, загромождения подвальных помещений (технических подполий) и работ по восстановлению отдельных элементов крылец над входами в здание (в подвал), представляющих угрозу жизни и здоровья жильцов.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	34 462,24	0,70
1.1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе входных дверей в дом, дверей подвалов, чердаков и технических помещений, запорных устройств на них; - незамедлительное устранение мелких неисправностей в отопительный период, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.	Проверка 2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	21 705,67	0,44
1.1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: 1. Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений кровельных конструкций, выходов на крышу, осмотр чердаков или потолков верхних этажей с бесчердачными крышами. При выявлении непредвиденных нарушений, приводящих к протечкам, наличию мусора на крыше, в том числе, препятствующего стоку дождевых и талых вод - незамедлительное устранение.	Проверка не менее 2 раз в год, проведение мероприятий по мере необходимости	179 072,93	3,62
	2. Проверка и при необходимости очистка кровли от снега, скалывание сосулек.	3 раз в год	58 778,52	1,19
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	x	283 896,46	5,74

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (прочистка засоренных вентиляционных каналов в пределах доступности с проверкой каналов). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	22 182,20	0,45
1.2.2.	Общий осмотр технического состояния системы холодного водоснабжения, водоотведения с проверкой исправности/работоспособности, регулировкой: насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (маномерты, термомерты и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), параметров воды (давление, температура, расход), работоспособности водоразборных приборов, герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением, восстановление исправности элементов внутренней канализации.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	44 649,28	0,90
1.2.3.	Общий осмотр технического состояния системы отопления, горячего водоснабжения, индивидуального теплового пункта, в том числе: регулировка, проверка исправности оборудования индивидуальных тепловых пунктов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов (маномерты, термомерты и т.п.), коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход), герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов с незамедлительным устранением незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	45 509,90	0,92
1.2.4.	Общий осмотр технического состояния системы электроснабжения, в том числе: контроль состояния изоляции проводки, устройств защитного отключения, осветительных приборов, обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и устранение незначительных неисправностей.	2 раза в год, проведение мероприятий по мере необходимости	7 991,75	0,16
1.2.5.	Проведение работ по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в том числе: - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе: проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений; проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков на чердаке; составление описи недостатков с незамедлительным устранением незначительных неисправностей; - гидравлические испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - промывка систем теплоснабжения и очистка теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; - проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции; - испытание трубопроводов: спуск воды из системы. опрессовка системы. наполнение системы в целом до заданного давления.	1 раз в год	163 563,33	3,31
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.	x	1 044 956,93	21,14
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	x	435 293,77	8,80
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	2 раза в неделю	138 012,26	2,79
1.3.1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа).	2 раза в неделю	45 444,91	0,92
1.3.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	4 раза в месяц	150 388,94	3,04
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей.	2 раза в месяц	51 999,40	1,05
1.3.1.5.	Влажная протирка пыли с подоконников, отопительных приборов в помещениях общего пользования.	4 раза в год	3 970,30	0,08

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1.3.1.6.	Обметание пыли с потолков.	1 раз в год	3 442,67	0,07
1.3.1.7.	Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов светильников на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, перил лестниц.	2 раз в год	30 833,30	0,62
1.3.1.8.	Мытье окон.	1 раз в год	11 201,99	0,23
1.3.2.	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года.	х	214 855,80	4,35
1.3.2.1.	Очистка территории от наледи (скалывание наледи с площадок перед входом в подъезд).	1 раз в трое суток во время гололеда	30 065,22	0,61
1.3.2.2.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в месяц в зимний период	259,29	0,01
1.3.2.3.	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд).	1 раз в двое суток в дни без снегопада	16 031,82	0,32
1.3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (площадки перед входом в подъезд, пешеходная зона шириной 0,5 м вдоль дома, тропинки с торцов, S = 55 кв.м.).	1 раз в сутки во время гололеда	10 106,22	0,20
1.3.2.5.	Очистка территории от снега толщиной до 5 см (подметание свежеснежившего снега - площадки перед входом в подъезды).	1 раз в сутки в дни снегопада	3 825,41	0,08
1.3.2.6.	Сдвигание свежеснежившего снега толщиной свыше 5 см (площадки перед входом в подъезды и пешеходная зона вдоль дома шириной 1,5 м, S = 132,75 кв.м.).	через 3 часа во время снегопада	114 088,64	2,31
1.3.2.7.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	5 759,90	0,12
1.3.2.8.	Механизированная очистка дворовой территории от снега, уплотненного до 500 мм, с погрузкой и вывозом (S = 1043,75 кв.м.).	2 раза в зимний период	34 719,30	0,70
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	х	146 654,59	2,97
1.3.3.1.	Подметание территории (площадки перед входом в подъезды).	1 раз в двое суток	3 926,33	0,08
1.3.3.2.	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	4 789,29	0,10
1.3.3.3.	Уборка территории (уборка мусора с территории, в том числе газона, S = 3 235,00 кв. м.).	1 раз в двое суток	133 992,43	2,71
1.3.3.4.	Работы по выкашиванию травы с погрузкой скошенной травы вручную и транспортировкой	1 раза в теплый период	3 946,54	0,08
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности.	х	10 220,62	0,21
1.3.4.1.	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и выходов, принятие мер по недопущению захламления пожарных выходов.	4 раза в год	10 220,62	0,21
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме с учетом работы диспетчера.	х	237 932,15	4,81
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	7 раз в неделю	237 932,15	4,81
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвального помещения.	2 раза в год	13 935,08	0,28
2.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом.		150 487,67	3,04